PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**192/2024**
datum izdelave		**september 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Arhiteza d.o.o.**
naslov		**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta		**Mateja KATRAŠNIK**
podpis odgovorne osebe projektanta		ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Mateja KATRAŠNIK, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka		**PA ZAPS 1578**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Arhiteza d.o.o.**
naslov		**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Polona Lipičnik, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka		**PA PPN ZAPS 1059**
podpis vodje projektiranja		POLONA LIPIČNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1059

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Polona LIPIČNIK, univ.dipl.ing.arh., PA PPN ZAPS 1059**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Zdravko ERŽEN, u.d.i.g., G-0354**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Peter GAJŠEK, d.i.e., E-1738**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Sebastijan TOPLAK, univ. dipl. gosp. inž., PV 0799**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Petra PREDAN, u.d.i. geo., IZS Geo0316**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Arhiteza d.o.o.**
naslov	**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta	**Mateja KATRAŠNIK**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Polona Lipičnik, univ.dipl.ing.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**192/2024**
datum izdelave	**september 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Polona Lipičnik, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 1059**
podpis vodje projektiranja	POLONA LIPIČNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1059
odgovorna oseba projektanta	**Mateja KATRAŠNIK**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Vodilni načrt/Načrt s področja arhitekture	**192/2024**
2 Načrt s področja gradbeništva	**07/2024**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**17/2024**
6 Načrt s področja požarne varnosti	**CPV 31400/2024**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz požarne varnosti	**CPV 31400/2024**
izkaz zaščite pred hrupom	**192/2024**
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	**192/2024**

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane**
kratek opis gradnje	**Obstoječ objekt tvorijo deli objekta, poimenovani A, B in C. Zaradi potrebe po požarni varnosti, je potrebno prizidati požarno stopnišče in dvigalo za ležeče varovance. Posegi so predvideni na severnem delu objekta C, ob izhodu na gospodarsko dvorišče. Že izdano gradbeno dovoljenje št. 351-345/2017/13 je POTREBNO SPREMENITI zaradi smotrne razdelitve sredstev in ga razdeliti na 1.fazo, v kateri se prizida požarno stopnišče z dvigalom in 2.fazo, v kateri se izvede ostala dela iz projektne dokumentacije.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Dom za starejše občane Dom Dr. Potrča Poljčane**
klasifikacija objekta po CC-SI	**11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Občinski prostorski načrt :** **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane , Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2020** **v nadaljevanju OPN**
EUP	**ZGP4**
namenska raba	**Stanovanjske površine za posebne namene** **SB**

URBANISTIČNI KAZALCI
Samo za stavbe v DGD.
a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenega dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane**
kratek opis objekta	**Obstoječ objekt tvorijo deli objekta, poimenovani A, B in C. Zaradi potrebe po požarni varnosti, je potrebno prizidati požarno stopnišče in dvigalo za ležeče varovance. Posegi so predvideni na severnEm delu objekta C, ob izhodu na gospodarsko dvorišče.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - stavba z 10 stanovanji in več**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**3,55 m X 9,16 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**277,3 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**261,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**261,1 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**15,6 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**29,6 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**114,7 m2**
bruto tlorisna površina	**152,0 m2**

bruto prostornina	**426,3 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**obstoječe-ni sprememb**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**obstoječe-ni sprememb**
etažnost	**P+3+M**
fasada	**ometana, svetli toni**
oblika strehe	**ravna**
naklon (v stopinjah)	**0,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**obstoječe-ni sprememb**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**obstoječe-ni sprememb**
drug podatek, zahtevan v PA	**/**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**361,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
782	**274/7**	**12533,0 m2**	**361,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**361,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE - oporni zid

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
606 Ranca	**443/25**	**0,6 m**
606 Ranca	**475/37**	**4,0 m**
606 Ranca	**474/3**	**0,0 m**

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**obstoječe-ni sprememb**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**obstoječe-ni sprememb**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**obstoječe-ni sprememb**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**obstoječe-ni sprememb**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**782 Poljčane**		
parc. št.	**274/7**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**361**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
782 Poljčane	**274/7**	**12533**	**361,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**361,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek - ni sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		782 Poljčane	**274/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

PLIN			
predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek - ni sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**ponikovalnica**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		782 Poljčane	**274/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek - ni sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek - ni sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		782 Poljčane	**274/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	**obstoječe -ni sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)	**/**		
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

KAZALO VSEBINE:

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
3.	KAZALO VSEBINE
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
	PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI - PRILOGA 4B
	PODATKI O ZEMLJIŠČIH – PRILOGA 4C
	TEHNIČNO POROČILO
	IZKAZI
	POPIS DEL

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL		
A.	TEHNIČNO POROČILO	
A.1	IZKAZI	
A.2	POPIS DEL	
GRAFIČNI DEL		
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI	
	L1. SITUACIJA PREDVIDNEGA STANJA	M 1:500
	L2 KOLIČBENA SITUACIJA	M 1:250
	L3. PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA GJI – ni novih priključkov	M 1:500
C.	TEHNIČNI PRIKAZI	
	00 SITUACIJA UREDITVE OKOLJA	M 1:200
	01 TLORIS TEMELJEV – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	02 TLORIS PRITLIČJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	03 TLORIS 1.NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	03 TLORIS 2.NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	03 TLORIS 3.NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	04 TLORIS MANSARDE – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	05 TLORIS STREHE – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	04 TLORIS MANSARDE – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI	M 1:100
	08 PREREZ – OBSTOJEČE STANJE	M 1:100
	09 FASADA – OBSTOJEČE STANJE	M 1:100

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

10	TLORIS TEMELJEV – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM	M 1:50
11	TLORIS PRITLIČJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM	M 1:50
12	TLORIS 1.NADSTROPJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM	M 1:50
13	TLORIS 2.NADSTROPJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM	M 1:50
14	TLORIS 3.NADSTROPJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM	M 1:50
15	TLORIS MANSARDE – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM	M 1:50
16	TLORIS STREHE – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM	M 1:50
17	PREČNI PREREZ SKOZI PRIZIDAVO	M 1:50
18	VZDOLŽNI PREREZ SKOZI PRIZIDAVO	M 1:50
19	FASADE – PREDVIDENO STANJE S PRIZIDAVO	M 1:50
20	SHEME	

A.	TEHNIČNO POROČILO

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1. SPLOŠNO

1.1.1 4.1 Lega in opis objekta

Objekt doma za starejše občane »Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane« leži v severnem delu kraja Zgornje Poljčane. Nahaja se v katastrski občini Poljčane na parcelah št. 274/3 in 274/4. Stavba se deli na tri objekte - trakte in sicer A, B in C. Starejša trakta A in B sta bila v letih 2001-2007 pretežno obnovljena in dograjena z mansardo (3. nadstropje) ter vhodno avlo. Trakt C oziroma prizidek je bil zgrajen leta 1978.



Slika 1: prikaz objekta, pogled iz zraka

Za preureditev podstrešja objekta C v mansardo je bilo pridobljeno posebno GD in sicer št. 351-15/2016/14 z dne 13.7.2016.

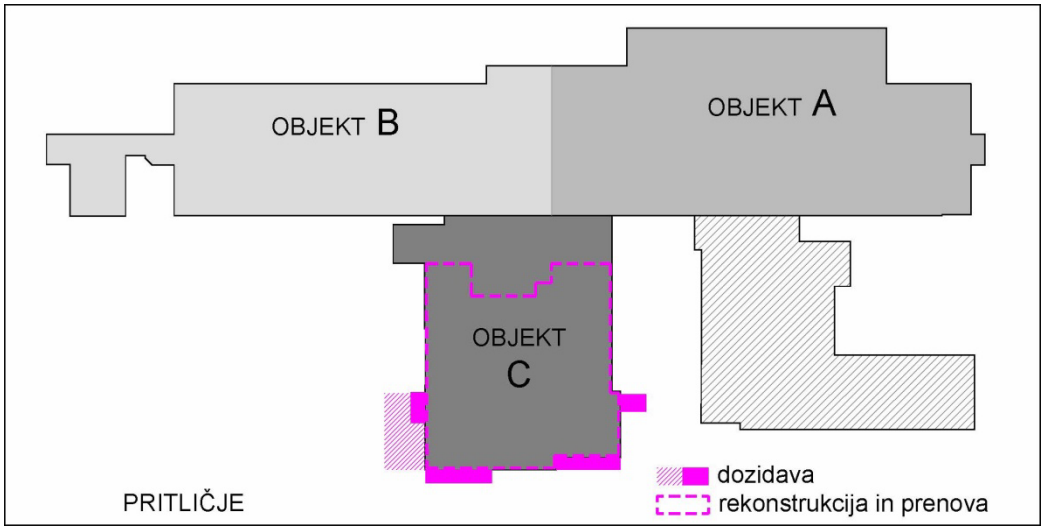
Zaradi prilagajanja stavbne mase objekta C (zunanjosti in notranjosti) novim pravilnikom je bila za projekt "Preureditev doma – objekta v Poljčanah, 2. faza ", investitorja "Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane", izdelana sledeča projektna dokumentacija:
- projektna naloga, s posnetkom obstoječega stanja (izdelal: Radivoj Mohorič s.p., št. proj.: 150519-80, datum: avgust 2015),
- idejna zasnova ter idejni projekt (izdelal: Radivoj Mohorič s.p., št. proj.: 150519-80, datum: oktober 2015)
- PGD projekt (izdelal Savaprojekt d.d. št proj.: 16069-10, datum: junij 2017)
in veljavnimi predpisi izdelan PZI projekt načrta arhitekture - 2.etapa.
- PZI projekt (izdelal Savaprojekt d.d. št proj.: 16069-00, datum: januar 2018)

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

Na PGD projekt je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-345/2017/13 z dne 27.9.2017, pravnomočno dne 18.10.2017, ki ga je izdala Upravna enota Slovenska Bistrica .
Investitor je izvedel prijavo gradbišča, z dne 17.10.2022

Zaradi daljšega časovnega obdobja in spremembe veljavne zakonodaje (Gradbeni zakon - GZ-1, noveliran Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev) je investitor pri projektantu Arhiteza d.o.o. naročil pregled in popravke projektne dokumentacije v potrebnih segmentih. Ugotovljeno je bilo, da je poleg predvidenih posegov potrebno dozidati tudi zunanje požarno stopnišče.
Pričujoča dokumentacija tako obsega projekt za spremembo obstoječega gradbenega dovoljenja, kjer se poleg dvigala na severni strani objekta C dozida tudi zunanje požarno stopnišče.



Namen projekta je bila pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja št. št. 351-345/2017/13 z dne 27.9.2017 za preureditev objekta (2. in 3. etapa) - dozidava in rekonstrukcija Doma dr. Jožeta Potrča Poljčane, na zemljišču s pare. št. 274/3 in 274/4, k.o. 782 - Poljčane.
Stavba se po parcelaciji nahaja na parceli št. 274 k.o. Poljčane.

Projekt je bil zasnovan na osnovi projektne naloge investitorja in uporabnika, ki dvigalo potrebujejo za dostop ležečih oseb v etaže objekta, ki je etažnosti K+P+3N+M ter požarne stopnice, ki omogočajo varno evakuacijo.

Že izdano gradbeno dovoljenje je bilo potrebno spremeniti zaradi smotrne razdelitve sredstev in ga razdeliti na 1.fazo, v kateri se prizida požarno stopnišče z dvigalom in 2.fazo, v kateri se izvede ostala dela iz projektne dokumentacije.

Dokumentacija PZI tako sledi dokumentaciji DGD in predanim programskim sugestijam investitorja oziroma opcijam za funkcionalne enote znotraj predvidenih programskih sklopov, podrobneje je razvidno iz grafičnega dela projektne dokumentacije.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

STROKOVNE IN PRAVNE PODLAGE
Pri izdelavi projektne dokumentacije je bilo potrebno upoštevati navedene strokovne in pravne podlage, ki jih sestavljajo:

prostorski izvedbeni akt / OPN in OPPN
strokovna dokumentacija;
zakoni, pravilniki, tehnične smernice
potreben program naročnika

Tehnično vsebinski pogoji in usmeritve
Uporabnik predvidene prizidave objekta so uporabniki in zaposleni v Domu dr. Jožeta Potrča v Poljčanah. Projektne rešitve morajo omogočiti kvalitetno in strokovno nedvoumno realizacijo predvidenega objekta, v skladu s pričakovanji investitorja in v skladu s programsko nalogo ter predvidenimi finančnimi sredstvi.



Slika 2: pogled na Z fasado objekta C in glavni vhod v objekt

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI POGOJI IN DRUGIMI POGOJI IN PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Predvideno je minimalno potrebno priključevanje na GJI:

Oskrba s pitno vodo – priključevanje ni predvideno, v obstoječo ureditev ne bo posegov

Oskrba z elektriko – priključitev predvidenega objekta
Objekt bo priključen na obstoječo razdelilno omaro v skupnem hodniku preko nove merilne omarice, ki bo imela številko obstoječega merilnega mesta .
Ob izvedbi zemeljskih del je posebno pozornost potrebno nameniti trasiranju in zakoličbi NN voda iz TP do jaška. Izkop mora biti obvezno ročen.

Oskrba s plinom - priključevanje ni predvideno, v obstoječo ureditev ne bo posegov
Obstoječ objekt je že priključen na plin preko obstoječega merilnega mesta. Novo priključevanje ni predvideno. V obstoječ priključek ni posegov.

Telekomunikacije - priključevanje ni predvideno, v obstoječo ureditev ne bo posegov
Posebno pozornost je potrebno nameniti trasiranju in zakoličbi TK kanalizacije. Pri delu je potrebno izključiti vsako poškodbo TK omrežja.
Glede na ogled območja, predvidena gradbena dela zaradi postavitve temeljev dvigala na TK vod ne bodo vplivala.

Fekalna kanalizacija - priključevanje ni predvideno, v obstoječo ureditev ne bo posegov

Meteorna kanalizacija
Neobremenjene meteorne vode iz strehe dozidave se priključijo na obstoječ ustrezno dimenzioniran peskolov. Obstoječa ureditev se ohranja

Dostopi do objekta – obstoječi, ni spremembe

Odvoz odpadkov - obstoječ, ni spremembe

Varovalni pas ZVKDS
Načrtovana prizidava sledi urbanistični morfologiji in arhitekturni tipologiji ožjega prostora (obliki parcele) in se prilagaja tlorisnim in višinskim gabaritom objektov v neposredni bližini. Prizidava je pravokotno, delno trapeznega podolgovatega tlorisnega gabarita, saj z zahodno stranico objekt sledi liniji ulične pozidave.
Sam objekt ni varovan s strani ZVKDS.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2.1. URBANISTIČNA ZASNOVA

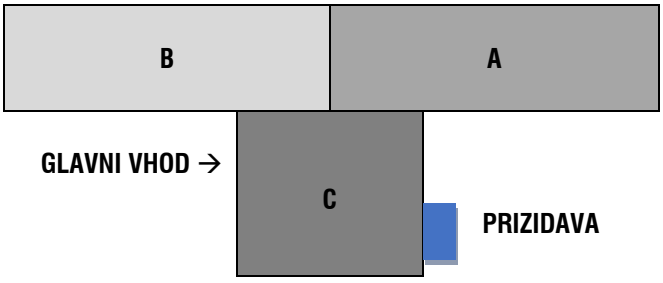
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane se nahaja v občini Poljčane, ki je statistično del Podravske regije. Glede na ureditev na področju institucionalnega varstva pa spada Dom dr. Jožeta Potrča v Območno enoto ZZZS Slovenska Bistrica, v katero spadajo Občine Slovenska Bistrica, Oplotnica, Poljčane in Makole.
Občina Poljčane je nastala marca 2006 z izločitvijo iz Občine Slovenska Bistrica. Na 37,5 km2 živi 4.453 prebivalcev (Statistični urad RS, stanje na dan 01. 01. 2015).

Leži v severovzhodni Sloveniji, med Bočem na severu in Dravinjskimi goricami na jugu, na križišču pomembnih cestnih prometnic Maribor – Brežice ter Ptuj – Celje. Občina ima tudi večjo železniško postajo ob železnici petega koridorja EU. Navedeni prometni pogoji so dali kraju velik pomen na ožjem in širšem območju Slovenije. Tako so bile Poljčane naravno središče prostora, v katerem se nahaja tudi središče živahne trgovske dejavnosti s tedanjimi centralnimi skladišči, iz katerih so se oskrbovala celotna zaledja Ptuja, Rogaške Slatine, Šmarja pri Jelšah in Slovenskih Konjic. Zaradi železniške proge so Poljčane za omenjene kraje pomenile okno v svet.

Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane se je od leta 1949-1950, ko je bilo poslopje zgrajeno, renoviral glede na potrebe in zmožnosti doma. Prva preureditev kuhinje je bila leta 1964. Leta 1988 se je pričela graditi nova kotlovnica, ki je bla postavljena na novi lokaciji. Leta 1991 je bila urejena sušilnica perila pri pralnici. V letu 1996 se je izvedla kompletna sanacija stanovanjskega dela doma, v letu 2005 se je temeljito obnovil negovalni del doma. V letu 2007 in 2008 se je v dveh fazah v celoti dogradila domska pralnica ter zamenjala tehnološka oprema. Med leti 2007 in 2009 se je izvedla klimatizacija negovalnih oddelkov. V letu 2009 in 2010 so se zamenjala še dotrajana okna.

FUNKCIJA - OBLIKOVANJE

Objekt je grajen v dveh delih: starejši del na severni strani, ki je bil še nadvišan in novejši del objekta na južni strani. Podolgovat starejši objekt je po daljši stranici orientiran vzhod - zahod.
Objekt je etažnosti K+P+3N+M, in ga tvorita dva glavna objekta – vzdolžni A+B in spodnji C. Streha nad objektom A+B je dvo-kapna , nad objektom C pa štiri-kapna s frčadami.
Mansarde so izkoriščene.



Dvigalo in požarne stopnice umeščamo na severno stran objekta C, kjer je možnost podaljšanja internega hodnika na fasado. V celotnem preostalem objektu so po zunanjem obodu nanizane sobe in skupni prostori.



Slika 4: pogled na S fasado objekta z okni na koncu hodnika

Objekt je namenjen institucionalnemu varstvu. Oblikovan je tako, da se sobe za varovance nahajajo v zunanjem delu objekta, v notranjosti pa je centralno stopnišče in dvigalo. Stopnišče nima naravnega prezračevanja in koz tako ne omogoča varne evakuacije v primeru požara.
Na severni strani objekta, kjer je predvidena dozidava dvigala, so tudi nekateri priključki na GJI - elektro omarica in 2 interna jaška. Stopnice bodo speljane tako, da bo omogočen dostop do jaškov in omarice.
Parkirna mesta so obstoječa in se nahajajo na parceli. V obstoječo ureditev ne posegamo. Zaradi dozidave dvigala ne bo potrebe po novih parkirnih mestih.

2.2. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih rab (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I- 138/08-9). Vsi dostopi v objekt so brez grajenih in komunikacijskih ovir. Vertikalne in horizontalne komunikacije v objektu omogočajo gibanje osebi na invalidskem vozičku. Za premoščanje višinskih razlik se predvidi dvigalo, ki je dimenzionirano za prevoz oseb na invalidskem vozičku. Vsi hodniki in komunikacije so dimenzionirane na širino invalidskega vozička. Dvigalo omogoča tudi prevoz oseb v ležečem položaju, prav tako podesti omogočajo prenašanje ležečih oseb.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

2.3. POŽARNO STOPNIŠČE

Pri požarnem stopnišču je širina stopniščne rame je 140cm, višina stopnice je 17,5, globina 28cm, razdalja med oprijemali znaša 135cm, dolžina vmesnih podestov je min. 150cm.

2.4. ODSTRANITVENA DELA

Tlaki

V obstoječem objektu se v celoti odstranijo vsi finalni tlak na balkonih in vhodnem delu vključno s podlogami v skupni debelini 11-12cm ter obstoječo hidroizolacija.
Tlaki v sestrskih prostorih se ohranijo.

SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV.

Stene

Iz vseh obstoječih 'sestrskih prostorov' na koncih hodnika se odstrani stenska keramika.
Vsi preboji in porušitve obstoječih nosilnih sten se morajo izvajati previdno in pod nadzorom odgovornega projektanta konstrukcij. Vsi preboji v obstoječi nosilnih stenah se morajo izvajati s postopki vrtanja in rezanja z diamantnimi rezili. Izvedba odprtin s pnevmatskim ali kompresorskimi orodjem ni dovoljena.

Stropovi

Stropove v območju navezave je potrebno ustrezno slikopleskarsko obdelati.

Stavbno pohištvo

Pri posegih v obstoječi del se v celoti odstirani zunanje stavbno pohištvo (PVC okna) na fasadnem ovoju in notranje zastekljene stene in vrata.

Fasada

Na fasadnem ovoju obstoječega dela objekta se v celoti ostrani zaključni fasadni omet vključno z fasadnim coklom iz klinekerja in zaključno polico iz pločevine.
Na fasadi se v celoti odstrani montažni strešni venec.
Streha
V celoti se odstrani obstoječa strešna kritina iz pločevine in nosilno leseno ostrešje enokapne strehe vključno z vsemi sloji toplotne izolacije položene na obstoječo AB strešno ploščo.

Zunanja ureditev

V sklopu zunanje ureditve se v podoročju izkopov v celoti odstranijo vse tlakovane površine (tlakovci, asfalt), pri čemer je potrebno upoštevati talne jaške (2kom) in dovod NN kabla v objket.

3.1.2 OPIS POSEGOV V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA
Pred izvedbo rušitev je potrebno predhodno preveriti obstoječe stanje s sprojektiranim stanjem in se posvetovati z odg. projektantom konstrukcij. Nadzor odg. projektanta konstrukcij je pri posegih v obstoječo konstrukcijo obvezen.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

2.5. KONSTRUKCIJA

Obstoječ objekt je klasične opečne zidave z AB vezmi.
Prizidano stopnišče z dvigalom je predvideno v betonski izvedbi z večjimi okenskimi odprtinami.

2.5.1. NOSILNE STENE - DVIGALO

Stene stopnišča in dvigalnega jaška so armirno-betonske, debeline 20 cm ter obdane s toplotno izolacijo, kameno volno debeline 18cm.
Povezovalni del med objektom in stopniščem v mansardi predstavlja lesena konstrukcija – XLAM plošče

2.5.2. STROPOVI (PLOŠČE)

Talna plošča debeline 30cm je iz armiranega betona in od kote pritličja v področju dvigalnega jaška poglobljena za 115cm.
V talni plošči pritličja je potrebno izvesti odprtine za jaške el. instalacij 2x 100/100cm
Etažne plošče in stopnice so debeline 18cm.

2.5.3. FASADA

Fasada dvigalnega jaška je predvidena kot kontaktna fasada debeline 18 cm, iz kamene volne. V povezovalnem delu med obstoječim objektom in prizidanim dvigalom bo steklena cezura.
Za izvedbo dilatacij je predvidena uporaba BewegungsfugenProfil in BewegungsfugenProfil Horizontal. Na betonskih podlagah je sidranje obvezno (6kos/m^2). Zaradi lažje določitve točk sidranja priporočamo uporabo sider KlebeAnker 55 (na betonskih in zidanih elementih). Takšen način sidranja omogoča kvalitetno pripravo za nadgradnjo sistema. Sidra se pritrdijo preden se pokrijejo z novimi ploščami. S tem lahko preverimo ustreznost mesta za pritrditev in kakovost sidranja
Višina do 30cm nad terenom je izolirana z ustreznim materialom, XPS debeline 15cm. Na stiku med XPS in izolacijo iz kamene volna mora biti vgrajen horizontalni odkapnik.
Fasada bo imela zaključni sloj v videzu zaribanega betona v svetlo bež tonu, izvedba špric 2x 4mm.
Pod nivojem terena in v pasu 30cm nad terenom se izvede 2-slojna horizontalna HI. Na stene starega betona se izvede cementna HI.

2.5.4. STREHA

Nad požarnim stopniščem je predvidena ravna obrnjena streha, v sestavi kot na primer:
- nasutje proda
- Sika 1.88
- ločilni filc
- plošče puren FD-L – 200-160 mm, kot npr. Bauder PIR PLUS
- samolepilna parna zapora (npr. bitumenski trak)
- AB plošča

Vertikalni žleb mora biti ogrevan. Na stiku obstoječe strehe in novega stopnišča je potrebno narediti horizontalne žleb, ki sledi liniji obstoječe strehe in se ga spelje v obstoječo strešni žleb.
Vse kleparski izdelki morajo biti alu debeline 1mm.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

2.6. GRADBENI ELEMENTI

STOPNICE
Nove stopnice v objektu bodo armirano-betonske, izvedene v skladu z razvojem tehnike (gladek beton) in obdane z oblogo iz kavčuka ali linoleja s protidrsnim trakom. Protizdrsnost talne obloge stopnic in podestov mora biti najmanj iz težko gorljivih materialov B_{FL}.

OGRAJE
Ograja stopnišča je kovinska, višine 100cm in izdelana iz vertikalnih kovinskih prečk v razmaku 12cm. Poleg centralne ograje je z držalom opremljena še zidna stran stopnic.
Kovinske ograje so barvane s strukturno barvo npr. TIGER Draylac, barvni ton po izboru projektanta.

2.7. OBDELAVA POVRŠIN

TALNE POVRŠINE
Tla dvigalnega jaška bodo zaščitena s HI premazom na osnovi cementa, tla kabine pa bodo iz naravnega kamna.

V vhodnem delu požarnega stopnišča je predvidena obloga iz granitogresa, predvidena ja vgradnja gumiranega predpražnika velikosti 200 x160cm

V podaljšku hodnika je obstoječ klinker, na katerega se navezujemo in bo menjan v 2.fazi. Zaključki in stiki z zidom so načrtovani kot zaobljeni in visoki 7 cm. Izvedeni morajo biti brez uporabe letvic. Predvidena talna obloga je enostavna za čiščenje, odporna na obrabo in nedrseča razreda R10.

2.8. OBDELAVA TLAKOV

Tla v objektu morajo biti enostavna za vzdrževanje in bakteriostazna, menjava je predvidena v 2.fazi. V stopnišču so zato so predvideni sledeči finalni tlaki:
Stopnice so obložene z oblogo iz gume z vstavljenimi protizdrsnimi trakovi in ustreznimi zaključnimi profili.
Na podestih je predvidena obloga iz enobarvne gume kot npr. Artigo Lava debeline 3.0mm z originalno nizkostensko obrobo – zaokrožnico z radijem 3cm in višine 10cm.
Zaradi lažjega vzdrževanja je predvidena talna obloga, ki je že industrijsko zaščitena. Protizdrsnost je R9. požarna odpornost B_{fl} -S1

Ob vhodu je znotraj čistilni tepih npr. Emco, zunaj kanaleta dolžine 200cm. Tlak pomožnih in servisnih prostorov (pritlična etaža) in sedanjih balkonov se odstrani vključno z estrihom. Napravi se nov estrih in izvede obloga iz gume ali linoleja.

2.9. OBDELAVA STEN IN STROPOV

Zunanje betonske stene so v notranjosti objekta 2x kitane in opleskane.
Vse opleskane stene bodo do stropa zaščitene z mat latexom – kvalitetno pralno disperzijsko barvo.
Spuščeni stropovi zaradi nizke višine niso predvideni. Strop je po izvedbi 2x prebarvati.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

2.10. GRADBENO POHIŠTVO

OKNA
Okenski elementi so načrtovani pri fasadi stopnišča. So iz ALU profilov s prekinjenim toplotnim mostom. Fiksni deli so tip SCHÜCO AWS 75 SI ali enakovredno. Zasteklitev je troslojna. Element z vrati ima pogreznjen prag za nemoteno prehajanje. Na zunanji strani potrebno zagotoviti drenažo za odvajanje kondenzata. Okovje je I. kvalitete inox izvedbe. Skupna toplotna prehodnost je 1.0W/m2K. Barva profilov RAL 9007. (Schüco ASS 77PD. HI ali enakovredno).
V mansardi požarnega stopnišča je okno za odvod dima in toplote z 2x odpiranjem kril za doseganje velikosti 1m2.
Senčila niso predvidena, ker se objekt nahaja na S strani.
Zunanje okenske police so aluminijaste, notranje police pa so iz umetnega marmorja in poravnane z zidom.

Varnost steklenih površin
Vse večje zasteklitve imajo zaščito pred udarci v višini hoje rešeno z varnostnim kaljenim steklom. Sistemi so izvedeni tako, da zagotavljajo bočno stabilnost. Vsa okna morajo biti zastekljena z varnostnim steklom do višin 100cm.
Vse steklene stene na komunikacijskih hodnikih so opremljene z nalepljenimi trakovi, ki označujejo pozicijo stekla v prostoru.

VRATA
Vhodna vrata v objekt so aluminijasta, dvokrilna, svetle širine min 110+50cm, končno odpiranje do min. 90°, z barvano obdelavo vratnega krila ustrezno toplotno izolirana, v alu podbojih, imajo kvalitetno (3 tečajno) okovje in Alu kljuke. Razred zvočne zaščite vrat je v skladu s predpisi. Upoštevati požarno varnost vrat po navodilih projektanta. Kljuka na vratih je drog, po EN 1125

NOTRANJA VRATA – POŽARNA VRATA
Požarna vrata so steklena v kovinskem okvirju in upoštevajo določila požarnega elaborata.
Posebne zahteve vrat v zvezi s požarno varnostjo: vrata na mejah požarnih sektorjev s pripadajočo nosilno konstrukcijo imajo 30minutno požarno odpornost in so opremljena s skritim samozapiralom in izolativna [certifikat]. Vrata v evakuacijska (požarna) stopnišča imajo 30 minutno požarno odpornost, opremljena so s samozapiralom in dimotesna. Zaradi radiatorja imajo vrat v etažah P do 3N razširitven profil.
Kljuka na vratih je drog, po EN 1125

2.11. DVIGALO

Predvidena je dozidava dvigala, ki bo omogočalo prevoz »strecharja« oziroma nosil iz reševalnega vozila in dostop v etaže nad pritličjem. Etaže so visoke, stopnice pa so zavite in tudi sicer je dostop do višjih etaž otežkočen. Potrebno je umestiti dvigalo, ki bo omogočalo uporabo gibalno oviranim osebam in omogočati prevoz postelje.
Projekt tako predvideva sledeče dvigalo sledečih mer:
- Notranja mera dvigalnega jaška je 180x250cm
- Kabina je velikosti 126,2x210cm

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

- Vrata v kabino so 105x210cm
-

Vrata dvigalnega jaška bodo tipska, v nerjavni izvedbi. Špaleta novega preboja bo zidarsko obdelana in zaščitena s stensko oblogo.
Dvigalo bo imelo 4 postaje, v nadstropja, namenjena varovancem. V mansardo, v kateri je uprava, dostop z dvigalom ni predviden.
Predvideno je dvigalo kot npr. Schindler 3000.

VRSTA DVIGALA:		*OSEBNO - BREZSTROJNIČNO DVIGALO*
OZNAKA DVIGAL:		*/*
ZAHTEVANI STANDARDI	:	SIST EN81-20, : SIST EN81-50, SIST EN81-73, SIST EN81-28 SIST EN81-58
NOSILNOST		**1125 kg** ali 15 oseb
STROJNICA	:	Dvigalo brez strojnice
SISTEM POGONA	:	Električni, ACVF- frekvenčno reguliran brez reduktorja
ŠTEVILO VKLOPOV NA URO	:	180
ELEKTRIČNA NAPETOST	:	3f x 400V / 230V, 50 Hz
VIŠINA DVIGA	:	**8.40 m**
ŠTEV. POSTAJ	:	4 (0,1,2,3)
ŠTEV. VHODOV	:	1 (neprehodna kabina)
HITROST	:	1,0 m/s
SISTEM UPRAVLJANJA	:	• Mikroprocesorsko – simpleks, zbirno krmiljenje v obe smeri • Govorna povezava iz kabine (varnostni sistem omogoča avtomatični telefonski klic v sili iz kabine na 4 predhodno programirane tel. številke - možnost 24 urnega priklopa na dežurno službo monterja dvigala • GSM vmesnik • Požarni program - pri aktiviranju požarne vožnje iz požarne centrale, se dvigalo parkira v postaji, ki je definirana kot požarna postaja (pritličje) in se izklopi (skladno s SIST EN81-73). • Svetlobni signal za preobremenitev • Naprava za servisno krmiljenje dvigala na strehi kabine skladno s točko 5.12.1.5.2.3 standarda SIST EN81-20 • Regenerativni pogon • Avtomatsko vračanje kabine v glavno postajo, ko dvigalo ni v uporabi • Predodpiranje vrat • Krmilje dvigala locirano v ločeni samostoječi omarici, ki je nameščena v najvišji postaji (»3«) • Razsvetljava jaška skladno s SIST EN81-20 (točka 5.2.1.4) • Vsa varnostna in končna stikala skladno s SIST EN81-20 (točka 5.12.2) • Možnost priklopa na zunanji vir napajanja (agregatna vožnja)
SIGNALIZACIJA		

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

v kabini :

- 1 x Mehansko kabinsko tipkalo (po celotni višini kabine), iz brušene nerjaveče pločevine, poravnano s steno kabine, s kontrastnimi in reliefnimi tipkami (črne tipke)
- Braillove oznake, na pozivnih tipkah
- Matrični displej / steklo v črni barvi
- Rezervacija kabine s pomočjo ključa,
- Tipka za zapiranje vrat
- Tipka za odpiranje vrat
- Tipka za alarm (alarm v kabini)
- Svetlobna indikacija potrditve pozivov



v glavni postaji :

- Mehansko tipkalo (poziv) iz brušene nerjavne pločevine in delno iz črnega stekla, montirano nadometno na zid poleg jaškovnih vrat
- Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje (matrični), v črni barvi, montiran horizontalno (nadometno) nad jaškovnimi vrati
- Gong





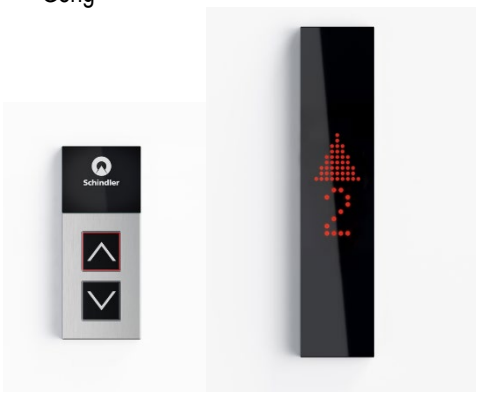
v ostalih postajah :

- Mehansko tipkalo (poziv) iz brušene nerjavne pločevine in delno iz črnega stekla, montirano nadometno na zid poleg jaškovnih vrat
- Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje (matrični), v črni barvi, montiran horizontalno (nadometno) nad jaškovnimi vrati

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

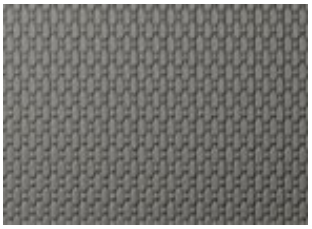
info@arhiteza.com

- Gong



KABINA	:	Kabina mora biti narejena skladno s SIST EN81-20 (točka 5.4) Specifikacija kabine:

- stene kabine iz strukturirane nerjavne pločevine tip »linen«



- strop iz brušene nerjaveče pločevine, z LED razsvetljavo tip: »Line«



- ročaj: raven, na zadnji in stranski steni kabine, nasproti kabinskega tipkala
- ogledalo: na zadnji steni po celotni višini, širine 500mm
- talna obloga: predpriprava za lokalno polaganje keramike v debelini 14mm
-

dimenzije	:	Širina x globina x višina: **1200mm x 2100mm x 2100 mm (svetla višina 2139mm)**
štev. vhodov	:	1, neprehodna kabina
zaščita vhoda	:	• Elektronska svetlobna zavesa • Omejilec sile zapiranja
VRATA KABINE	:	Avtomatska, centralna-teleskopska, 4-delna (C4), iz strukturirane nerjavne pločevine tip »Linen«, s frekvenčno reguliranim pogonom
dimenzije	:	**širina 1050 mm, višina 2100 mm**
JAŠKOVNA VRATA	:	Avtomatska, centralna-teleskopska, 4-delna (C4), iz strukturirane nerjavne pločevine tip »Linen«, Požarna odpornost skladno s standardom EN81-58 → **E120** (v vseh postajah)
dimenzije		**širina 1050 mm, višina 2100 mm**
VODILA	:	Vodila kabine in protiuteži morajo biti dimenzionirana skladno s standardom SIST EN81-50 (priloga C) Dolžina vodil 2500mm

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

JAŠEK DVIGALA	:	Armirano-betonski
dimenzije	:	**širina 1800 mm, globina 2500 mm**
glava jaška	:	**min.3800 mm**
poglobitev	:	**min. 1100 mm**
STROJNICA	:	Brez strojnično dvigalo
Ostale zahteve	:	• Razsvetljava jaška • Lestev za dostop v jašek skladna s SIST EN81-20 (priloga F) • Ploščice in napisi • Navodila za uporabo in vzdrževan je skladno z SIST EN81-20 (točka 7.2)

ZAŠČITA OBJEKTA

2.11.1. TOPLOTNA ZAŠČITA OBJEKTA in HIDROIZOLACIJA

Dvigalni jašek bo toplotno izoliran v skladu s tehnologijo dvigala, predvidena je izolacija v debelini 18cm.
Dele objekta pod terenom in v višini 30cm nad terenom se ustrezno izolira z bitumensko in cementno HI(obstoječ objekt).

Elaborat je narejen na osnovi 4. člena/4. odstavka Pravilnika o učinkoviti rabi energije (PURES), ki pravi takole:

4. člen
(celovita in delna energetska prenova stavb)
(4) Za nove ali rekonstruirane stavbe z uporabno površino, manjšo od 50 m^2, ali pri vzdrževanju stavb, kjer se posega v manj kot **25 % površine** toplotnega ovoja stavbe, se upoštevajo zahteve za energetsko nezahtevne stavbe.

2.11.2. ZAŠČITA PROTI OSONČENJU

Ni potrebna, ni posegov v obstoječo ureditev. Prizidan objekt je predviden na S strani.

2.11.3. PROTIHRUPNA ZAŠČITA

Ni potrebna, ni posegov v obstoječo ureditev

2.12. POŽARNA VARNOST

V DGD dokumentaciji so bili upoštevani naslednji predpisi iz požarne varnosti :
- Zakon o varstvu pred požarom Ur.l. SRS 2/76

Stanovanjski objekt C je samostojen požarni sektor.

2.12.1. DOSTOPI INTERVENCIJSKIH VOZIL

Objekt je dostopen za intervencijska vozila iz južne smeri, tudi postavitvena površina je na južni strani.

2.12.2. EVAKUACIJA

Razdalje vseh bivalnih prostorov varovancev od stopnišča so krajše od 35 m. Dvigalo v primeru požara ne bo v uporabi.

2.13. SMETI

Ni sprememb, ni posegov v obstoječo ureditev. Odvoz smeti je za objekt že urejen.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

2.14. INSTALACIJE

Zaradi dozidave stopnišča z dvigalom ne bo posega v inštalacije v objektu. Izjema je priklop na interno el.inštalacijo, kjer pa je že predviden priključek za dvigalo. Le-ta je bil urejen ob izvedbi predhodnih posodobitev inštalacij.

2.14.1. OGREVANJE, VODOVOD
Ogrevanja objekta C je iz obstoječe kotlovnice (ekstra lahko kurilno olje), ki se nahaja v ločenem objektu. Prostori imajo radiatorsko ogrevanje. Enako se predvidi tudi za stopnišče – s prestavitvijo obstoječih radiatorjev na novo lokacijo v neposredni bližini.

Predvidena je prestavitev obstoječih radiatorjev na novo lokacijo v oddaljenosti do max 2m .
Obstoječe klimatske naprave se demontira in deponira v deponijo po izbiri investitorja.

Vodovodne inštalacije niso predvidene, odstraniti pa je potrebno dva umivalnika in ustrezno ____

2.14.2. ELEKTRIKA
Je klasične izvedbe. Dvotarifni sistem merjenja porabe DE preko stikalne ure po MTK načinu. Zaščitni ukrep pred nevarno napetostjo dotika je ničenje. Vsi kovinski deli so ozemljeni. Za dvigalo je bila ob energetski sanaciji že izvedena povečana priključna moč. Dvigalo bo imelo svoj števec porabe električne energije.

2.14.3. ELEKTRIKA - ŠIBKI TOK
Objekt je priključena na telefonsko omrežje in na kabelsko televizijo, ter opremljena z zvoncem. Posegi niso predvideni. Dvigalo bo povezano na interno telekomunikacijsko omrežje.

2.14.4. KANALIZACIJA, UREDITEV OKOLJA
Hišna - interna kanalizacija je preko revizijskega jaška speljana v kanalizacijo in ni predmet tega projekta.
Strešne meteorne vode se preko obstoječih meteornih vertikal Ø 100 mm (ne posegamo) in skrite vertikale Ø 80 in peskolovov Ø 40 cm speljane v jašek ter od tod v obstoječo kanalizacijo, eventuelno tudi ponikanje.

Obstoječe odvodnjavanje strehe se ohrani, meteorna cev s peskolovom se prestavi v območje izven dvigalnega jaška. Na to cev se priključi tudi odvodnjavanje strehe nad dvigalom.

Zaradi posegov v območje razvoda meteornih vod (predvidoma) je potrebno obstoječ odvod iz strešne vertikale na SV delu strehe speljati po novi trasi na severni strani prizidanega stopnišča. Na ta novo predviden vod priključimo tudi strešne vode novega stopnišča in odvodnjo podorčja pred vhodom , saj obstoječ teren visi proti vhodu.
Predvidena sta dva nova meteorna jaška s povoznimi LTŽ pokorvi.

Cevi so PVC Ø 160 mm. Vse cevi in jaški so v vodotesni izvedbi, preizkus tesnosti z vodo se izvede po standardu SIST EN 1610 pooblaščene organizacije.

Jaški in cestni požiralniki
Jaški so polietilenski Ø 80 cm, položeni na betonsko posteljico, pokrov je ltž Ø 60 cm obtežbe v povoznih površinah D400 po SIST EN 124 vstavljen v armirano betonski okvir, izven povoznih površin so pokrovi C250 ali A15 v coni pešcev. Cestni peskolovi so polietilenski Ø 50 cm z ltž rešetko 400/4000 klasseD400.

Po zaključku gradnje se območje okrog novega stopnišča na novo tlakuje z H tlakovci.

3. PRIKAZ SESTAVE STEN IN PLOŠČ

1) ZUNANJA STENA DVIGALNI JAŠEK

Opeka oz. AB STENA	20 cm
kontaktna fasada (kamena volna)	18 cm
'špric' zaključni sloj	2x 4 mm

2) ZUNANJA STENA DVIGALNI JAŠEK POD TERENOM

AB STENA	20 cm
Dvoslojna hidroizolacija	
XPS	15 cm
Čepasta folija oz. tankoslojna fasada	

3) ZUNANJA STENA MANSARDA

Mavčno kartonska plošča	1,25 cm
Mavčno kartonska plošča	1,25 cm
Parna zapora	
Lesena podkonstrukcija	16 cm
Mineralna toplotna in zvočna izolacija	16cm
Parna ovira	
OSB	2 cm
tankoslojna fasada (kamena volna)	18 cm
'špric' zaključni sloj	4 mm

4) TLA NAD TERENOM

Podbeton 10cm	2 cm
Hidrizolacija	
XPS	10 cm
AB plošča	30 cm
Stiroestrih	3cm
PE folija	
Estrih	6cm
Keramika, protizdrsna R10	1cm

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

4) TLA NADSTROPIJ

AB plošča	18 cm
Stiroestrih	3cm
PE folija	
Estrih	7cm
Homogena talna obloga	2,5cm

5) STREŠNA PLOŠČA

AB plošča	18 cm
bitumenski premaz	
toplotna izolacija purenit 21-16cm v naklonu	16 cm
filc	
Sika	1.8 mm
Nasutje proda	

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

4. PRIKAZ POVRŠIN OBJEKTA

PRITLIČJE

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Predprostor	3,87
	Neto skupaj	**26,17**
	Bruto prizidava	**29,56**

1.N

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Predprostor	3,30
	Neto skupaj	**25,68**
	Bruto prizidava	**29,56**

2.N

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Predprostor	3,30
	Neto skupaj	**25,68**
	Bruto prizidava	**29,56**

3.N

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	Predprostor	3,30
	Neto skupaj	**25,68**
	Bruto prizidava	**29,56**

MANSARDA

	Dvigalni jašek	4,50
	Vezni hodnik s stopniščem	17,88
	POVEZOVALNI HODNIK	2,78
	Neto skupaj	**25,16**
	Bruto prizidava	**33,72**

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

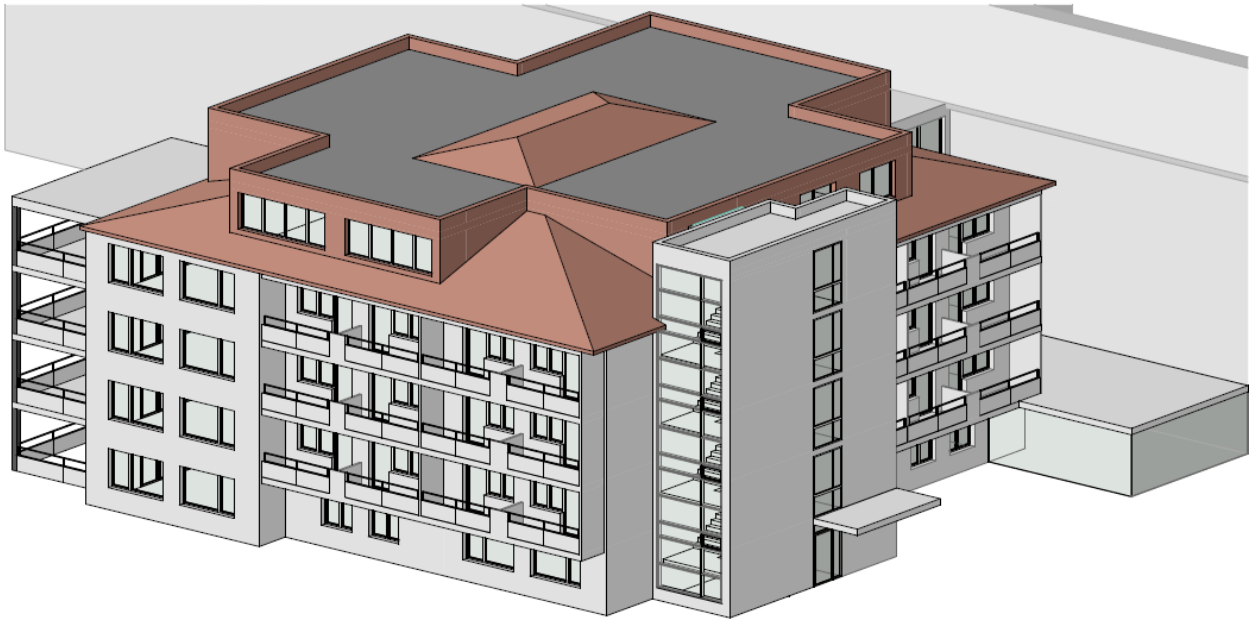
info@arhiteza.com

NETO SKUPAJ	**128,37 m2**
BRUTO SKUPAJ	**151,96 m2**

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

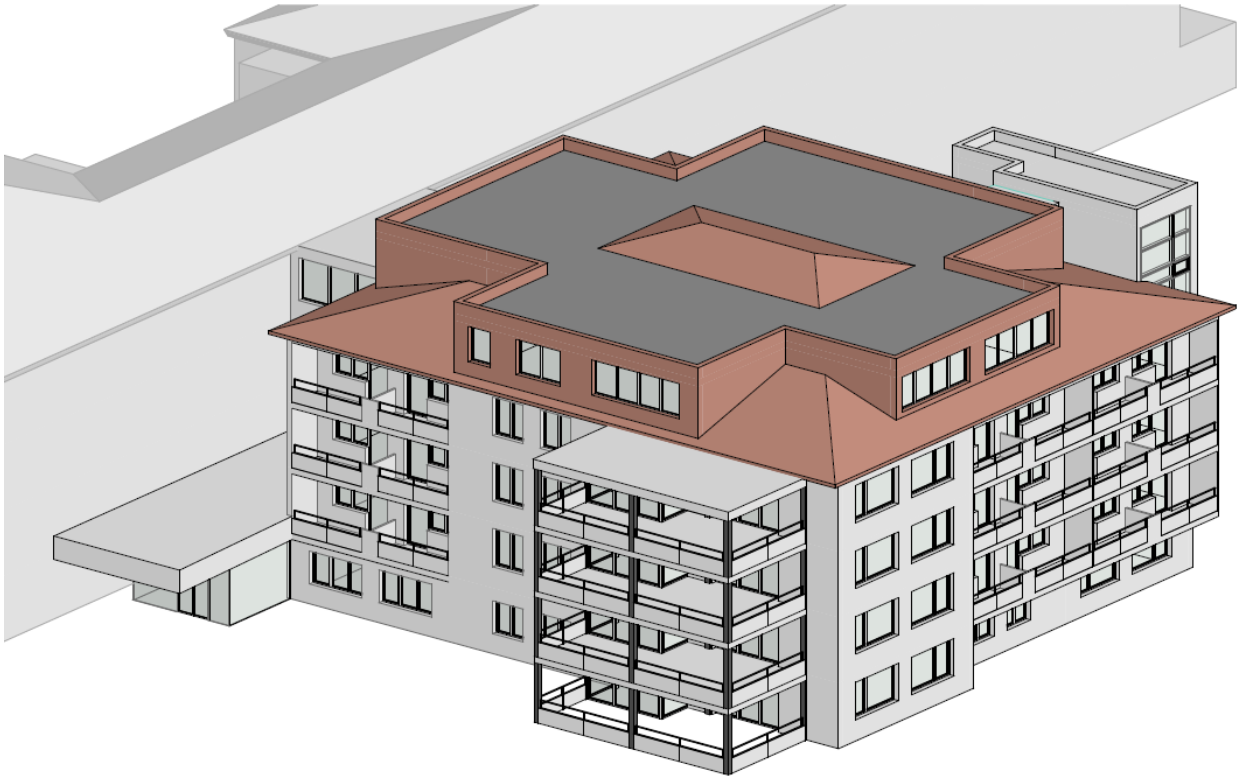
info@arhiteza.com

3D PRIKAZ



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

A.1 IZKAZI

IZKAZ O ENERGETSKIH LASTNOSTIH STAVBE

za PZI

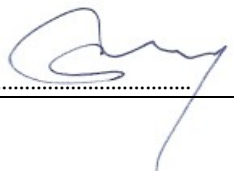
Splošni podatki o stavbi

Investitor	Dom Dr. Jožeta Potrča, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
Stavba	Dom Dr. Jožeta Potrča
Lokacija stavbe	2319 Poljčane , Potrčeva ulica 1
Katastrska občina	POLJČANE
Parcelna številka	274/7
Koordinate lokacije stavbe (Y, X)	Y= 522000 X= 121000
Klasifikacija stavbe	1122201 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
Etažnost:	P+3+M
Kondicionirana površina stavbe A_{use}	101,3 m^2
Prostornina stavbe V_e	279,0 m^3
Neto prostornina stavbe V	223,6 m^3
Faktor oblike stavbe f_o	0,98 m^{-1}

Vrsta stavbe

Opredelitev stavbe	Energetsko nezahtevna stavba
Vrsta gradnje	Novogradnja
Javna stavba	Da

Podatki o izdelovalcu izkaza

Vodja projektiranja	Polona Lipičnik, udia PA PPN ZAPS 1059
Izdelovalec izkaza	Matevž Preglau, inž. gr.
Datum izdelave izkaza	22. 08. 2024
Podpis izdelovalca izkaza: ..... 	

Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe

Naziv cone	Cona 1	Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$	101,3 m²

#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A (m²)	U (W/m²K)	U_{dov} (W/m²K)	
1	Fasadna stena	28	0,163	0,180	Ustreza
2	Fasadna stena	10	0,163	0,180	Ustreza
3	Fasadna stena	114	0,163	0,180	Ustreza
4	Streha	29	0,150	0,150	Ustreza
5	Tla	21	0,197	0,350	Ustreza
6	Okna	18	0,950	1,000	Ustreza
7	Okna	18	0,950	1,000	Ustreza
8	Okna	36	0,950	1,000	Ustreza

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

Naziv cone	Cona 1		
Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi		$\Delta\Psi_{th}$ (W/(m2K))	0,00

Preverjanje prehoda vodne pare

Naziv cone	Cona 1				
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	Kondenzacija	$M_{c,max}$ (kg/m²)	f_{rsi} (-)	
1	Fasadna stena	Ni kondenzacije	0,000	0,960	Ustreza
2	Fasadna stena	Ni kondenzacije	0,000	0,960	Ustreza
3	Fasadna stena	Ni kondenzacije	0,000	0,960	Ustreza
4	Streha	Kondenzat se posuši	1000000,103	0,963	Ustreza
5	Tla	Ni kondenzacije	0,000	0,943	Ustreza

Toplotne lastnosti transparentnih gradnikov/oken

Naziv cone	Cona 1					
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A_w (m²)	U_w (W/m²K)	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	
1	Okna	17,6	0,950	0,188	0,700	Ustreza
2	Okna	17,6	0,950	0,125	0,700	Ustreza
3	Okna	35,6	0,950	0,125	0,700	Ustreza

Faktor dneven svetlobe

Načrtovano	
Izračunano	

#	Naziv cone	FDS (%)	FDS_{TM} (%)

Tesnost ovoja stavbe

Načrtovano		n_{50} (h^{-1})	
Izračunano			
#	Naziv cone	n_{50} (h^{-1})	w_{50} (h^{-1})

1	Cona 1	0	

Specifični koeficient transmisijskih toplotnih izgub stavbe/cone

$X_{H'tr}$ (-)	H'_{tr} (W/m²K)	$H'_{tr,dov}$ (W/m²K)	
0,900	0,368	0,314	

#	Naziv cone	$H'_{tr,zn}$ (W/m²K)
1	Cona 1	0,368

Koeficient transmisijskih in prezračevalnih toplotnih izgub stavbe/cone

H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
100,6	36,9

#	Naziv cone	H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
1	Cona 1	100,6	36,9

Potrebna toplota/normirana dovedena toplota za ogrevanje in odvedena toplota za hlajenje

$Q_{H,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{C,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{C,nd}$ (kWh/(m²an))
4229	526	41,7	5,2

#	Naziv cone	$Q'_{H,nd,zn}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{C,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Cona 1	41,7	5,2

$X_{H,nd}$ (-)	$Q'_{nd,dov,an}$ (KWh/(m²an))	$Q'_{H,nd,dov,kor}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m²an))		$Y_{H,nd}$ (-)
0,90	22,5	20,3	41,7	Ne Ustreza	

Potrebna toplota/normirana toplota za TSV

$Q_{W,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{W,nd}$ (kWh/(m²an))
0	0,0

#	Naziv cone	$Q'_{W,nd,zn}$ (kWh/(m²an))

Potrebna energija/normirana energija za navlaževanje in razvlaževanje

$Q_{HU,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{DHU,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{HU,nd}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd}$ (kWh/(m²an))
0	0	0,0	0,0

#	Naziv cone	$Q'_{HU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Cona 1	0,0	0,0

Potrebna energija za razsvetljavo*

*Informativna raba električne energije za razsvetljavo

Q_L (kWh/an)	$Q'_{L,nd}$ (kWh/(m²an))
0	0,0

#	Naziv cone	$Q'_{L,nd,zn}$ (kWh/(m²an))

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe: **Dom Dr. Jožeta Potrča**

Lokacija stavbe: **Poljčane**

Investitor: **Dom Dr. Jožeta Potrča, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane**

Odgovorni vodja projekta: **Polona Lipičnik, udia PA PPN ZAPS 1059**
Izdelovalec elaborata: **Matevž Preglau, inž. gr-**
Datum izdelave projektne dokumentacije: **22.08.2024**
Elaborat izdelan (ustrezno obkroži): a) po smernici,
b) po zadnjem stanju tehnike.

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):
a) mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnički smernici),
b) izmerejnih ali izračunanih ravni hrupa v okolju.
Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

Ldan[dB(A)] = 60		

Zvočna izolacija ovoja stavbe

				Načrtovani ukrepi	**Izvedeni ukrepi**	
Ločilni element ali prostor		**Projektne vrednosti**		**Izračunane vrednosti**	**Izmerjene vrednosti**	
Oznaka		Oznaka veličine				Ustreza (da/ne)
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI						
1	Izračun 1Stopnišče	$D_{2m,nT,Atr}$(dB)	min 30	30		

Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor		**Projektne vrednosti**		**Izračunane vrednosti**	**Izmerjene vrednosti**	
Oznaka/ pozicija		Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati ipd.)						
1	Stena brez vrat med varovanimi prostori stanovanja in skupnim stopniščem ali hodnikom	R'_w(dB)	min 52	54		
2	Stopnišča, podesti, hodniki	L'_w(dB)	max 58	23		

Opombe izdelovalca izkaza

V elaboratu smo uporabili sestavi za katere razpolagamo z laboratorijskimi meritvami. V kolikor z natančno sestavo ne razpolagamo, smo uporabili najboljši možni približek.

Opombe merilca

Podpis izdelovalca elaborata:

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

A.2 POPIS DEL

SKUPNA REKAPITULACIJA DEL
Objekt: DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE (stopniščni in dvigalni prizidek), OBJEKT C, 1.FAZA

1.	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA		
	A1. Dokumentacija - objekt C, 1.faza		0,00 €
	A2. Pripravljalna dela - objekt C, 1.faza		0,00 €
1.	GRADBENA DELA		
	1.0. Rušitvena dela obj1		0,00 €
	1.1. Zemeljska dela		0,00 €
	1.2. Tesarska dela		0,00 €
	1.3. Betonska dela		0,00 €
	1.4. Zidarska dela		0,00 €
	1.5. Gradbeni oder		0,00 €
	1.6. Jeklene konstrukcije		0,00 €
2.	OBRTNIŠKA DELA		
	2.1. Krovsko kleparska dela		0,00 €
	2.2. Ključavničarska dela		0,00 €
	2.4. Keramičarska dela		0,00 €
	2.5. Alu dela		0,00 €
	2.6. Tlakarska dela		0,00 €
	2.8. Suhomontažna dela		0,00 €
	2.9. Slikopleskarska dela		0,00 €
	2.10. Fasada		0,00 €
	2.11. Dvigala		0,00 €
1.	GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA OBJEKT SKUPAJ		**0,00 €**
3.	ELEKTRO INŠTALACIJE IN OPREMA - OBJEKT SKUPAJ		**0,00 €**
4.	STROJNE INŠTALACIJE IN OPREMA - OBJEKT		
	F Ostala dela in skupne postavke		0,00 €
4.	STROJNE INŠTALACIJE IN OPREMA - OBJEKT SKUPAJ		**0,00 €**

	SKUPAJ NETO CENA		0,00 €
	NEPREDVIDENA DELA % - OCENA	5,00%	0,00 €
	DDV	22,00%	0,00 €
	SKUPAJ (Z DDV)		0,00 €

SPLOŠNA DOLOČILA

OPOMBA

2 *Pogoje varstva pri delu:*

- o skladno z veljavno zakonodajo Slovenije
- o požarno stražo
- o vse potrebne odre, navezovanja, zaščite, itd…

3 *Ponudnik mora v ceni upoštevati tudi naslednje:*

Za vso opremo in materiale, ki so v opisih ali na risbah morebiti imenovani z imenom proizvajalca, lahko ponudniki ponudijo ekvivalentno opremo in materiale drugih proizvajalcev, enake namembnosti, kapacitet ter enake kvalitete ali boljše kvalitete, kar morajo pred dobavo in vgradnjo z listinami (certifikati, izvedenska mnenja, atesti, poročila o preizkušanjih ipd.) dokazati. Pogodbena cena se v takem primeru ne spremeni.

o Izvajalec mora za naročnikovo opremo, ki jo mora izključiti ali odstraniti za izvedbo projekta oziroma investicije, pridobiti soglasje od naročnika. Stroški za ponovne zagone, montaže in vzpostavitve te opreme v funkcionalno obratovanje (kalibracija, uravnoteženje, nastavitve, itd…) morajo biti vključeni v pogodbeno ceno, ne glede na to, da dela eksplicitno niso zajeta v pogodbenih postavkah oziroma popisih del.

o Izvajalec mora pred izvedbo posameznih del dostaviti vse potrebne delavniške in tehnološke načrte, električne sheme v kolikor niso natančneje definirane v projektu, protokole preizkušanj, itd…(za potrditev nadzora). Izvajanje na objektu se lahko začne s podpisom nadzora oziroma projektanta.

o Vsi stroški električne energije, vode, plinov in ostalih energentov v času izvajanja projekta do primopredaje so strošek izvajalca.

o Vse zaščite za preprečevanje in obvladovanje bolnišničnih okužb so strošek izvajalca in morajo biti vključeni v pogodbeno ceno.

o Izvajalec mora do primopredaje poskrbeti za fizično zaščito in zaščito pred krajo za vso dobavljeno opremo in

o Izvajalec oziroma ponudnik mora pred izvedbo, glede na opremo, ki jo nudi, prilagoditi oziroma popraviti PZI dokumentacijo na svoje lastne stroške. Popravki PZI dokumentacije morajo obsegati tudi vse elemente oziroma območja gradbeno obrtniških in inštalacijskih del ter tehnologije na katere ima izbrana oprema direktni ali posredno vpliv. Vse za funkcionalno delovanje in za validacijo oz uporabo dvigal.

o Izvajalec mora uporabnika o vseh delih, ki se tičejo sodelovanja uporabnika, obvestiti vsaj 3 delovne dni pred začetkom teh del oziroma toliko dni prej, kolikor je za tako vrsto dela potrebna priprava uporabnika (usklajevanje pri terminskih planih z navedbo nosilcev nalog, tabele, itd…).

o Vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

o Za vso tehnološko, elektro in strojno opremo ter za vse naprave mora ponudnik za funkcionalno delovanje predmeta pogodbe kot celote zagotavljati servis oz. pooblaščene serviserje z aktualno licenco, izdano s strani proizvajalca opreme ali naprave. Pooblaščen servis mora biti zagotovljen v razdalji do 200km. Zahtevano licenco ponudnik predloži v ponudbi.

o Ponudnik mora zagotoviti certifikacijo povezav in delovanja sistema pri naročniku. Ponudnik mora vključiti vse licence, certifikate, itd…za funkcionalno in nemoteno delovanje celotnega sistema za doživljensko obdobje.

4 *Upoštevati zahteve za sisteme aktivne požarne zaščite skladno s pravilnikom:*

- o sistemi za odkrivanje in javljanje požara ter alarmiranje;

- o naprave za požarno vodno hlajenje s polivanjem ali škropljenjem;
- o avtomatski sistemi za nadzor nad dimom in produkti zgorevanja ter odvod dima in toplote;
- o varnostna razsvetljava v jašku dvigala;
- o naprave in oprema, ki služi za pogon in krmiljenje evakuacijskih, požarnih ali gasilskih dvigal;
- o drugi vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite, če so ti zakonsko določeni,

Sestavni del posameznega vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite iz prejšnjega odstavka je lahko tudi

Potrdilo o brezhibnem delovanju vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite je treba pridobiti za vsako vrsto vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite iz prvega odstavka tega člena.

5 *Enotna cena mora vsebovati tudi:*

- o Ves potreben material, opremo, naprave, itd…., ter vsa pomožna sredstva,
- o Vsa potrebna pripravljalna dela in vso potrebno delo,
- o Vse potrebne izračune,
- o Vse potrebne transporte (notranje in zunanje),
- o Vse ostale storitve za funkcionalno delovanje kot so npr. nabavo, dobavo, montažo, varovanje, zagone, preizskušanja, itd….
- o Vsa potrebna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno,
- o Usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektanti, nadzorniki, investitorjem, naročnikom, uporabnikom, itd…,
- o Terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- o Vse stroške, ki bodo nastali, zaradi prilagajanja izvajalca GOI del ponudniku opreme iz drugega razpisa za isti objekt (terminsko usklajevanje, mikrolokacije priključkov, itd…).
- o Čiščenje prostorov med in po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo vključno s plačili taks
- o Plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala,
- o Vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču,
- o Izdelavo tehnoloških risb dvigal,
- o Izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnilna dela nujna za pravilno funkcionalno delovanje posameznih sistemov in elementov objekta.
- o Meritve in merjenja na objektu,
- o Vse meritve s katerimi se dokazuje kvaliteto izvedenih del in zanesljivost objekta,
- o Skladiščenje opreme,
- o Varovanje opreme do primopredaje,
- o Preiskušanja kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- o Ves potrebni glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, sidra, navojne palice, itd…
- o Popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- o Popravilo eventuelno povzročene škode uporabniku oziroma naročniku,
- o Vse potrebne zaščitne premaze,
- o Popravilo nekvalitetno izvedenih del oziroma zamenjava elementov,
- o Izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli,
- o Izdelava in izrez odprtin za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov s potrebnimi ojačitvami,
- o Izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- o Pridobitev vseh atestov, certifikatov pooblaščenih organizacij, poročil o meritvah in preizkusih, potrdil, dokazil, itd…,
- o Sprotno vnašanje sprememb v PZI načrte z namenom dobre izdelave PID dokumentacije,

- Posodobitev konfiguracij računalniških komponent skladno z aktualno ponudbo na trgu
- Upoštevanje vseh veljavnih tehničnih predpisov, standardov, itd…
- Vse stroške za trajno ali začasno izključitev ali odstranitev naročnikove oziroma uporabnikove opreme, ki je potrebna za izvedbo projekta oziroma investicije. Stroški za ponovne zagone, montaže in vzpostavitve te opreme v funkcionalno obratovanje (kalibracija, uravnoteženje, nastavitve, itd…) morajo biti vključeni v pogodbeno ceno, ne glede na to, da dela eksplicitno niso zajeta v pogodbenih postavkah oziroma popisih del,

- V končni ponudbeni vrednosti so zajeti vsi odvisni stroški (špediterski stroški, carina, davki, transport, montaža, šolanje, garancijski rok (60 mesecev), redno, izredno, periodično in preventivno (redno) vzdrževanje v času garancije (60 mesecev) po programu proizvajalca opreme in naprav vključno z dobavo in vgradnjo materiala, ki je potreben za odpravo napak (iztrošenost delov), ki bodo nastale ob normalni uporabi postroja, dobavo in zamenjavo oz. vgradnjo vse ostalih potrebnih rezervnih delov, materiala (npr. inhibitorji, biocidi,…) in potrošnega materiala, vse stroške dela (prevoz, dnevnice in druge odvisne stroške povezane z izvajanjem obveznosti preventivnega vzdrževanja) in ostalih potrebnih posegov, ki bodo potrebni v garancijski dobi, da bo garancija veljavna in da bo zagotovljeno nemoteno delovanje sistema, stroški izdelave projektov PID in NOV, sodelovanje pri validacijskem postopku, idr. Vse v skladu s strokovnimi in splošnimi zahtevami iz predmetne razpisne dokumentacije) in DDV.

- delo po fazah,
- bančne garancije in garancijske izjave
- vsa ostala vzporedna dela, ki bi se slučajno pojavila in so nujna za funkcionalno delovanje ali izgled (npr. popravilo poškodb oblog okoli jaškovnih vrat, popravilo tal okoli jaškovnih vrat, obdelava oblog pri vgradnji čitalcev, itd…).
- Stroške zavarovanja opreme in elementov pred onesnaženjem in poškodbami,
- Vsi stroški dvigal, žerjavov, transportov, zaščit, ureditve gradbišča, itd….
- ostalo skladno s splošnimi opisi pri postavkah, ostalimi načrti oziroma projektom za izvedbo in razpisno dokumentacijo.

	DOKUMENTACIJA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
1.	*Meritve:*				
1.3.	Požarni izkaz PID Požarni izkazi – izkazi požarne varnosti. Izvajalec oziroma ponudnik mora pri vsaki spremembi ali novo gradnji na kateremkoli sistemu aktivne požarne zaščite pridobiti novo potrdilo oziroma izkaz požarne varnosti objekta za del, ki se je spreminjal ali bil izgrajen na novo, skladno s Pravilnikom o pregledovanju in preizkušanju vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite. Pridobiti mora **Potrdilo o brezhibnem delovanju za:** novo vgrajene oziroma rekonstruirane sistemeaktivne požarne zaščite;	kpl	1,00		- €
1.4.	OSTALE meritve, ki dokazujejo, da so bila dela izvedena skladno s projektom, standardi, pravilniki, itd…	kpl	1,00		- €
2.	*Dokazila, razno*				
2.1.	Dokazilo o zanesljivosti objekta z vsemi potrebnimi podpisi (vse izjave, atesti, požarni pregledi, dokazila, certifikati, itd…) v štirih (4) izvodih, 1 original in 3 kopije -izvodi na elektronskem mediju CD (PDF verzija) **Glavni izvajalec zagotovi in preda Dokazilo o zanseljivosti objekta.**	kpl	1,00		- €
2.2.	Mapo z vsemi garancijskimi listi in izjavami – 1 original v papirnatem izvodu ter 2 izvoda na elektronskem mediju CD (PDF verzija) vključno z original bančno garancijo in krovno garancijsko izjavo.	kpl	1,00		- €
2.3.	Projekt izvedenih del PID komplet za vse faze – 2 papirnata izvoda in 3 izvodi na CD (word, excel, autocad – odprta verzija). **Glavni izvajalec zagotovi in preda Projekt izvedenih del PID za vse faze!**				
	arhitektura, zunanja ureditev	kpl	1,00		- €
	statika	kpl	1,00		- €
	elektro inštalacije in oprema	kpl	1,00		- €

2.4.	Navodila za obratovanje, vzdrževanje in uporabo (NOV) – 1 original ter 3 izvodi na elektronskem mediju CD (PDF verzija)	kpl	1,00	-	€
	SKUPAJ DOKUMENTACIJA:			-	€

A.2.	PRIPRAVLJALNA DELA OBJEKT C, 1. FAZA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
Cena mora vsebovati:
- kompletno rušenje vseh objektov, ter odstranitev premične opreme v objektih (pohištvo, sanitarna oprema….). V kolikor ni drugače opredeljeno, je v ceno na e.m. v posameznih postavkah zajeti tudi odvoz na deponijo in vse takse na deponiji.
- izdelavo tehnološkega elaborata rušenja, s prikazom organizacije izvajanja del, terminskim planom, številom ljudi in strojev, potrebnih za rušenje, ter prikaz ravnanja z gradbenimi odpadki (izbrane deponije)
- v ceni je potrebno upoštevati eventuelno čiščenje transportnih poti med rušenjem objekta, oz. jih vzpostaviti v prejšnje stanje
- izvajalec je dolžan na lastne stroške zaščititi pred poškodovanjem in uničenjem sosednje obstoječe objekte, predmete, okolico in osebe, ravno tako mora varovati obstoječe komunalne vode, komunikacijske in druge naprave. Izvajalec mora poleg splošnega gradbenega zavarovanja skleniti zavarovanje še za dodatno nevarnost: odgovornost izvajalca del in kopijo police predati investitorju
- ponudnik mora v ceni upoštevati vse tehnične zahteve, ki so podane v tehničnem opisu projekta, vse predpise varstva pri delu, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki, predpise varstva pred požarom in pogoje soglasodajalcev.
- Ponudnik si mora objekte pred oddajo ponudbe ogledati

Ponudnik s svojim podpisom pri oddaji ponudbe potrjuje seznanjenost s projektom za rušitev, z vsemi tehničnimi zahtevami za rušenje objektov in komunalnih vodov. Prav tako ponudnik s podpisom na ponudbi potrjuje, da je seznanjen s stanjem objektov na kraju rušenja.
Vso morebitno škodo, ki nastane zaradi neupoštevanje zahtev v splošnem (tehničnem) opisu projekta, nosi izvajalec del.

1	**Izdelava varnostnega elaborata gradbišča,** ki ga izdela za to pooblaščena oseba.				
		1,00	kpl		

2	**Izdelava načrta organizacije gradbišča,** v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in v skladu z varnostnim načrtom.				
		1,00	kpl		

3	**Ureditev gradbišča v skladu z načrtom organizacije gradbišča in v skladu z varnostnim načrtom.** Po končanih delih se odstranijo vsi provizoriji, teren gradbišča se očisti in uredi v končno predvideno stanje po projektu. V ceni so zajete gradbiščne ograje, zaščitne ograje, izvedba uvozov, izvozov na gradbišče, postavitev in najem montažnih tipskih zabojnikov, skladiščnih prostorov, delovnih lop, izdelava in postavitev table za označitev gradbišča, skladno z veljavnim pravilnikom o označitvi gradbišč, opozorilnih tabel, koordinacija varstva pri delu in zagotovitev zaščitnih sredstev.				
		1,00	kpl		

4	**Izvedba uradne zakoličbe objekta in EL voda pred pričetkom gradnje, po projektu zakoličbe.** V ceni so zajeti stroški geodeta, izmere in izdelava zapisnika o zakoličbi objekta.				
		1,00	kpl		

5	**Izdelava, postavitev, zavarovanje in demontaža gradbenih profilov za čas gradnje** in prenos				
		1,00	kpl		

6	**Postavitev in zavarovanje gradbenih profilov za čas gradnje** in prenos geodetskih točk na profile.				
		1,00	kpl		
7	**geološko-geomehanski nadzor med izvajanjem zemeljskih del in rušitvenih del - prebojev** Količina je ocenjena!				
		15,00	ur		
8	**Nadzor projektanta gradbenih konstrukcij med izvajanjem zemeljskih del in rušitvenih del - prebojev** Količina je ocenjena!				
		35,00	ur		
9	**Projektantski nadzor vodje projekta med izvedbo in sodelovanje na koordinacijah**				
		100,00	ur		
10	**Izvedba geodetskih meritev po končani gradnji za pripravo dokumentacije in vris objekta v kataster stavb.**				
		1,00	kpl		
11	Zaščita površin ki niso predmet prenove, v času adaptacije: tlaki, stene, stropovi, dvigala, zasteklitve,…, z odstranitvijo le te skupaj z odpadki in odvozom na stalno deponijo, s plačilom takse. zaščita se izvede: spodaj dvostenski karton, zgoraj filc z zaščitno folijo z lepljenjem stikov med zaščito, ob stenah, okenskih okvirjih)	3,00	m2		
12	Lokalna protiprašna ločitev, iz PVC folije do višine cca 3m, z lepljenjem na strop, stene in tlak, za lokalno izvedbo inštalacijskih in pripadajočih del znotraj prostorov oz. izvedba ločitev v hodnikih (ločitev	3,00	m2		
13	**Sprotno pospravljanje in finalno čiščenje objekta pred predajo naročniku,** vključno s čiščenjem stavbnega pohištva in oblog, ploščic, obračuna se enkratna površina notranjih prostorov po dokončanju del; **OPOMBA**: Čisti se najmanj 2 krat generalno območje posega, sprotno se skrbi za red in čistočo na gradbišču - po vsaki zaključeni gradbeni fazi. vključno s čiščenjem oken, vrat ipd. V količinah zajeta BEP objekta, ter območje neposredno ob objektu (v količini zajeta površina v oddaljenosti do cca 10m od objekta), kjer je predvideno pospravljanje gradbenega materiala in odpadkov, ter čiščenje površin.				
	a) Čiščenje in pospravljanje objekta:	160,00	m2		
	b) Čiščenje in pospravljanje na parceli:	250,00	m2		

A.2.	**PRIPRAVLJALNA DELA ZA OBJEKT C**	**SKUPAJ:**	

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A0. RUŠITVENA DELA

Vsa rušitvena dela se izvajajo z upoštevanjem vseh tehničnih rešitev rušenja z upoštevanjem varnostnih ukrepov pri rušenju.
Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu odpadkov, v predelavo in odstranjevanje in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisi, ki urejajo ravnaje z odpadki.
Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati predpise iz varstva pri gradbenem delu. Poleg Pravilnika o varstvu pri gradbenem delu je potrebno upoštevati tudi druge varnostne predpise, zlasti še Pravilnik o nakladanju in razkladanju tovornih vozil, Pravilnik o varstvu pri delu z delovnimi pripravami in napravami, Zakon o varovanju zdravja pri delu, Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov in Uredbo o odpadkih
Ves odpadni material sortirati na gradbiščni deponiji in sproti transportirati na organizirano deponijo, obrat za reciklažo ali mestni odpad z upoštevanjem pravilnika o ravnanju z gradbenimi odpadki! Obrat za reciklažo ali organizirano komunalno deponijo izbere izvajalec, katerega stroški so tudi komunalne takse in okoljevarstveni dodatki.

V ceno na e.m. v posameznih postavkah zajeti tudi vse vertikalne in horizontalne prenose, ter odvoz na deponijo in vse takse na deponiji.
- izdelavo tehnološkega elaborata rušenja, s prikazom organizacije izvajanja del, terminskim planom, številom ljudi in strojev, potrebnih za rušenje, ter prikaz ravnanja z gradbenimi odpadki (izbrane deponije)
- v ceni je potrebno upoštevati čiščenje transportnih poti med rušenjem objekta, oz. jih vzpostaviti v prejšnje stanje
- izvajalec je dolžan na lastne stroške zaščititi pred poškodovanjem in uničenjem sosednje obstoječe objekte, predmete, okolico in osebe, ravno tako mora varovati obstoječe komunalne vode, komunikacijske in druge naprave. Izvajalec mora poleg splošnega gradbenega zavarovanja skleniti zavarovanje še za dodatno nevarnost: odgovornost izvajalca del in kopijo police predati investitorju
- ponudnik mora v ceni upoštevati vse tehnične zahteve, ki so podane v tehničnem opisu projekta, vse predpise varstva pri delu, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki, predpise varstva pred požarom in pogoje soglasodajalcev.
- Ponudnik si mora objekte pred oddajo ponudbe ogledati
Prav tako ponudnik s podpisom na ponudbi potrjuje, da je seznanjen s stanjem objektov na kraju rušenja.
Vso morebitno škodo, ki nastane zaradi neupoštevanje zahtev v splošnem (tehničnem) opisu projekta, nosi izvajalec del.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo do 10 km in plačilo takse.

OPOMBA:
V vseh postavkah rušitvenih del je potrebno v c.e.m upoštevati vse potrebne varovalne ukrepe, evtl. pomožne delovne ali lovilne odre (razen fasadnega odra, ki je zajet v postavki A5.1) in vse transporte na lokalno zbirno mesto odpadkov ter odvoz v deponijo do 10 km, vključno s plačilom takse.
Opomba: na delih sten so montirane različni el.naprave, javljalci, tipke, vtičnice, magnetne table, nalepke, ure, gasilni aparati…vse elemente (droben inventar) je potrebno demontirati, označiti in hraniti v deponiji po izbiri investitorja ter po zaključku del ponovno montirati.
Vsa rušitvena dela morajo biti napravljena skrbno, saj objekt obratuje oz. so v njem nastanjeni varovanci.

1	**Kompletna odstranitev strojnih in elektro inštalacij in opreme** (klimatska naprava, umivalniki, radiatorji, vse napeljave, kablov, cevi in ostalih inštalacijskih vodov, vse komplet)				
		1,00	kpl		

2	**Odstranitev obstoječih oken in steklenih sten, z evtl. zunanjimi senčili (žaluzije ali rolete), policami, pločevinastimi obrobami in ostalimi elementi.** **OPOMBA:** zajete so tudi notranje steklene stene vetrolova oz. balkona				
	a.) Okna velikosti do 3 m²:	8,00	kom		
	b.) Okna velikosti 3-10 m²:	2,00	kom		
	c.) zastekljene lesene stene (5 kom):	20,00	m2		

3	**Demontaža obstoječih PVC vrat, vključno s podboji, evtl. nadsvetlobami, zasteklitvami in ostalimi elementi in ponovna montaža**				
	a.) Vrata velikosti do 3 m²:	2,00	kom		

4	**Rušenje in odstranitev obstoječih stenskih keramičnih oblog.** Keramična obloga obračunana do višine 2,4 m 'sestrskih sobah'. **OPOMBA:** **V količini zajeta samo odstranitev na stenah, ki ostanejo v objektu.** Keramika na vseh stenah, ki so predvidene za rušitev, je zajeta v sklopu rušitve opečnih oziroma AB sten! Sanitarije pritličja.				
		17,00	m2		

5	**Demontaža in odstranitev obstoječih ograj iz kovinskih ali lesenih profilov in polnila,** z vsemi pritrdilnimi elementi. Ograje balkonov, višin do 100cm.				
		3,00	m1		

6	**Kompletna rušitev in odstranitev zunanjih opečnih sten med betonskimi vezmi in ploščo na mestu prebojev.**. Točna sestava in obseg del se ugotavlja in prilagodi na licu mesta. Ometane opečne stene, delno obdane s keramiko, debeline 25cm. Predvidena kompletna rušitev .				
		4,00	m3		

7	**Kompletna rušitev in odstranitev fasade na delu objekta ob predvidenem stopnišču**. Fasada je predvidoma 6cm demit s praskanim zaključnim slojem, v podorčju podtavka pa s klinkerjem obdan cokl. Cokl se morata izravnati s steno, da je v isti ravnini. Točna sestava in obseg del se ugotavlja in prilagodi na licu mesta.				
	a.) fasada z zaključnim slojem:	50,00	m2		
	b.) podstavek s klinkerjem:	10,00	m2		
	b.) zaključna polica:	10,00	m1		

8	**Kompletna rušitev in odstranitev zaključnega sloja in klinkerja** v pritlični niši in v balkonskih nišah na delu objekta ob predvidenem stopnišču. Točna sestava in obseg del se ugotavlja in prilagodi na licu mesta, vključiti v ceno.				
		12,00	m2		

9	**Demontaža in odstranitev obstoječe strešne kritine (pločevina) in kompletnega lesenega podaljašnja strehe**				
	a) žlebovi in priključki meteornega odvodnjavanja:	7,00	m1		
	b) Strešna kritina (vključno s kleparskimi izdelki, letvami,…):	10,00	m2		
	c) Lesena konstrukcija ostrešja (tlorisna površina):	10,00	m2		

10	**Demontaža in odstranitev notranje pohištvene opreme, ter ostalih raznih manjših kovinskih ali lesenih elementov v notranjosti objekta,** kot npr. pohištveni pulti, mize, zgornje omarice oprema, razna držala, nosilci, evtl pohištveni elementi, nadometne inštalacije,...				
		1,00	kpl		

11	**Demontaža in odstranitev raznih kosovnih elementov na fasadi objekta (kovinskih, PVC ali lesenih),** kot npr. informacijske table, svetila, inštalacijska vratca ali rešetke, držala za zastave, senzorji, nadometne napeljave, inštalacijski kanali in razvodi, klimatske naprave,... ki se sprotno odstranjujejo tekom izvedbe sanacijskih de. **OPCIJA:** Na želio investitoria ali arhitekta se lahko nekateri elementi po končani				
	a) Demontaža kosovnih elementov na fasadah objekta (ocenjeno):	15,00	ur		
	b) Prilagoditev in ponovna montaža nekaterih elementov - vertikala meteronih vod zaradi naprave nove fasade:	10,00	m1		

12	**Rušitev asfaltne podlage na območju izvajanja gradbenih del za izvedbo novega prizidka objekta.** Predvidena debelina asfaltne podlage je cca 6-10 cm. V ceno vključiti rezanje asfalta, rušitev in odstranitev, ter odvoz na trajno deponijo, vključno s plačilom takse. Prav tao se v sklopu izvedbe rušitvenih del odstrani evtl. sistem odvodnjavanja, kar je potrebno zajeti v ceni za izvedbo rušitvenih del! Količina je ocenjena, obračun po dejanski količini opravljenih del.				
		65,00	m2		

13	**Izdelava tehnološkega načrta ruštitev in varnostnega načrta** z upoštevanjem projektne dokumentacije PZI.				
		1,00	kpl		

1.0.	**RUŠITVENA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A1. ZEMELJSKA DELA

Vsa izkopna dela in transporti izkopnih materialov se obračunajo po prostornini zemljine v raščenem stanju. Vsa nasipna in zasipna dela se obračunajo po prostornini materiala v vgrajenem stanju. Deponije so stvar izvajalca oziroma ponudnika!
Ves izkopan material sproti transportirati na deponijo na gradbišču, kjer se posebno odlaga kvaliteten material za ponovno vgradnjo, posebej pa slab material, ki se sproti naklada in transportira na organizirano komunalno deponijo, ki jo izbere izvajalec ali punudnik, katerega stroški so tudi komunalne takse in okoljevarstveni dodatki.
OPOMBA: način izvedbe zameljskih del je prepuščen tehnologiji in opremljenosti izvajalca!
Pred začetkom izvedbe zemeljskih del pregledati geotehnično poročilo, po izkopu gradbene jame teren pregleda geomehanik!
Ob izkopu mora biti prisoten geomehanik!
Deponija kvalitetnega materiala, ki se ponovno uporabi za vgradnjo mora biti obvezno pod nadzorom naročnika !

Dela je potrebno izvajati po določilih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi SIST-i. Izkope se obračunava na podlagi profilov, posnetih pred pričetkom del in po opravljenem delu
Pri izvedbi izkopov je obvezno upoštevati navodila in mnenja geomehanika. Po opravljenem izkopu in kontroli geomehanik poda svoje mneneje, ki je merodajno za nadaljevanje dela. Strošek geomehanika pri izkopu nosi izvajalec.

Za zasipanje gradbene jame se mora uporabiti izbran čisti material, dobljen pri izkopu gradbene jame, ali pa če ta ne ustreza, dobaviti novega. Zasipanje je izvajati v slojih, z utrevanjem vsakega sloja posebej tako, da se sesedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

Standardi za zemeljska dela vsebujejo poleg izdelave po popisu v posamezni postavki še navedena dela, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto:
* vsa potrebna pripravljalna dela za zemeljska dela
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* vse potrebno delo in material
* vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* čiščenje izkopov neposredno pred pričetkom betoniranja
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* pregled bočnih strani izkopa vsak dan pred pričetkom dela, zlasti po dež. vremenu, mrazu ali miniranju
* popravilo eventuelne škode povzročene ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje gradbišča in prostorov ter odvoz odvečnega meteriala na stalno deponijo
* plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo odvečnega izkopanega materiala
* eventuelne poškodbe in čiščenja javnih vozisc ter drugih površin zaradi prevozov bremenijo izvajalca. Izvajalec del mora posebej paziti na vse obstoječe komunalne in energetske priključke
* dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
▪ eventualno črpanje vode iz gradbene jame in temeljev

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Opomba:
Način izvedbe zemeljskih del in varovanje gradbene jame je prepuščen tehnologiji in opremljenosti izvajalca!
- V c.e.m. je potrebno zajeti ročne izkope, peščene posteljice in zasipe s komprimiranjem za izvedbo talnih inštalacij v objektu (kanalizacija, ...)
Izkop gradbene jame mora biti opravljen v prisotnosti geomehanika, oziroma potrebno je pred začetkom izvedbe zemeljskih del pregledati geotehnično poročilo, po izkopu gradbene jame pa teren pregleda geomehanik!

Vsa tehnična vprašanja se urejajo na licu mesta po navodilih geomehanskega nadzora!

Izkope za predvidene posege je potrebno izvajati na način in z mehanizacijo, ki ne bo povzročala deformacij na obstoječih objektih. Vplive na temeljna tla obstoječih objektov, ki bi lahko povzročila:
- delne ali celotne porušitve,
- deformacije večje od dopustne ravni ali
- škodo na delih objektov v okolici ali na njihovi napeljavi in opremi,
je potrebno preprečiti z ustreznimi ukrepi, ki jih predpiše strokovnjak ustrezne stoke (statik, geomehanik).

1	**Široki izkop gradbene jame,** v zemljini III. Ktg., globine do spodnjega roba tamponskega nasutja pod talnimi ploščami, z odlaganjem materiala na gradbiščno deponijo - dober material za zasip za temelji, slab material pa za kasnejši odvoz na deponijo. * Globina izkopa do cca 250 cm, glede na obstoječo koto 0. V količini je predviden izkop do spodnjega roba tamponskega nasutja (cca 40 cm pod talnimi ploščami). OPOMBA: - Upoštevan je predračunski naklon stranic izkopa cca 70°. V kolikor je po ugotovitvah geomehanskega nadzora na licu mesta ta naklon neustrezen za varno delo, je potrebno izkope za temelje v globini izvajati z večjim naklonom stranic, ali pa je potrebno varovanje gradbene jame po navodilih geomehanskega nadzora! Zajet izkop za temelje stopniščnega prizidka z dvigalnim jaškom.				
	a) strojni izkop:	80,00	m3		
	b) Ročni izkop:	50,00	m3		

2	**Izvedba ročnih sondažnih izkopov** za določitev lege in izvedba ustrezne zaščite obstoječega voda. Pri križanju komunalnih in energetskih vodov je predviden ročni izkop in po potrebi ustrezna zaščita, ki jo predpiše upravljalec komunalnih ali energetskih vodov z vpisom v gradbeni dnevnik. - fekalni/meteroni kanal - elektro vod				
		20,00	m3		

3	**Planiranje dna gradbene jame s točnostjo +- 3 cm** z valjanjem in utrjevanjem do predpisane zbitosti, po navodilih geomehanskega nadzora.				
		45,00	m2		

4	**Dobava in vgrajevanje komprimiranega sloja tamponskega nasutja,** debeline min. 50 cm (oziroma po navodilih geomehanskega nadzora), vključno z utrjevanjem do predpisane zbitosti. Material 0-32 mm (v spodnjem delu sloja možnost uporabe materiala granulacije 0-100 mm), utrjevanje po plasteh deb. 10 cm, izvedva z vsemi transporti in pomožnimi deli, preizkusi in meritvami. **Predhodno je v gradbeno jamo potrebno položiti sloj iz geotekstila** (Kot npr. politlak folija Typar nad 300 g/m2, Polyfelt), z izvedbo vseh preklopov in zaključkov na stene gr. jame, kot ločilni sloj med raščenim zbitim terenom in novim tamponskim slojem. Postavka zajema dobavo in vgradnjo materiala. V količini je zajeto tamponsko nasutje pod temeljnimi ploščami novega objekta.				
	a.) Geotekstil (tlorisna površina):	45,00	m2		
	b.) Tamponsko nasutje:	20,00	m3		

5	**Zasip za temelji in podkletenimi stenami objekta,** v slojih po 30 cm z materialom iz gradbiščne deponije, kateremu se odstranijo neuporabni delci, vključno z utrjevanjem po plasteh do predpisane zbitosti.				
		17,00	m3		

7	**Ozki izkop neposredno ob objektu, za izvedbo hidroizolacije in toplotne izolacije na obodne stene in temelje pod terenom,** vključno s planiranjem in utrjevanjem dna jarka do predpisane zbitosti. Globina izkopa predvideno do cca 60 cm pod nivojem terena. Izkop se predvidoma izvede v večji meri strojno, deloma pa ročno (Ocenjeno na 80% strojno in 20% ročno). **OPOMBA:** Količine za izvedbo se prilagodijo ugotovitvam po strokovnem ogledu na licu mesta!				
	a) Strojni izkop ob objektu (predvideno 80%):	20,00	m3		
	b) Ročni izkop ob objektu (predvideno 20%):	5,00	m3		
	c) Delno zasipavanje in utrjevanje jarka do primerne zbitosti:	19,00	m3		

9	**Odvoz odvečnega materiala** v trajno deponijo. V kolikor ni drugače dogovorjeno z investitorjem, je višek izkopanega materiala stvar izvajalca, ki ga odstrani iz gradbišča. Kvaliteta materiala je razvidna iz geološkega poročila. **Opomba:** V količini zajet ves predviden odvečni material (v raščenem stanju) pri izvedbi zemeljskih del za izgradnjo objekta. Objket 2				
		45,00	m3		

10	**Izvedba zaključnih del po končani izgradnji stopniščnega prizidka.** Vzpostavitev terena v prvotno stanje s ponovno vgradnjo peščenega tampona (deb. 40 cm) in utrjevanjem do predpisane zbitosti, za polaganje tlakovcev. OPCIJA: Namesto asfalta možnost izvedbe z betonskimi tlakovci ali talnimi pohodnimi ploščami!				
	Ocenjeno:	66,00	m3		

A1.	**ZEMELJSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A2. TESARSKA DELA

Pri vseh postavkah v cenah upoštevati dobavo materiala s prevozom in zlaganjem na gradbišču s prenosom do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli.

Vrsta in kakovost opažene površine za vidne betone: (glej tudi navodila navedena v betonskih delih):
a./ Konstrukcija opažev in kalupov mora biti takšna, da pri razopaževanju ne more priti do poškodb strjujočega betona na elementu.
b./ Opaži morajo biti tesni. Zlasti pri vgrajevanju betona z vibratorjem mora biti preprečeno vsako izcejanje vode ali cementno-peščenega glena. Tesnitev opažev je treba izvesti samo z materiali, ki ne vplivajo škodljivo na hidratacijo, in ki ne obarvajo betonskih površin. Po možnosti naj se zagotovijo standardizirani tesni spoji.
c./ Opaži in opažni premazi ne smejo vplivati na spremembo barvnega tona betonskih površin in ne smejo z betonom kemično reagirati ali na kakršen koli način škodljivo vplivati na beton.
Jekleni opaži ne smejo biti rjasti in mastni in jih je treba očistiti vsake umazanije, ki bi lahko razbarvala betonske površine.

Opaži morajo biti izdelani točno po merah v načrtu, z vsemi potrebnimi podporami, horizontalno in vertikalno povezavo, tako da so stabilni in sposobni za obtežbo z betonom. Notranje površine morajo biti čiste in ravne.Pri objektih z več nadstropji mora biti razpored gornjih podpor tak, da se obtežba prenaša neposredno na spodnje podpore.
Opaži morajo biti izdelani tako, da se razopaževanje opravi brez pretresov in poškodovanja konstrukcije in opažev samih.
Obračun se vrši po opisu v posamezni postavki, s tem da se upoštevajo pri obračunu notranje površine opažev, to je vidne površine konstrukcije.
V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, po opisu splošnih določil za tesarska dela:
* dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
* snemanje potrebnih izmer na mestu samem;
* postavitev, premeščanje in odstranitev premičnih odrov višine do 2,00 m potrebnih za napravo tesarskih del;
* zbiranje in sortiranje lesa po dimenzijah
* izdelavo in demontažo opažev
* podpiranje, zavetrovanje in vezavo opažev
* ruvanje žičnikov, čiščenje opažev
* vzdrževanje materiala in elemntov opažev
* vzdrževanje naprav in premičnih odrov in odrov, ki so potrebni za betoniranje

Opaž vidnih konstrukcij je potrebno razumeti tako, da so te neometane oz. neobložene pri katerih je predpisana poplnoma ravna površina in kjer je to navedeno, tudi vidna struktura lesa. Medsebojno veznje opažev se izvede z veznimi elemnti skozi distančne cevke.
Če se za vidne površine betonov uporabljajo za opaže deske, morajo biti stiki desk praviloma oblikovani na pero in utor. Z natančno izdelavo in tesnjenjem stikov je potrebno zagotoviti nepropustnost opažev za odtekanje vode ali malte betona

V ceni za enoto je potrebno upoštevati tudi:
* dobavo lesa in opažnih elementov, vsega pritrdilnega in pomožnega materiala, vse transportne in manipulativne stroške
* najemnina, vzdrževanje, prenova opažev, nove opažne plošče za vidne betone, stroški odpisa opreme
* stroške vseh potrebnih elementov, veznih sredstev, podpor, drobnega materiala, odrov za betoniranje, ograje na raobovih plošč, ...
* tesnila za preprečitev iztekanja cementnega mleka med opažnimi ploščami in med opažem in bet. konstrukcijo, tesnenje juvidur cevi
* stike opažnih elementov potrdi projektant, izvajalec pripravi opažne nacrte
* tehnološki načrt opaženja v potrditev (med drugimi preprečevanje razpok zaradi krčenja)
* stroške žerjavov oz druge tehnologije za vertikalne in horiz. transporte
* v ceni za enoto je upoštevati tudi opaže vseh prebojev za vse vrste inštalacij. Odprtine v opažu velikosti do 1 m2 in opaži odprtin širine do 30 cm se ne obračunavajo posebej.
* dodatne trikotne letvice na stikih različnih betonaž po detajlu odgovornega arhitekta
* istočasno z izdelavo opažev se vgrajujejo tudi razvodi in doze za inštalacije

V ceni opažev za "vidni beton" mora ponudnik zajeti tudi ev. strošek obdelave betona pred slikopleskarskimi deli ter vgradnjo trikotnih letvic 3x3 cm na vseh odprtih robovih ter na konzolnih ploščah za izvedbo odkapa.

Lovilni in varovalni odri se ne obračunavajo posebej. Delovni odri morajo biti zgrajeni v skladu s predpisi o varnosti pri delu na visokih odrih in pravilno sidrani na objekt
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

	OPOMBA: - Opaži morajo biti gladki in ravni, stiki dobro zatesnjeni, da se prepreči odtekanje cementnega gela/mleka. -Delovni, lovilni in varovalni odri se ne obračunavajo posebej, če niso navedeni v tem poglavju predračuna. Po splošnih pogojih tega predračuna je potrebno te odre vkalkulirati v enotne cene postavk. - Vsi delovni stiki in dilatacije morajo biti upoštevani v enotni ceni posameznih postavk in se ne obračunavajo posebej! **-** Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij. Odprtine v opažu velikosti do 1m 2 se ne obračunavajo posebej. V c.e.m je potrebno upoštevati izvedbo vseh horizontalnih in vertikalnih inštalacijskih prebojev za strojne in elektro inštalacije!				
	V temeljni plošči je potrebno upoštevati izrez za obstoječa 2 jaška velikosti 100x 100cm. Oba jaška prilagoditi za nov pokrov. **V steni je potrebno upoštevati odprtino okrog obstoječe el. omarice.**				
1	**Naprava in odstranitev opaža čelnih ploskev podbetona pod talnimi ploščami (dvigalo, temeljna plošča) debeline 10 cm,** s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. **OPOMBA:** Zajeta je dolžina okrog celotne površine podbetona. Točna izvedba se prilagodi glede na faznost izvedbe (delovni stiki).				
		35,00	m1		
2	**Naprava in odstranitev opaža AB dvigalnih jaškov,** s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. - Talna plošča deb. 30 cm. - Stene deb. 20 cm **OPOMBA:** - V količini je zajeta samo izvedba do nivoja AB talne/temeljne plošče pritličja. Stene nad nivojem talne plošče so zajete v sklopu notranjih in obodnih AB sten objekta.				
		28,00	m2		
3	**Naprava in odstranitev opaža čelnih ploskev AB talne plošče, debeline 30 cm,** s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. - Plošča prizidka stopniščnega izzidka je deb. 30 cm **OPOMBA:** Zajeta je samo dolžina okrog celotne površine talnih plošč. Točna izvedba se prilagodi glede na faznost izvedbe (delovni in dilatacijski stiki).				
		20,00	m1		
4	**Naprava in odstranitev opaža AB sten debeline 20 cm,** s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. - Obodne in notranje stene stopniščnega izzidka deb. 20 cm, višina sten do 267 cm. - Obodne in notranje stene dvigalnega jaška deb. 20 cm, višina sten do 1515 cm.				
		521,00	m2		
5	**Naprava in odstranitev opaža AB atičnih sten,** s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. - AB atične stene ravne strehe deb. 20 cm. Višina sten ravne strehe je 43 cm.				
		23,00	m2		

6	**Naprava in odstranitev opaža AB etažnih in strešnih plošč objekta,** s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. AB etažne in strešne plošče objekta, deb. 18-20 cm. - Medetažne plošče stopniščnega prizidka, deb. 18 cm - Strešna plošča stopniščnega prizidka in dvigalnega jaška, deb. 20 cmV količini zajete spodnje plošče in čelne stranice, Višina podpiranja do cca 280 cm.				
	Medetažne plošče deb. 18 cm:	45,00	m2		
	Strešna plošča deb. 20 cm:	35,00	m2		

7	**Naprava in odstranitev opaža notranjega stopnišča objekta,** s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. V količini so upoštevane tudi čelne plošče stopnic. Izvede se stopniše širine 138 cm, z vmesnimi podesti iz pritličja do 4. nadstropja v prizidku.				
		70,00	m2		

8	**Naprava in odstranitev opaža za izvedbo manjših odprtin (do 2 m2) v AB elementih, vstavljanje škatel ali cevi,** za izvedbo inštalacijskih prehodov ipd., s prenosom materiala, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli. Količina je ocenjenaobračun po dejanski količini izvedenih opažev ali vstavljenih kosov škatel ali cevi.				
	Izvedba opažev za manjše odprtine (ocena):	7,00	m2		
	Vstavljanje cevi, škatel, za inštalacijske prehode (ocena)	10,00	kos		

A2.	**TESARSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

1. 3.	BETONSKA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Etaže:
Vse pozicije veljajo ne glede na različnost etaž.
Višine:
Pozicije vgrajevanja betona in armature veljajo brez razlike na konstrukcijsko in etažno višino. Nadomestilo za težavnost izvedbe opažev nad višino 3,20 m v posamezni etaži je urejeno z doplačili in ga je zajeti v c.e.m. v posamezni postavki pri opožih. V kolikor je v posameznih postavkah zaradi višine potreben oder, ga je zajeti v c.e.m.
Odprtine:
V kolikor v popisu del ni zajetih odgovarjajočih postavk, je v vseh betonskih elementih v cenah po enoti mere zajeti tudi izvedbo odprtin in utorov v stropnih in stenskih ploščah za stebre ograj, sider dvigal, prehodov inštalacij in podobnih, ki so bili poznani pred izvedbo dela. Otežkočanje dela ob polaganju vodnikov in cevi v opaž s strani drugih izvajalcev ne bo stroškovno nadomeščeno, v kolikor se ostali Izvajalci prilagodijo predvidenemu normalnemu poteku dela.
Kakovost/lastnosti betona:
Cene po enoti mere veljajo neglede na to, ali se vgrajuje transportni beton ali beton proizveden na gradbišču. V kolikor je za proizvodnjo in vgradnjo betona podane kakovosti potrebna večja doza cementa ali drobnejše frakcije agregata, je te stroške vkjučiti v cene po enoti mere.
Nakloni:
Nadomestilo za izvedbo elementov z naklonom do 5 % od vodoravnosti ne bo posebej priznano. Izvedbo plošče strehe, ki je v naklonu, je vključiti v ceno.
Storitve v zaprtih prostorih:
Za storitve v zaprtih prostorih se obračuna doplačilo za ročni transport do mesta vgraditve. Vse ostale oteževelne okoliščine je vračunati v cene po enoti mere.
Podložni betoni:
Cene po enoti mere veljajo neglede na to, ali se vgrajuje armiran ali nearmiran beton.
Aramatura se obračuna posebej. V kolikor ni drugače določeno, je izvedbo delovnih stikov in dilaticij z vstavitvijo dilatacijskih trakov vkalkulirati v cene po enoti mere.
Vgrajevanje, negovanje betona in armature:
Vse stroške v zvezi z vgradnjo in negovanjem betona skladno z določili Pravilnika o tehničnih noramativih za beton in armiran beton (Ur.l. SFRJ 11/87) je vključiti v cene po enoti mere.
Dopustna odstopanja:
Kot mejna dopustna odstopanja za pravokotnost, površinsko ravnost in dimenzije gradbenih elementov veljajo določila DIN 18202.
Vidni betoni:
Pri elementih z vidnimi betonskimi površinami je potrebno pri pripravi opažev ter pri sestavi, pripravljanju in vgrajevanju betonov upoštevati posebne kriterije tehnologije vidnih betonov. Za vidne betone je s projektom predpisan, ter pred pričetkom del s strani izvajalca podan (eksperimentalno ugotovljen) model strukture in vizuelnih efektov površine, pri čemer je makro in mikro geometrija vidnih betonskih površin primarno podana z vrsto in konstrukcijo opaža.
Posamezne zaključne vidne površine morajo izkazovati enakomerne strukture in barve.
Vsa popravila, ki smejo biti izvedena le v majhnem obsegu, mora odobriti in prevzeti nadzornik.
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Pri pripravi betonov je prepovedana uporaba elektrofilterskega pepela. Elektrofilterski pepel se ne sme dodajati v sestave na betonarni. Prav tako se za pripravo betona ne sme uporabljati vrste cementa, ki vsebujejo elektrofilterski pepel (v oznaki cementa je označen s črko V in W). Za izdelavo betona je tako predvidena vrsta cementa CEM I in CEM II/A-LL ter CEM II/A-M (LL-S). Možna je uporaba predpisanih sestav betona.
Cement spada v regulirano področje in najstrožji sistem certificiranja, kar pomeni, da morata biti tako proizvod kot tudi proizvajalec nadzorovana s strani neodvisne pooblaščene institucije. V skladu z evropsko smernico se za cement zahteva sistem certificiranja 1+, ki obsega notranjo kontrolo s strani proizvajalca, s strani zunanje institucije pa nadzor nad proizvodnjo, kontrolo in rezultati kontrole pri proizvajalcu ter v zadnji fazi tudi zunanji nadzor nad odvzetimi vzorci cementa. Vse zahteve standarda SIST EN 197-2, katerega uporabo predvideva standard SIST EN 197-1, ter tako v celoti zahteve standarda ISO 9001 za sistem kakovosti morajo biti upoštevane.

Pred izvedbo je izdelati Projekt izvajanja betonske konstrukcije za izvedbo betonske le-te, izvedba mora ustrezati standardu SIST EN 13670. PIBK potrdi naročnik in odgovorni nadzornik.

Ob betoniranju je potrebno upoštevati načrt elektro inštalacij in vgraditi valjanca in ozemljitev v betonsko konstrukcijo.

V temeljni plošči je potrebno upoštevati izrez za obstoječa 2 jaška velikosti 100x 100cm. V steni je potrebno upoštevati odprtino okrog obstoječe el. omarice.

Vertikalne špalete okenskih odprtin morajo biti zabetonirane brez odstopanja, da bo mogoča vgradnja oken brez dodatne obdelave betonskih vertikal.
V c.e.m. je potrebno upoštevati izvedbo vseh prebojev za strojne in elektro inštalacije.

1	**Izdelava** Projekta izvajanja betonske konstrukcije, PIBK				
		1,00	kpl		
2	**Vgrajevanje, vstavljanje in fiksiranje** vseh zaščitnih cevi je potrebno izvesti pred samo betonažo. Obstoječa NN cev iz TP v jašek				
		1,00	kpl		
3	**Dobava in vgradnja podložnega betona kvalitete C12/15,** agregat frakcije 0-16 mm, **Podbeton pod temeljnimi oziroma talnimi ploščami,** v debelini 10 cm. Površina mora biti zaglajena in pripravljena za izvedbo bitumenske hidroizolacije.				
		3,00	m3		
4	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30**, v AB konstrukcije prereza od 0,20-0,30 m3/m2-m1. **AB dvigalni jašek.** - Talna plošča deb. 30 cm. - Stene deb. 20 cm **OPOMBA:** - V količini je zajeta samo izvedba do nivoja AB talne/temeljne plošče pritličja. Stene nad nivojem talne plošče so zajete v sklopu notranjih in obodnih AB sten objekta.				
		4,50	m3		
5	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30,** v AB konstrukcije prereza do 0,30 m3/m2/m1. **AB talna plošča deb. 30 cm.** - Plošča prizidka stopniščnega izzidka je deb. 30 cm *AB talne plošče stopniščnega prizidka.*				
		6,00	m3		
6	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30**, v AB konstrukcije prereza od 0,20-0,30 m3/m2-m1. **AB stene deb. 20 cm** - Obodne in notranje stene stopniščnega izzidka deb. 20 cm, višina sten do 267 cm. - Obodne in notranje stene dvigalnega jaška deb. 20 cm, višina sten do 1515 cm.				
		48,50	m3		

7	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30**, v AB konstrukcije prereza od 0,20-0,30 m3/m2-m1. **AB atične stene ravne strehe, deb. 20 cm** Višina sten ravne strehe je 43 cm. **Nadvišanje požarne stene se nadzida.**				
		2,30	m3		

8	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30**, v AB konstrukcije prereza od 0,20-0,30 m3/m2-m1. **AB etažne in strešne plošče objekta, deb. 18-20 cm.** - Medetažne plošče stopniščnega prizidka, deb. 18 cm - Strešna plošča stopniščnega prizidka in dvigalnega jaška, deb. 20 cm				
	Medetažne plošče deb. 18 cm:	7,50	m3		
	Strešna plošča deb. 20 cm:	6,00	m3		

9	**Dobava in vgrajevanje betona kvalitete C 25/30, XC2, Dmax 32**, v AB konstrukcije prereza od 0,20-0,30 m3/m2-m1. **Notranja AB stopnišča.** Izvede se dvoramno stopniše širine 138 cm, v obliki črke "U", z vmesnimi podesti iz P do 4. nadstropja v prizidku.				
		11,00	m3		

10	**Dobava in vgradnja krivljenih palic rebraste armature, ne glede na premer palic, ter armaturnih mrež,** vključno z distančniki mrež (distančne kače), s polaganjem, vezanjem, s prenosi do mesta vgraditve in s pomožnimi deli. Postavka zajema kompletno izvedbo, vključno z: - Dobava armaturnih palic in mrež za armiranje betona ter potrebnih veznih elementov, distančnikov in drugih pripadajočih dodatkov, v skladu z ustreznimi tehničnimi specifikacijami in standardi. - Priprava gradbišča in postavitev armature v skladu s tehničnimi risbami in načrti. - Povezovanje armaturnih elementov s pomočjo veznih elementov in izdelava armaturnih spojev, kjer je potrebno. - Vgradnja armature v betonske elemente, kot so stene, stropovi, temelji itd., ob upoštevanju potrebnih varnostnih standardov in kakovosti izvedbe. - Končno prilagajanje in obrezovanje armature po potrebi za dosego želenih dimenzij in specifikacij. - Skladno s pogodbo in dogovorom s stranko, zagotavljanje dokumentacije o kakovosti in skladnosti materialov ter izvedbe. ***Ta postavka vključuje osnovne vidike dobave in vgradnje armature v betonu ter zagotavljanje kakovosti izvedbe, kar je ključnega pomena za trdnost in trajnost betonskih konstrukcij.***				
	Mreže:	3.955,00	kg		
	Palice:	5.665,00	kg		

11	**vgradnja navojnih sider,** d*18mm, tip8.8, e*300mm (teža upoštevana pri palicah)				
		1,00	kpl		

12	**Dolbljenje utrorov** globine do 10x10cm v AB steno , zidano steno ali AB strop.				
		20,00	m1		

	BETONSKA DELA	**SKUPAJ:**	

1. 4.	ZIDARSKA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
Dela se morajo izvajati po določilih veljavnih normativov v soglasju z obveznimi standardi. V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Enakovrednost:
V kolikor v poziciji ni navedeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti kot za primer navedenim izvedbam vse tehnične specifikacije za posamezne elemente ali pa za sistem, ki je opisan, navedene v tehničnih podlogah proizvajalca, katerega sistem je naveden kot primer načina izvedbe in doseganja kvalitete.
Etaže in naklon strehe:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž vgradnje in za vse naklone strehe do 22 stopinj.
Obračunavanje:
Pri hidroizolacijskih delih se obračuna izolirana površina brez preklopov. Vsi preklopi se upoštevajo v c.e.m. izolirane površine, tudi pri stiku horizontalne in vertikalne površine.
Obračun je po horizontalni projekciji.
Material:
Uporabijo se lahko samo atestirani materiali. Stroške atestiranja je vključiti v ceno po enoti mere (c.e.m.).
Vertikalni zavihki :
Vertikalni zavihki horizontalne izolacije do višine 30 cm se obračunajo skupaj s horizontalno izolacijo z dodatkom za težavnost. Faznost izvajanja horizontalne izolacije:
Hidroizolacija, ki se izvaja kot dvoslojna in sicer v dveh fazah :
• I FAZA 1. sloj hidroizolacije
• II FAZA pred polaganjem 2.sloja se izvedejo vsa montažna dela na strehi (preboji, zračniki,…), nato izvedemo popravilo 1. sloja in na ta pregledan in poravljen 1.sloj hidroizolacije položimo 2.sloj hidroizolacije.
Prekinitev del:
Prekinitve del, ki so potrebne za druga vezana dela, je vkalkulirati v c.e.m.
Ostali tehnični pogoji:
Pred pričetkom del je izvajalec dolžan preveriti vse količine in dejanske mere na objektu. Za vse vgrajene elemente je sprotno dostavljati dokazila o ustreznosti materiala, za konstrukcijske elemente pa je dostaviti tudi poročilo pooblaščene institucije o ustreznosti izvedbe. Stroške pridobitve atestov in poročil je vključiti v c.e.m..
Z izvajalcem gradbenih del je pravočasno dogovoriti in uskladiti vgradnjo raznih podlog, ki služijo za kasnejšo montažo elementov.
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje

1	**Dobava in naprava horizontalne in vertikalne dvoslojne, polimer-bitumenske hidroizolacije deb. cca 0,8 cm,** na temeljno ploščo objekta, ter na čelne stene temeljev in zidov pod nivojem terena, do višine cca 50 cm nad nivojem terena, z varilnimi trakovi, vključno z zalikano cementno prevleko s fino cem. malto 1 : 2 v deb. cca 1 cm (če površina če ni zaglajena ob izvedbi) in osnovnim hladnim bitumenskim premazom 0.3-0,5 kg/m2. Hidroizolacija se vari v dveh slojih izvedenih navzkriž, z izvedbo vseh preklopov in vertikalnih zaključkov. *V količinah je zajeta tudi izvedba HI na poglobljeni del dvigalnega jaška. Na vertikalni hidroizolaciji ki je pod terenom je potrebna tudi **dobava in montaža zaščite z XPS ploščami deb. 15 cm, ter s čepasto folijo (kot npr Tefond)** do nivoja terena.				
	a.) Horizontalna dvoslojna hidroizolacija:	30,00	m2		
	b.) Vertikalna hidroizolacija:	32,00	m2		
	c.) Toplotna izolacija XPS deb. 15 cm:	30,00	m2		
	d.) Čepasta folija:	32,00	m2		

2	**Dobava in izvedba dilatacije oz. ločilnega sloja izolacije med konstrukcijo obeh delov objekta (kjer se stikata),** s ploščami iz stiroporja EPS debeline 9 cm - Na vidne stike dilatacije na prehodih med obema objektoma se dodatno vgradijo dilatacijski profili ali zidarska obdelava po izboru projektanta.				
	a) Ločilni sloj EPS deb. 9 cm:	41,00	m2		
	b.) Dilatacijski profili kot npr. Sika na prehodih med obema deloma objekta (horizontalni):	8,00	m1		
	c.) Dilatacijski profili kot npr. Sika na prehodih med obema deloma objekta (vertikalni):	20,00	m1		

3	**Brušenje stikov na novih AB vidnih površinah ter evtl. izravnava oz. popravilo neravnih ali poškodovanih betonskih površin s fino cementno malto. Predvidena je obdelava notranjih vidnih AB stenskih**				
	Brušenje stenskih AB površin:	177,00	m2		
	Brušenje stropnih AB površin:	77,00	m2		
	OPCIJA: Izravnava neravnin (ocenjeno cca 15% vseh površin):	40,00	m2		

4	**Dobava in naprava mikro-armiranega cementnega estriha deb. 6-7 cm,** vgrajenega na EPS plošče oz. PE folijo (zajete v ločenih postavkah zidarskih del), vključno z mikrovlakni ter dobavo in vgradnjo dilatacijskega traku pri stiku s stenami. **OPOMBA:** Debeline estrihov prilagoditi glede na izbrano talno oblogo v posameznih prostorih. *Tlak v prostorih medetažnih podestov stopniščnega*				
		55,00	m2		

5	**Dobava in polaganje talne zvočne izolacije iz elastificiranih EPS plošč,** izvedba kot dodatna zvočna zaščita pod estrihi. - Elastificirana EPS zvočna izolacija deb. 3,3 cm (kot npr				
		35,00	m2		

6	**Dobava in polaganje polietilenske folije,** na toplotno izolacijo kot ločilni sloj pred izvedbo estriha.				

		35,00	m2		

7	**Brušenje notranjih vidnih AB stropnih površin**, vključno z dobavo strojne opreme in potrebnega materiala. Izvedba na notranje AB stropne površine - AB stropovi, kjer ni predvidenih spuščenih stropov.				
		263,00	m2		

8	**Zidanje notranjih nosilnih in predelnih sten z modularno opeko (kot npr. Porotherm),** s podaljšano cementno malto, s polno zapolnitvijo vmesnih maltnih žepov (reg), kompletno z vsemi transporti, predhodno namočitvijo opečnih zidakov in vsemi pomožnimi deli. V c.e.m. je zajeti tudi vse delovne odre in ves material potreben za izvedbo. - Stene deb. 20 cm (notranje stene pritličja in nadstropja) Višina zidanja do cca 330 cm. Pritličje in nadstropja objekta, požarni zid nad atiko				
		8,40	m3		

9	**Dobava in izvedba notranjih ometov (npr. strojnih mavčno-cementnih) ali klasičnih apneno-cementnih stenskih izravnalnih finih ometov,** vključno z dobavo strojne opreme in potrebnega materiala. Izvedba na vse zidane stene in na notranje AB vert. vezi, slope ter preklade v sklopu zidanih sten, s predhodnim cementnim obrizgom 1:2, kompletno z vsemi transporti, napravo malt in pomožnimi deli. Ometi d= 1 - 2 cm. * V količini zajeti ometi zidanih sten, do višine cca 10 cm nad evtl. spuščenimi stropovi. Odprtine velikosti do 3 m2 niso odštete od skupne količine zaradi obdelave špalet. **OPOMBA:** V količini so zajete tudi obstoječe opečne stene, kjer je predhodno predvidena odstranitev ometov.				
		30,00	m2		

10	**Dolbljenje oz izsekovanje utorov in izvedba prebojev za razvode strojnih in elektro inštalacij,** vključno s kasnejšim krpanjem in glajenjem utorov oz. tesnjenjem prebojev v betonskih in suhomontažnih konstrukcijah. V c.e.m. predvideti delo in material.				
		1,00	kpl		

11	**Dobava in polaganje meteorne kanalizacije iz PVC cevi obodne togosti SN8 in premera fi 160 mm,** položenih v vnaprej pripravljeno peščeno posteljico . V c.e.m. vključiti izvedbo priključka cevi na cev oz. jašek, ves tesnilni material in fazonske kose ter priključitev na obstoječo kanalizacijo				
		16,00	m1		
12	**Nabava revizijskih jaškov DN 800 iz PE mariala**. V ceni zajeti: -dobava in montaža PE jaška DN 800, s konusno odprtino DN 625, dobava in izvedba zasipa z gramoznim materialom 0-32 v širini 50 cm okrog jaška, nabijanje v plasteh po 30 cm do zgostitve zgostitve 97% Procterju, -dobava in montaža pokrova po standardu SIST-EN 124 razred C 250 . V ceni je zajeto tudi dobava in montaža nosilnega betonskega prstana . Kanalski pokrov DN600, nosilnosti C250, nodularna litina ISO 1083, avtomatski zaklep in protihrupi vložek, z odprtinami - meteorna kanalizacija.				
	globine do 1,0 m	2,00	kom		
13	**Kompletna dobava in vgraditev tipskih peskolovcev** z LTŽ povoznim pokrovom razred C250 in nodularne litine ISO 1083. Peskolov je iz PE materiala DN 400, globine 1,00m, kota iztoka na globini 0,8 m. Upošteva se ves potreben material in delo za izvedbo. Vezna cev upoštevana pri kanalizaciji.				
		1,00	kom		
14	**Kompletna dobava in vgraditev tipske rešetke točkovnega požiralnika** z LTŽ povozno rešetko razred C250 iz nodularne litine ISO 1083.				
		1,00	kom		
15	**Preizkus vodotesnosti meteorne kanalizacije.**				
		1,00	kpl		
16	**Polaganje H tlakovcev debeline 6cm na pešečeno posteljico (4-8cm) debeline 6cm, drenažno folijo, na komprimirano nasutje**				
		40,00	m2		
17	**Razna manjša zidarska dela, ki se lahko pojavijo v času gradnje,** zidarska obdelava površin, ter pomoč obrtnikom. Količina ur oceniti in upoštevati v ponudbi.				
	a.) NK delavec	1,00	kpl		
	b.) PK delavec	1,00	kpl		
	c.) KV delavec	1,00	kpl		

	ZIDARSKA DELA	SKUPAJ:	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

1.5. GRADBENI ODER

Splošna določila
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž.
Varnostni odri:
Varovalni odri, ki služiju varovanju življenja ali zdravja zaposlenih Izvajalca ter
ostalih na Gradbišču zaposlenih oseb, se za čas izvajanja del obračunavajo posebej. V kolikor so po dokončanju del ti odri še potrebni, se po naročilu naročnika obračunajo posebej.
Obseg storitve:
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, je v nadaljevanju navedenih postavk vkalkulirati: do in odvoz, montažo in demontažo ter stojnino za uporabo za trajanje izvajanja lastne storitve. Naročnika je o nameravani demontaži odra obvestiti vsaj 7 dni prej. V kolikor se bo oder potreboval po zahtevi Naročnika tudi po dokončanju lastnih storitev, bo stojnina od tega dneva dalje obračunana posebej.
Statične presoje in preizkusi:
Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preiskuse delovnega odra, varovalnih ali pomičnih odrov je vkalkulirati v c.e.m..
Souporaba drugih Izvajalcev:
Souporaba odrov s strani drugih Izvajalcev v času izvajanja vseh naročnikovih del se uskalajuje
med Izvajalcema z ozirom na obremenitve odra, koordinacijo souporabe in podobno.
Obračun:
Obračuna se vertikalna ploskev lahkih fasadnih odrov. Merimo horizontalno zunanjo konturo
odra, vertiklano pa od tal do 1 m nad najvišjim delovnim odrom.

OPOMBA:
- Fasadni odri morajo biti zgrajeni v skladu s predpisi o varnosti pri delu na visokih odrih in pravilno sidrani na objekt.
- Lovilni in varovalni odri se ne obračunavajo posebej.
- Lahki delovni premični odri niso posebej obračunani in jih mora vsak izvajalec sam upoštevati v ceni na enoto mere za posamezne sklope del.
- V okviru cene za celoto je potrebno povsod zajeti izdelavo Tehnoloških elaboratov oziroma montažnih načrtov, delavniških in proizvodnih načrtov.

1	**Fasadni oder po izboru Izvajalca,** za prevzem obremenitev, potrebnih za izvedbo lastnih del. Oder je računan po fasadnem plašču. Višina odra max cca 15,5 m.				
		500,00	m2		

2	**Dobava in izvedba delovnih odrov v dvigalnih jaških,** za prevzem obremenitev, potrebnih za izvedbo lastnih del. Oder je računan po prostorninah jaškov. Višina odra do cca 15,3 m1.				
		70,00	m3		

A5.	**GRADBENI ODER**	**SKUPAJ:**	

1. 6.	JEKLENE KONSTRUKCIJE	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!
Vsi elementi jeklene konstrukcije morajo biti izdelani strokovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v analizi konstrukcije objekta.
Sidranje elementov jeklene konstrukcije v nosilno konstrukcijo objekta je izvesti z elementi in na način kot je navedeno v načrtih in detajlih konstrukcije objekta. Kvaliteta jekla mora biti v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij (S 355 za primarne konstrukcije in S 235 za sekundarne podkonstrukcije)

Vsa jeklena konstrukcija je zaščitena proti koroziji, zaščito je izvesti na način, odvisno od vrste konstrukcije, mesta vgradnje in izbranega sistema:

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologjji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.
Vse materiale mora pred vgraditvijo potrditi odgovomi projektant.

V ceni za enoto je potrebno upoštevati tudi:
* merjenje na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisaani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant statike in arhitekture
* izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
* preizkučanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
* ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
* izdelavo vseh potrebnih zaključkov
* izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje kot so dvigalo, lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na objektu
* finalna obdelava elementov po opisu {antikorozijska zaščita, požarna zaščita in finalni oplesk po navodilih projektanta)
* popravilo eventuelne škode povzrocene ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in placilo takse deponije
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

* za jeklene konstrukcije. ki so vidne, je potrebno vse zvare obrusiti gladko in ravno do povrsine profila
* zaščita pred fizičnimi poškodbami vgrajenih elementov
* izdelavo vseh potrebnih zaključkov
* zagotovitev vseh zahtev za posamična dela, ki so navedena v ealaboratu "Požarna varnost" in zahtev iz predpisov ter standardov varstva pred požarom

Sestavni del popisa del so tudi poglavja v projektu arhitekture in statike, podrobnejša navodila in zahteve, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto :
* tehnično poročilo
* sestave tlakov, streh in, sten

1	Kompletna izdelava, transport, montaža in učvrstitev elementov jeklene konstrukcije kovinske nadstrešnice nad vhodom. Nadstrešek je dimenzij 468/168 cm. Nadstrešek ima nosilno konstrukcijo iz jeklenih O-profilov 100/60/4 mm, povezane z digaonalo in 4x obešen z vešali cev ∅ 4,83cm/4mm; S235 sidranimi v armiranobetonsko steno preko vijakov za konstrukcije s prekinjenim topoltnim mostom. Na notranji spodnji strani se pritrjujejo OSB plošče 10mm in XPS 20mm . Na zgornji strani se na nosilce pritrjuje OSB 22m, na katerem je ločilni filc in Sika 1.8mm, lepljena. Spodnji in zgornji zaključek so L-profili 30x30mm, varjeni na konstrukcijo v obliki okvirja. Na sprednji strani je konstrukcija obdana z alu pločevino, 1mm. Zgornji sloji so izvedeni v naklonu 2% proti vzhodni strani in se zaključijo v horizontalni žleb. Odvodnjavanje je izvedeno s skrito vertikalo v fasadi s priključkom na strešno vertikalo. Na označenih pozicijah ima predvidene izpuste za razsvetljavo. Kovinski deli so antikorozijsko zaščiteni, vroče cinkani, finalna obdelava : prašno barvanje z barvo po barvni karti Tiger Drylac. V ceno vključiti ves potrebni material (kovino, pritdilni material), vse delo, vse potrebne transportev ceno vključiti ves potrebni material , vse delo, vse potrebne transporte POZ 06D				
		300,00	kg		

	JEKLENE KONSTRUKCIJE	SKUPAJ:	

2. 1.	KROVSKO KLEPARSKA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehnicnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i, po tehničnih specifikacijah proizvajalca kritine ter po dogovoru s projektantom! Material mora po kvaliteti ustrezati dololčilom veljavnih normativov.
V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del v postavkah, tudi:
* snemanje in zarisovanje na objektu
* pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje pred pričetkom del

* dobavo osnovnega, pritrdilnega in pomožnega materila z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroski
* delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami
* prevoz materila in izdelkov na objekt z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve
* čiščenje izdelkov in objekta po končanih delih
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu
* pregled in prevzem podlage
* terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na objektu in gradbišču
* zagotovitev vseh zahtev, ki se nanasajo na posamezna dela, ki so navedena v elaboratu "Požarna varnost", ter tistih, ki izhajajo iz predpisov ter standardov za področje varstva pred požarom
* odvoz odpadkov in čiščenje po končanih delih

Vsa tesarska, krovska in kleparska dela je izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke. Za ves material, predviden za vgradnjo, mora izvajalec del dostaviti ateste o kvaliteti
V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli.
Tehnološke risbe in projektno dokumentacijo z detajli mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt. Izvajanjena objektu se lahko prične, ko projektant potrdi risbe.
Pred pričetkom izvajanja del je mora izvajalec preveriti kvaliteto predhodno izvršenih del, ki bi lahko vplivali na kvaliteto, sigurnost in trajnost elementov! za izvedbo strehe. Kasnejše relemacije se ne bodo upostevale.
Izvajalec mora izdelati tehnološke risbe z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi ce niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv.
Potrditi jih mora odgovorni projektant statike in arhitekture

Sestavni del popisa del so tudi poglavja v projektu arhitekture, podrobnejsa navodila in zahteve ter jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto :
* tehnično porocilo
* sestave tlakov, streh in sten
* detajli
Pojekt konstrukcije {statika)
* tehnično poročilo
* načrti konstrukcije

RAVNA STREHA

Splošni opis
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i, po tehničnih specifikacijah proizvajalca kritine, ter po dogovoru s projektantom!
Izvajalec del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike, za vgrajeno predvidene hidro in toplotne izolacije. Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant. Tehnični načrt mora vsebovati:
* pregled vseh tehničnih karakteristik izolacijskega proizvoda predvidenega za vgradnjo, po zahtevah iz načrta
* poročila o laboratorijskih preizkavah proizvodov predvidenih za vgradnjo

Hidroizolacija mora ustrezati zahtevam SIST EN 13 707 in 13969
Temperaturna obstojnost h.i. je v projektu zahtevana v diapazonu -25 do+ 100 o C.

Pred pričetkom izvajanja del je mora izvajalec preveriti kvaliteto predhodno izvršenih del, ki bi lahko vplivali na kvaliteto, sigurnost in trajnost izolacije, ki je predvidena z elaboratom Fizikalne in zvočne zaščite. Kasnejše reklamacije se ne bodo upoštevale.

Izolacijska dela morajo biti izvedena tako, da posamezni deli in sloji izolacij kakor tudi celoten sestav ustrezajo namenu, zahtevam kvalitete, varnosti in dolgotrajnosti. Posebno pazljivo je izvesti streho okrog zbirnih kotličkov, dilatacijskih stikov in vertikalnih zaključkov strehe.

Toplotna izolacija se pri polaganju ne sme poškodovati, na površini mora ostati ravna in pripravljena za vgradnjo naslednjih slojev. Toplotno izolacijo je pri polaganju zaščititi pred prodorom atmosferske vode v njo. Zaščito je izvesti tako, da se izvede vsak dan samo toliko toplotne izolacije, kolikor se jo lahko pokrije ali zaščiti s hidroizolacijo, ali da se zaščita proti atmosferski vodi naredi začasno na drugi način. Na stikih ne sme biti toplotnih mostov.

V načrtu, sestavah in izračunu toplotnih in difuzijskih karakteristik je predlagan nabor materialov. Izvajalec lahko uporabi tudi druge enakovredne materiale v enakih debelinah kot so navedeni v načrtih in z enakimi karakteristikami.

Vsa kleparska dela je izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke. Za ves material, predviden za vgradnjo, mora izvajalec del dostaviti ateste o kvaliteti

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli.
Tehnološke risbe in projektno dokumentacijo z detajli mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt. Izvajanjena objektu se lahko prične, ko projektant potrdi risbe.
Izvajalec mora izdelati tehnološke risbe z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcionirarjie posameznih sistemov in elemnotv.
Potrditi jih mora odgovorni projektant statike in arhitekture

V ceni za enoto mora biti vključeno tudi:
* merjenje na objektu, pred pričetkom izdelave posameznih elementov
* izdelava tehnicnega načrta
* usklajevanje z osnovnimi načrti in posvetovanje s projektantom
* vse potrebno delo, priprava in vgrajevanje na objektu
* ves potreben material, glavni in pomožni, pritrdilni, tesnilni in vezni
* vse stroške transporta do mesta vgrajevanja
* vse stroške skladiščenja na gradbišču
* popravilo nekvalitetno izvedenih del oziroma zamenjava elementov
* vsa pomožna delovna sredstva kot so delovni odri, lestve, zaščite in podobno
* preiskus kvalitete materialov ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti•
* koordinacija, sodelovanje in terminsko usklajevanje del z izvajalci ostalih del
* čiščenje prostora po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo
* plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Sestavni del popisa del so tudi poglavja v projektu arhitekture, podrobnejša navodila in zaščita, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto :

Opomba:

Vse strehe bodo izvedene kot celota in morajo zajemati izvedbo vseh zaključkov, obrob, tesnilni in pritrdilni material. V kolikor v posameznih postavkah detajli niso opisani in zajeti, je izvajalec dolžan pri oddaji ponudbe predvideti izvedbo strehe kot zaključeno celoto in k temu podati izvedbene detajle, dodatna dela ne bodo posebej priznana.

1	**Nabava, izdelava, dobava in montaža slojev ravne strehe z naklonom min 2%, v naslednji sestavi:** - Bitumenska samolepilna parna zapora, kot npr. Bauder - plošče puren FD-L - 160 mm - 200mm, kot npr. Bauder PIR PLUS v naklonu 2% - Ločilni sloj (geotekstil) - Strešna PVC hidroizolacijska membrana deb. 1,8 mm (npr. Sikaplan 18 G ali podobno), vključno z vertikalnimi zaključki na atiko. - Prodec v deb. 5 cm Vertikalni zaključek na atiko se izvede z vertikalnim zaključkom bitumenske HI na atične stene, XPS deb. 10 cm ter s hidroizolacijsko strešno folijo (ki se nadaljuje iz horizontalne površine in konča na atični steni pod atično kapo). Postavka vključuje izvedbo vseh preklopov in zaključkov na strešne atike in vse ostale strešne elemente, izvedbo odkapnih profilov,... V c.e.m. je potrebno zajeti ves potreben material za izvedbo. *Ravna streha stopniščnega prizidka in dvigalnega jaška.*				
	a) parna zapora, samolepilna bitumenska:	40,00	m2		
	b.) puren (v naklonu do 2%), deb.skupaj 16-20 cm:	25,00	m2		
	c) Hidroizolacijska PVC folija (kot npr. Sikaplan 18G) - z vert. zaključki:	40,00	m2		
	d.) Prani prodec granulacije 8/16 mm, v deb. 5 cm:	25,00	m3		
	f.) XPS deb. 10 cm (vertikalno na atične stene):	15,00	m2		
3	**Dobava in izvedba odvodnjavanja ravnih streh objekta.** **- Dobava in vgradnja točkovnih strešnih vtočnikov** vključno z izvedbo horizontalnih povezovalnih cevi skozi atiko, do vertikalnih cevi odvodnjavanja. Vtočniki morajo biti opremljeni z zaščitnimi pokrovčki ki preprečujejo nabiranje nesnage in zamašitev. izvedba po sistemu proizvajalca strešne kritine *Vtočniki fi 80 mm **- Vertikalne cevi odvodnjavanja** s strehe so PVC ali ALU, premera min. 80 mm, speljane znotraj fasadne izolacije vertikalno po liniji fasade in spodaj priključene na zunanjo meteorno kanaliz. **- Dodatno se izvedejo varnostni prelivi** skozi atične stene, dolžine do cca 55 cm: Preliv fi min. 10 cm v atičnih stenah				
	Vtočniki fi 80mm + povezovalne cevi do vertikalnih razvodov:	1,00	kpl		
	b.) Varnostni prelivi:	1,00	kpl		
	c.) Vertikalne cevi fi 80 mm, PVC, varjene:	15,00	m1		

4	**Nabava, izdelava, dobava in montaža novih strešnih zaključnih profilov in obrob,** iz ALU barvane pločevine, deb. 1 mm, vključno s podkonstrukcijo, z nosilci in vsem potrebnim materialom za izvedbo. - Atična kapa ravne strehe stopniščnega jedra r.š. cca 75-100 cm **OPOMBA:** Razvite širine so informativne oz. ocenjene, izvedba preklopov glede na dejanske potrebe za izvedbo. Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške risbe in detajle, ki jih potrdi projektant.				
	Atična kapa r.š. cca 75 cm:	25,00	m1		
	Atična kapa r.š. cca 150 cm, stopničasto napravljena:	3,00	m1		
	horizontalni žleb r.š. cca 70 cm, ki povezuje obstoječo streho in predvideno fasado, vključno s tesnenjem stika na obstoječi fasadi s trajno elastičnim kitom:	8,00	m1		
5	**Nabava, izdelava, dobava in montaža kritine nadstreška** , deb. 1.8 mm, vključno s podkonstrukcijo, z nosilci, zaključki in vsem potrebnim materialom za izvedbo. naklon je 1,5& proti vzhodu - nadstrešek **OPOMBA:** Razvite širine so informativne oz. ocenjene, izvedba preklopov glede na dejanske potrebe za izvedbo. Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške risbe in detajle, ki jih potrdi projektant.				
	OSB 22mm	7,50	m2		
	PVC, kritina 1.8mm	10,30	m2		
	horizontalni žleb r.š. cca 40 cm, vključno z	25,00	m1		
5	**Nabava, izdelava, dobava in montaža žleba in strešnih zaključnih profilov in obrob,** iz ALU barvane pločevine, deb. 1 mm, vključno s podkonstrukcijo, z nosilci in vsem potrebnim materialom za izvedbo. - nadstrešek **OPOMBA:** Razvite širine so informativne oz. ocenjene, izvedba preklopov glede na dejanske potrebe za izvedbo. Izvajalec mora pred izvedbo izdelati delavniške risbe in detajle, ki jih potrdi projektant.				
	čelna obroba, r.š. 30cm	6,20	m1		
	zidna oborba, r.š. 10cm	6,20	m1		
	horizontalni žleb r.š. cca 40 cm, na čelni strani nadstreška	1,50	m1		
	verikala, varjane PVC cevi 80mm, priključena na strešno	3,00	m1		
	KROVSKO KLEPARSKA DELA	SKUPAJ:			

2. 2.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!
Načrti so izdelani skladno z zahtevami in določili Pravilnika o zvocni zaščiti stavb (Ur.list RS st.121/04 in Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.list RS. st.105/05). Pri ocenjevanju akustičnih lastnosti sestavnih delov je upoštevan standard SIST EN 12354-1 in -2 (2001).

Vsi nosilni elementi vrat, sten in okenskih kril morajo po nosilnosti odgovarjati tezi kril, teža pa je odvisna od velikosti krila, debeline in sestave. Dimenzijo nosilnih elementov je dokazati s statičnim računom.
Okovje zajema nasadila, kljuko, ključavnico, ščitnike in zapah, vrsta okovja pa je odvisna od zahtevanega namena vrat. Vse elemente okovja mora pred vgradnjo pregledati in potrditi projektant.
Nasadila morajo biti ustrezne nosilnosti. Nosilnost in potrebno število nasadil je določiti s statičnim izračunom, odvisno pa je od teže krila. Na vsaka vrata je vgraditi najmanj tri nasadila.
Neoprenska tesnila za tesnenje kril morajo biti visoke kvalitete, kar je dokazati z atesti.

Vgrajevanje mora biti usklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Pritrjevanje na gradbene elemente mora biti izvedeno tako, da se pri tern ne poslabsa funkcija, biti mora elastično in čvrsto. Vsi elementi za pritrjevanje morajo biti kovinski nerjaveči, ter ustrezne velikosti in nosilnosti.
Vsi elementi so površinsko finalno obdelani na način kot je navedeno v popisu.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi odgovorni arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Glede na zahteve protipožarne zaščite, so vrata oz. stene izvedena v zahtevani ognjeodpornosti. Izdelana morajo biti iz negorljivega materiala in opremljena z vsem potrebnim okovjem za požarna vrata, po veljanih tehničnih predpisih.
Vsi stiki med posameznimi elementi medsebojno, s stenami in tlaki morajo ustrezati zahtevam protipožarne zaščite enako kot vrata sama. Izvajalec vrat je dolžan predložiti atest o požarni odpomosti. Vse zahteve za protipožarno zaščito so dane v načrtu protipožarne zaščite objekta.

Vrata in stene morajo imeti priložene ateste o zahtevani požarni in zvočni izolativnosti.

* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant statike in arhitekture

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:
* vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
* merjenje na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvatitete z atesti
* vse potrebno delo v delavnici in na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje
posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture
* ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
* stekla za zasteklitve
* senčila
* okenske police
* izdelava vseh potrebnih zaključkov
* finalna površinska obdelava kril, okvirjev in podbojev po opisu
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, delovni odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* popravilo eventuelno povzročene skode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in plačilo takse
* zaščita izdelekov pred poškodbami do predaje naročniku del
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zakljucki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Sestavni del popisa del so tudi poglavja v projektu arhitekture, podrobnejša navodila in zahteve, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto :
* tehnično poročilo
* detajli
* sheme oken, sten in vrat
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zakljucki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Vse mere in število komadov je pred naročilom potrebno preveriti na objektu!
V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

OPOMBA: Pred izvedbo potrebna izdelava delavniških načrtov, ki jih potrdita statični in projektanstski nadzor. Izvedba zajema podkonstrukcijo in vsei pritrdilnime oz. sidrne elementi. V c.e.m. je potrebno zajeti ves material in vsa pomožna dela potrebna za izvedbo.

1	**Idelava, dobava in montaža rokooprijema na godniku**: ročaja iz POLNEGA LESA profila po shemi fi40mm s konzolami iz ploščatega nerjavečega železa 30x3mm pritrjenimi v AB steno s pogreznjenimi vijaki in z rozeto vel. fi 40mm. Pritrjevanje na cca 80cm. Mere obvezno preveri na mestu samem! POZ D09				
	dolžina do 1,4m1.	4,00	kpl		

2	**Izdelava, dobava in montaža sistemskega predpražnika s ščetko.** Predpražnik je vgrajen v tlak vhoda pri stopnišču v pritličju. Predpražnik je izveden po sistemu kot npr Emco Diplomat. Vstavljen je v kotni profil iz inoxa 25mm, vključiti v ceno. Skupaj z vsem potrebnim pritrdilnim in tesnilnim materialom. dimenzije 160x160mm POZ D10				
		1,00	kos		

3	**Kovinska rešetka,** vroče cinkane, barvana po RAL, prezračevanje dvigalnega jaška.				
	vel. 45x45cm	1,00	kpl		

4	**Kovinski inoks ročaj na steni v stopnišču dim. 30x60mm.** Izdelava, dobava in montaža stopniščnega ročaja iz pravokotnega profila 30x60mm s konzolami iz ploščatega nerjavečega železa 30x3mm pritrjenimi v AB oz. mavčno steno s pogreznjenimi vijaki in z rozeto vel. 40x40mm. Pritrjevanje na cca 80cm. Mere obvezno preveri na mestu samem! POZ D07				
		20,00	m1		

5	**Ograja stopnišča** Kovinska barvana ograja, pritrjena stransko na AB ramena stopnišča. Stojke so iz ploščatega železa, 50x10mm, višine 140cm. Polnila so iz ploščatega železa , 50x10mm, z vmesnim razmakom osno 120mm. Element se preko pritrdilne plošče (2-4 plošče/element) pritrjuje v AB stopniščno ramo s HILTI vijaki Vse skupaj prašno barvano po karti Tiger drylac, po izbiri projektanta - bele barve. 8 POŠEVNIH POLJ, RAVNI DEL PRED DVIGALOM V MANSARDI, SKUPNA DOŽINA: POŠEVNI DEL 2,4m1, RAVNI DEL: 1,5M1 POZ D08				
		26,00	m1		
6	**Kompletna dobava in vgraditev tipskega linijskega požiralnika** z LTŽ povozno rešetko D 400 iz nodularne litine ISO 1083, zaklep, protihrupni vložek. Kot npr. Hauraton tip FaserfixKS 150 ali ACOdrain tip ACO Multiline V150. V cem upoštevati vse sestavne elemente linijskega požiralnika v skladu z navodili proizvajalca (zaključne stene 2 kom, tipski element peskolova 1 kom, iztoki DN 150 1 kom). Upošteva se ves potreben material in delo za izvedbo. Vezna cev upoštevana pri kanalizaciji. velikost 200x10x15cm				
		1,00	kpl		
7	**Pokrov VGRADNI v tlak, raven z višino tlaka 1000x1000x45mm cinkan** **DIMENZIJE: zunanje 1000 x 1000mm / odprtina 950 x 950mm / višina skupna 45mm** Vroče cinkan pokrov iz (rebraste) pločevine z izvrtino na vrhu za odpiranje. Ne vsebuje tečajev in možnosti zaklepanja. Uporablja se kot pokrov vodomernega jaška, cisterne ali katerekoli odprtine, kjer ni prisotna kanalizacija, kot npr. ključavničarstvo Plamen Predviden za vgradnjo v betonski tlak, tako da po vgradnji ostane vrh pokrova raven s tlakom.				
		3,00	kpl		
	KLJUČAVNIČARSKA DELA		**SKUPAJ:**		

2. 4.	KERAMIČARSKA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila: Površine morajo biti ravne , brez strigov med ploščicami
Enakovrednost:
V kolikor v poziciji ni navedeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti kot za primer navedenim izvedbam vse tehnične specifikacije za posamezne elemente ali pa za sistem, ki je opisan, navedene v tehničnih podlogah proizvajalca, katerega sistem je naveden kot primer načina izvedbe in doseganja kvalitete.
Etaže/velikost prostorov:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž in velikost prostorov.
Višine:
V kolikor niso navedene nobene višine sten , je kalkulirati oblaganje sten višine do 2,80 m. Za višine nad 2,80 m bodo obračunana doplačila, v katera jezajeti vse stroške izvedbe odranja. Doplačilo se obračuna na celotno kvadraturo sten, ki presegajo višino2,80 m.
Fuge proti stenam in pragom:
V kolikor ni v postavkah določeno drugače, je zaradi razlogov pokanja in zvočne izolativnosti fuge napram stenskim površinam, proti vratnim podbojem in kovinskim pragom in v vseh vertikalnih vogalih suhomontažnih sten zakitati s čisto, na bakterije in plesen odporno silikonsko tesnilno maso brez topil na osnovi acetatnega zamreženja z razteznostjo/krčenjem do največ 20% od izhodiščne dimenzije, kot npr. Mapesil AC. Te fuge se ne smejo zakitati 'trdo' s fugirno maso za keramične ploščice. Obračun je v enoti mere ploščic.
Odtoki kanalizacije:
Med izvajanjem del je treba paziti, da so vsi vtoki odtočne kanalizacije ustrezno zatesnjeni do dokončanja del. V kolikor izvajalec odtokov tega ni izvedel, je na to opozoriti in se ne sme pričeti s polaganjem ploščic.
Izvedba stenskih oblog:
V kolikor ni posebene zahteve posamezne stranke po načinu polaganja stenskih ploščic, se ploščice praviloma polagajo iz sredine stene proti vogalom tako, da je na obeh straneh stene enaka širina stolpca ploščic, ki pa ne smejo biti ožje od 10 cm. V izogib temu mora polagalec v vertikalno os stene pozicionirati fugo ali pa srednji stolpec ploščic. Odprte vogale je zaključiti z ALU letvijo in obračunati v c.e.m. obloge sten. V kolikor obstaja možnost ustreznega pozicioniranja sanitarnih elementov, je vertikalne fuge uskladiti z osjo sanitarnih elementov. Za polaganje pod kotom 45 stopinj se ne priznava posebno doplačilo. Način polaganja v posamezni kopalnici je uskladiti z naročnikom vključno z izdelavo odprtin ter zajeti v c. e.m..

Izvedba talnih oblog:
V kolikor ni posebene zahteve posamezne stranke po načinu polaganja stenskih ploščic, se ploščice praviloma polagajo pravokotno na vhodna vrata. Na pragu proti drugi finalni oblogi tal je vgraditi alu profil, ki ga je vkalkulirati v c.e.m. oblaganja tal. Enako velja za dilatacijske profile.
Odprtine:
Propuste inštalacijskih cevi, odprtine odtočnih cevi, vodovodnih in elektro inštalacij ter raznih nosilnih konzol je skrbno obdelati (izvedejo se z vrtanjem).
Izravnava tal in sten:
V kolikor neravnine odstopajo nad dopustnimi odstopanji po določenih merilih za estrihe je na to opozoriti in se ne sme pričeti s polaganjem ploščic. V kolikor pa so odstopanja manjša, je neravnine izravnanti z dodatnim nanosom lepila, kar je vkalkulirati v c.e.m. polaganja talne ali stenske keramike in se ne obračunava kot nepredvideno delo. V sanitarijah se izvede sistemski hidroizolacijski premaz na cementni osnovi kot npr. Hidstrostop Elastic, Mapelastic in robni tesnilni trak kot npr. Kemaband, Mapeband s pripradajočimi vogalnimi zaključki.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

2	**Dobava in polaganje talnih nedrsečih keramičnih ploščic velikosti 60x60cm v področju vhoda in dvigalnem jašku,** srednjega cenovnega razreda, 1. razred, barva in dimenzija ploščic po izboru projektanta. Vzorec ploščice dostavi izvajalec in potrdi projektant. Fugirna masa v skladu z EN 13 888, barva po izboru projektnata. Postavka vključuje izvedbo zaokroženih alu profilov na stiku tla - stena, vgradnja letve v isti ravnini kot keramika. Debelina keramike na lepilu 10 mm. Protizdrsnost min. R10.				
		16,00	m2		

	KERAMIČARSKA DELA	SKUPAJ:	

2. 5.	ALU DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
ALU montažna dela se morajo izvajati po določilih veljavnih normativov in v soglasju z obveznimi standardi. V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Enakovrednost:
V kolikor v poziciji ni navedeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti kot za primer navedenim izvedbam vse tehnične specifikacije za posamezne elemente ali pa za sistem, ki je opisan, navedene v tehničnih podlogah proizvajalca, katerega sistem je naveden kot primer načina izvedbe in doseganja kvalitete.
Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž vgradnje.
Termična ločitev:
V kolikor ni drugače navedeno, morajo biti vsi podbojni in okenski profili opremljeni z termično preknitvijo iz poliamida, oljačanega s steklenimi vlakni ali enakovredno. Slepe podboje je opremiti s toplotno izolacijo.
Slepi podboji:
Slepe podboje po izboru izvajalca je vključiti v ceno in izvesti iz alu profilov z ali brez površinske obdelave oziroma iz antikorozijsko površinsko oplaščenih jeklenih profilov (vroče cinkanih, prevleka cinka 450 g/m2).
Okenske kombinacije:
V kolikor ni drugače navedeno, so okenske kombinacije razpisane kot enota.
Konstrukcijske elemente za povezavo, tudi razreznostne letve, je vključiti v c.e.m.
Okvirji
Barva konstrukcije ter oblika pokrivnega profila prečke se določi po izbiri projektanta. Okenski okvirji so barvani s strukturnimi barvami. SK**ice:**
V nadaljevanju uporabljen izraz "skica" kot najenostavnejša ponazoritvena možnost je upoštevati kot nadomestilo za risbo, načrt, detajl ali podobno.
Delavniška dokumentacija:
Delavniško dokumentacijo za ponujene okenske/zasteklitvene kombinacije podbojev, slepih podbojev, kril, okovja, površinske obdelave, zasteklitve, tesnjenja, priključnih utorov, zunanjih polic, prekritja parapeta ter pribora po sklenitvi izvajalske pogodbe predati Naročniku. Predajo je izvršiti pred pričetkom proizvodnje. Morebitne detajle Naročnika je vključiti v delavniško dokumentacijo. Po potrditvi s strani naročnika je delavniška dokumentacija sestavni del pogodbe. S strani naročnika predložene detajle izvedbe željenih konstrukcij in navedene kot sestavni del razpisa je s strani ponudnika proučiti na njihovo ustreznost in skladnost s pravili stroke. Morebitne pripombe in pomisleke je pisno priložiti ponudbi. Po potrditvi s strani naročnika je delavniška dokumentacija sestavni del pogodbe.
Navedene dimenzije:
V kolikor ni drugače navedeno, so v skicah navedene dimenzije zunanje mere podboja okna brez slepega podboja ali morebitne zunanje police. Upoštevati vse potrebne zaporne, tesnilne in zaključne elemente. Upoštevati tudi vso potrebno pod konstrukcijo in sidrne elemente.
Količine, dimenzije:
Pred pričetkom proizvodnje je dimenzije, vrste odprtin, postavitev kakor tudi količine in tehnične podrobnosti doreči z Naročnikom. Uporabijo se lahko samo atestirani materiali. Stroške atestiranja je vključiti v ceno po enoti mere (c.e.m.).
Skupna toplotna prevodnost okna Uw ≤ 1,0 W/m2K, troslojno izolacijsko steklo. Zvočna izolacija vsaj 35dB, laboratorijska vrednost.
V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

	ZASTEKLJENA FASADA kot npr. Schüco AOC 50 ST Nadgradna toplotno izolirana konstrukcija SCHÜCO AOC 50 na jekleni podkonstrukciji za fasadne in strešne zasteklitve. Vidna širina znotraj in zunaj je 50 mm. Pritrditev osnovnega profila na pokonstrukcujo je izvedena s točkovnim varjenjem ali posebnimi tipskimi sorniki. Vse zatesnitve stekel in vstavnih elementov morajo biti izvedene z EPDM tesnili. Tesnila v prečkah in stebrih so opremljena integriranimi kanali za odvod vode. Prekrivajoči princip odvoda vode je zasnovan na višinsko zamaknjenih nivojih tesnenja pri tesnilih v stebrih in prečkah. Vsi priključki na gradbeno konstrukcijo morajo biti izvedeni z notranjimi in zunanjimi neprekinjenimi EPDM tesnili. Toplotna prevodnost konstrukcije Uf do 0,81 W/m2K. Debelina stekla od 6 do 64 mm. Izračunati je statiko stekel.				

OKNA kot npr. Schüco AWS 75.SI+: V fasadno konstrukcijo se vstavijo okenska krila, fiksne zasteklitve in paneli. Visoko toplotno izoliran sistem za fiksne zasteklitve ter enokrilna in dvokrilna okna; SI (Super Insulation); osnovna globina podboja 75 mm, globina krila 85 mm. Poliamidne ali politermitne toplotno-izolacijske letvice ločujejo zunanji in notranji alu profil, prostor v coni toplotno-izolacijskih letvic je zapolnjeno s penastim jedrom. Priključek srednjega tesnila na izolacijsko letvico v področju izolacijske cone je izveden z zatičem. Utor za steklo je izoliran s posebnimi sistemskimi profili iz penaste mase, ki obdajajo zunanji rob izolacijskega stekla. Prezračevanje tega roba je izvedeno in zagotovljeno z utori po dolžini izolacijskega profila in z uporabo posebnih sistemskih podložk. Možnost izvedbe skritih utorov za drenažo kondenčne vode in prezračevanje sistema. Sistemski PVC 'basis' profil na parapetu ali v tlaku za priklop na podlogo elementa brez toplotnih mostov. Odpiranja - Schüco SimplySmart AvanTec ročno sistemsko nevidno okovje; odpiranja na krilo, na ventus ali kombinirano odpiranje Standardi: Schüco AOC 50 ST - testi in standardi Protvlomni razred po ENV 1627 - do RC3 Zrakotesnost po EN 12152 - razred AE Vodotesnost po EN 12154 - RE 1350	

1	**Zastekljena fasada z okni v gradbeni odprtini 300xh1390cm POZ 03D**				
	Zastekljena alu fasada objekta kot npr. Schüco AOC 50ST, na nosilni kovinski konstrukciji, velikosti 300x1390cm, po splošnem opisu. Vsi kovinski deli so predvideni po barvni karti RAL, po izbiri projektanta. V fasado so vstavljena okna, kot npr. Schüco AWS 75. S, ki so zastekljena s troslojnim steklom Ug = 0,7 W/m2K. Vsa okna se odpirajo po horizontalni in vertikalni osi, odpiranje po shemi. V delu nad podestom so do višine 100cm pritrjene alu prečke fi12mm v oddaljenosti 120mm okna: 100x85cm: 4 kom				
	Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže.				
		1,00	kpl		
2	**ZUNANJA VRATA, DVOKRILNA v gradbeni odprtini 160/250cm POZ 01D**				
	Izdelava, dobava in montaža zunanjih ALU zastekljenih vrat, evakuacijskih (izhod iz objekta), vključno s podboji, z okovjem, kljukami, zasteklitvami in, samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi, panik okovje, ključavnica v kljuki Dvokrilna vrata Dim. izdelka: 110+60/220 +30, gradbena odprtina: 160/250 Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni. VRATA MORAJO IZPOLNJEVATI SLEDEČE ZAHTEVE: - odporna proti odpiranju s silo telesa, - opremljena s samozapiralom - na zunanji strani kljuka, sistemski ključ - opremljena z varnostnim podbojem za zaščito proti dvigovanju vrat iz podboja, -prag v ravnini tlaka Postavka vključuje dobavo nalepke v višini oči na obe vratni krila v obliki folije. Glej sheme vrat!				
		1,00	kpl		
3	**štiridelno okno v gradbeni odprtini 160/230cm POZ D05** Izdelava, dobava in montaža enokrilnega štiridelne zasteklitve z oknom vel. 110/150cm z odpiranjem v obeh smereh z zasteklitvijo s troslojnim lepljenim steklom odpornim proti udarcem, Ug=0,6W/m2K. Okensko krilo ima kvalitetno okovje in kljuko po izbiri arhitekta. **Visoko toplotno izoliran sistem za okna (Super Insulation) s 75 mm osnovne gradbene globine in karakterističnimi lastnostmi konstrukcije iz stebrov in prečk s 50 mm vidne širine na zunanji strani, kot npr. Schuco AWS 75WF.SI. Okensko krilo je izvedeno kot integrirani sistem (»blok« konstrukcija), krilo je nameščeno za naležnim tesnilom na podboju.** Vsi vogalni in T-spojniki so opremljeni z veznimi elementi, ki z svojo labirintno strukturo omogočajo kontrolirano razporeditev lepila. Spoji so na stikih opremljeni še s posebnimi tesnilnimi elementi oz. z ustreznim kotnikom. Zatesnitev T-spojev se izvede s sistemskimi tesnilnimi blazinicami in trajno elastičnim tesnilnim materialom v področju stičnih tesnilnih elementov labirintne oblike. Da se zagotovi nemoteno prezračevanje osnovnega utora profila, je potrebno uporabiti posebne sistemske podložke. Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže -znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni. Zunanja polica aluminijasta, notranja bel umetni marmor, poravnana s steno.				
		3,00	kos		

4	**štiridelno okno v gradbeni odprtini 160/230cm** **POZ D05*** Izdelava, dobava in montaža enokrilnega štiridelne zasteklitve z oknom vel. 110/160cm z odpiranjem NODT, zasteklitvijo s troslojnim lepljenim steklom odpornim proti udarcem, Ug=0,6W/m2K. Okensko krilo ima kvalitetno okovje in kljuko po izbiri arhitekta. Okn je predvideno kot ODT, odpiranje za 90stopinj. **okno po opisu zgoraj.** Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni. Zunanja polica aluminijasta, notranja bel umetni marmor, poravnana s steno Ker je parapet nižji, so na zunanji strani na okvir pritrjene prečke 20/20mm, dolžine 110cm (2kom) kot zaščitna ograja.				
		1,00	kos		

	POŽARNE ZASTEKLITVE kot npr. Schüco ADS 80 FR 30 Sistem alu profilacije za požarne nenosilne konstrukcije steklenih ali polnih vrat in fiksnih steklenih sten z zahtevami za požarno odpornost EI 30 - najmanj 30 minut morajo preprečiti prehod ognja, omejiti prehod dima, omejiti prehod toplote in s tem preprečiti dvig temperature v prostoru, ki meji na prostor, kjer je požar (v povprečju na 140 K, na nekaterih mestih do max. 180 K); medtem, ko se temperatura v prostoru s požarom lahko dvigne na 850˚C, mora biti na drugi strani omogočen nemoten prehod ljudi iz same zgradbe. Za vgradnjo na zunanje ali notranje meje požarnih sektorjev. Petkomorni alu profili s prekinjenim toplotnim mostom.Večnamenski utor za pritrditev okovja (ključavnice, varnostni zatiči, pritrdilna sidra, cilindrični tečaji). Dovoljena je le uporaba okovja in stekel ter polnih skladnih s STS 09/0078. Sistem certificiran tudi za evakuacijske in panik izhode po EN 179 in EN 1125. Globina profilacije znaša 80 mm. Vratna konstrukcija je med podbojem in krilom površinsko poravnana.	
	SPLOŠNO: za vse pozicije velja dobava in montaža elementov. Samozapiralo na požarnih vratih s potisno silo odpiranja preko 25N po sistemu "Dorma easy open" ali enakovrednem. Samozapirala se izvajajo na vratih po zahtevah požarne varnosti in na vseh vratih, kjer je zahtevana tesnost med prostori, pri čemer imajo vrata, ki so namenjena prehodu funkcionalno oviranih oseb vgrajen mehanizem za sprostitev samozapirala pri odpiranju vrat nad potrebno silo 20N. Pred vgradnjo je potrebno predložiti barvno shemo v potrditev projektantu in naročniku. Cena vsebuje: Dobavo, montažo, pritrdila in tesnilna sredstva, pripravljalna, pomožna, zaključna dela in zaščito izdelka do predaje objekta naročniku. Postavka vključuje dobavo nalepke v višini oči na obe vratni krila v obliki folije. Opomba: Vse mere in št. komadov obvezno preveriti na objektu! -V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta!	

5	**Požarna vrata** **POZ D02** Izdelava, dobava in montaža notranje steklene stene z vrati v ALU podbojih, požarnih (EI2 30 C3 Sm), vključno z okovjem, kljukami, samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi. štiridelna delna stena, velikosti 160x250cm Dvokrilna steklena vrata 2x 75/220, nadsvetloba Podroben opis vrat je podan v uvodu. Posebnosti: panik okovje, magnet, ki drži vrata v odprem položaju, ALU okvir vrat, požarno tesnenje na stiku s steno, zaključne letve, stranska razširitev Glej splošne opombe in sheme vrat!	4,00	kpl		
6	**Požarna vrata** **POZ D04** Izdelava, dobava in montaža notranje steklene stene z vrati v ALU podbojih, požarnih (EI2 30 C3 Sm), vključno z okovjem, kljukami, samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi. tri-delna delna stena, velikosti 165x240cm Enokrilna steklena vrata 90/220, obsvetloba, nadsvetloba Podroben opis vrat je podan v uvodu. Posebnosti: panik okovje, ALU okvir vrat, požarno tesnenje na stiku s steno, zaključne letve, stranska razširitev Glej splošne opombe in sheme vrat! POZ.: 04D	1,00	kpl		
	ALU DELA	**SKUPAJ:**			

2. 6.	TLAKARSKA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
Material in vgrajevanje na objektu mora po kvaliteti ustrezati veljavnim standardom.
lzvajalec del mora dati na vpogled vzorce podov predvidenih za polaganje in jih vgraditi na objektu skupaj s stenskimi zakljucki.
Polaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev.
Lepilo mora biti take kvalitete, da se z njimi doseže čvrsta in trajna veza. Ne sme škodljivo vplivati na
podlogo, na pod in na zdravje osebja, ki z njim dela. Proizvajalec lepila mora skupaj z lepilom dati deklaracijo, v kateri mora biti navedeno da je lepilo primerno in preizkušeno za to vrsto dela. Pri delu z lepili na osnovi organskih topil je strogo upoštevati navodila za uporabo, zaradi predpisanih zaščitnih mer pred pozarom.
Tolerance galdkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati standardu DIN 18202.
Podloga na katero se pod polaga ne sme vsebovati več vlage kot je predpisana za posamezno vrsto
poda.
lzvajalec mora pred pričetkom del pregledati vse površine, ki bodo oblagane in opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na na brezhibno polaganje. Kasnejše reklamacije o pomanjkljivih površinah bodo smatrane za brezpredmetne.

Cena za enoto mora vsebovati tudi:
* vsa potrebna pripravljalna dela
* merjenje na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* vse potrebno delo do končnega izdelka
* skladiščenje materiala na gradbišču
* atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti
* čiščenje in pripravo podloge
* ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
* zaključne letve
* dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* finalna obdelava po opisu
* popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo
* plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, katera je potrebno izvesti za dokoncanje posameznih del, tudi ce potrebni detajli in zakljucki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

SPLOŠNE OPOMBE: Izvajalec tlakarskih del mora pred polaganjem predati na vpogled in potrditev vzorce vseh talnih oblog predvidenih za polaganje ali izdelavo, ter dostaviti nadzoru vse potrebne certifikate in dokumentacijo proizvajalca vključno z evtl. navodil za polaganje. Izvajalec v ceni na enoto zajema vso potrebno predčiščenje in evtl razmaščevanje podlage ter pripravo podlage. Podlogo pod finalnim tlakom mora obvezno izvesti izvajalec finalnega tlaka. Masa za izravnavo se mora čvrsto in trajno vezati na podlago, da je odporna na pritisk in ne sme vplivati na podlogo, lepilo ipd.
Opomba: Na objektu je potrebno preveriti stanje estriha, ki mora biti v standardu EN 18202. Potreben je obvezen zapisniški prevzem estriha, z dopisanimi pripombami. Potrebno je narediti meritev vlage,ki mora biti v normativu 2% merjeno po karbidni metodi. Pred pričetkom del je potrebno estrih očistiti in odstaniti vse ostanke malte, barve in ostalih stvari. Izravnalna masa ki se uporablja mora imeti dovolj visoko tlačno trdnost za namen uporabe na objektu. V ceni je potrebno predvideti nanos mase do 3mm, ter predhodni nanos preimer-ja za boljši oprijem mase s podlago. Vse ugotovitve, ki bi lahko vplivale na slabšo kvaliteto talne obloge je potrebno vnesti na primopredajni zapisnik ki se izpolnjuje ob prevzemu estriha.
Vse obdelave tlakov morajo biti razreda gorljivosti Bfl-s1 po SIST EN 13501. Vsi finalni materiali morajo ustrezati zahtevam SIST EN 651, 649 in 658 ter z njimi povezanimi standardi, biti homogeni po celotnem preseku min. d 3,5mm, protizdrsni R9 po EN 13893, bakteriostaznostni, odporni na madeže, odporni na ogorke po EN 1399, enostavni za strojno ali ročno vdrževanje, primerni za polaganje z lepilom na estrih z izravnalno maso

1	**Dobava in polaganje talne obloge s ploščami iz gume,** vključno s pripravo podlage in z evtl. izvedbo izravnalne mase, in nizkostenskega zaključka, v enaki kvaliteti kot talna obloga. Dobava in polaganje talne obloge s ploščami iz gume na stopnišča s podesti, vključno s pripravo podlage. Dobava in montaža lepljene talne obloge iz kavčuka deb. 3,0 mm na predhodno izravnano in obrušeno podlago s specialnim disperzijskim mikroarmiranim lepilom z veliko lepilno močjo UZIN KE 66. Talna obloga mora po kvaliteti ustrezati naslednjim zahtevam: ognjeodpornost po EN 13501-1 – Bfls1; toksičnost plinov pri gorenju po DIN 53436 – nestrupen; protizdrsnost po DIN 51130 – R9; imeti mora pozitiven test toplotne vpojnosti po DIN 52614, razred A; sposobnost prevajanja toplote po DIN 52612 – 0,12 W/mK; elektrostatičnost po EN 1815 – antistatično; dimenzijska stabilnost po EN 434 - ⍰0,3%; odlična prožnost po EN 435 postopek A - brez razpok; trdnost po ISO 7619 – 85 Shore A; odpornost na pritisk po EN 1816 – 0,20 mm; odpornost proti obrabi pri obremenitvi 5N po ISO 4649 postopek A - 150 mm3; ne vsebujejo, plastifikatorjev, nitrozaminov, PVC in halogenov; primerna za visoko ferkventne prostore, za visoke obremenitve s kolesi in odporna na cigaretne ogorke; kot npr. Artigo Lava ali enakovredno. Tlak mora biti 100% lepljen in opasovan v prostor. V ceni na enoto mere zajeti originalno nizkostensko obrobo do 10 cm , ter ves potreben material za izvedbo.				
		14,00	m2		

2	**Dobava in polaganje talne obloge s ploščami iz gume na stopnišča s podesti**, vključno s pripravo podlage in z evtl. izvedbo izravnalne mase, in nizkostenskega zaključka, v enaki kvaliteti kot talna obloga. OBVEZNA VGRADNJA ORIGINALNIH PROTIZDRSNIH TRAKOV NA ROB STOPNIC, VKLJUČITI V CENO. Dobava in montaža lepljene talne obloge iz kavčuka deb. 3,0 mm kot npr. Artigo Lava ali enakovredno. Tlak mora biti 100% lepljen in opasovan v prostor. V ceni na enoto mere zajeti originalno nizkostensko obrobo cca 10 cm , ter ves potreben material za izvedbo. Stopnišče.				
	a) Nastopne ploskve stopnic:	23,00	m2		
	b) Čelne ploskve stopnic:	16,00	m2		
	c) Podesti:	55,00	m2		

3	**Dobava in izvedba protiprašnega premaza finalnega betonskega tlaka** (vključno z čiščenjem in ustrezno pripravo površine), v 3 slojih, v skupni deb. cca 0,3 mm, izvedba na zaribano ali gladko AB površino, z vsem potrebnim delom in materialom za izvedbo. Talna plošča dvigalnega jaška, z zaključkom na stene do višine 1 m.				
		8,00	m2		

6	**Dobava in vgradnja ALU razmejitvenega profila** oz. razmejitvene letve na mestu menjave tlaka (guma - liti terazzo) in pred stopnicami zaradi različnih višin talne obloge. Barva srebrna eloksirana.				
		8,00	m'		

	TLAKARSKA DELA	SKUPAJ:	

2. 8.	SUHOMONTAŽNA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Enakovrednost:
V kolikor pri posameznih pozicijah ni drugače določeno, veljajo kot kriteriji enakovrednosti značilnih navedenih izvedb vse tehnične specifikacije, ki so opisane, zlasti tudi konstruktivna sestava in tehnične lastnosti posameznih delov konstrukcije in skupne konstrukcije kakor tudi posebne lastnosti, ki so podane v tehnični dokumentaciji proizvajalca značilnih navedenih proizvodov. Če se ponuja enakovredna izvedba, je potrebno na primerjalni listi prikazati tehnične specifikacije vseh ponujenih sistemov.
Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž.
Višine:
Če višine niso navedene, se pri kalkulaciji upoštevajo višine sten do 3,52 m, ob upoštevanju morebitnih konstruktivnih dodatnih ukrepov.
Kovinski nosilci:
Podkonstrukcija iz pocinkanih jeklenih profilov z vtisnjenimi odprtinami za vodenje sanitarnih in elektroinštalacij ter ves pritrdilni material mora biti pocinkan ali fosforiziran. Nazivna debelina pločevine za pokončnike podkonstrukcije mora znašati najmanj 0,6 mm. Če ni drugače navedeno, so stenske konstrukcije s kovinskimi stojkami nenosilne in neprestavljive.
Dokazilo stabilnosti za stenske konstrukcije mora dokazati prevzemnik naročila, v kolikor stabilnost ni razvidna iz avstrijskega standarda ÖNORM B 3358-6. Okrajšava CW se uporablja pri stenah s kovinskimi stojkami za stenske C-profile. Navedena vrednost je višina mostička profila v mm.
Priključki:
Priključke na stene, strop in tla je izvesti s tesnilnimi trakovi deb. 3,5 - 8,0 mm, enostransko samolepljivimi. V enotni ceni je treba vkalkulirati togi stik profilov s tesnilnim trakom s steno, stropom in tlemi v skladu v skladu z avstrijskim standardom B 3356-6.
Zvočno izolacijski sloj:
Sloje mineralne volne zahtevane gostote je položiti po celotno površini in na način, ki onemogoča zdrs volne. V kolikor ni drugače določeno, mora znašati debelina zvočne izolacije minimalno 5 cm. Če ni drugače navedeno, je v enotni ceni vkalkuliran 5 cm debel izolacijski sloj iz vezane mineralne volne
Požarna odpornost:
Izvajalec mora predložiti dokazilo o zahtevani požarni odpornosti celotne stenske konstrukcije, ki ga izda pooblaščena ustanova z vsemi atesti.
Dokazilo o zahtevanem razredu požarne upornosti za stensko konstrukcijo mora dokazati izvajalec naročila s potrdilom o preizkusu ali mnenjem izvedenca avtorizirane institucije za preizkušanje, če razred požarne upornosti ni razviden iz avstrijskih standardov ÖNORM B 3800 in ÖNORM B 3358-6 oz. iz priloge 1 nemškega standarda DIN 4109.
Zvočna zaščita:
Zahtevane vrednosti zvočne zaščite stenskih konstrukcij izvajalec dokaže s poročilom o preizkusu pooblaščene institucije za preizkušanje in nadzor, če že vrednosti zvočne zaščite niso razvidne iz avstrijskega standarda ÖNORM B 3358-6 oz. nemškega standarda DIN 4109, priloga 1.
Površinska obdelava:
Površine sten je zakitati in zgletati skladno s tehničnimi navodili proizvajalca. Bandažne trakove je vgraditi ustrezno zahtevanemu sistemu. Izpostavljene vogale sten je opremiti z zaščitnimi kotniki, ki jih je zagletani. V kolikor ni drugače določeno, je površine pripraviti do te stopnje, da so pripravljene za slikarska dela brez osnovnih premazov. To pomeni, da razen manjših popravil in manjšega rahlega brušenja stikov plošč površine pred nanosom osnovnega in finalnih premazov ni potrebno dodatno obdelovati. Fuge ob stikih z betonskim stropom in stenah je v širini in globini min. 4 mm zafugirati z akrilnim kitom bele barve.
Izrezi:
Obdelave sten pri inštalacijah in vgradnih elementih, ki so izvedeni pred montažo plošč na konstrukcijo, ne bodo posebej obračunane in jih je zajeti v ceno po enoti mere.

Obračun odprtin:
Odprtine do 2,5 m2 se ne odštevajo.
Dopustna odstopanja:
Kot mejna dopustna odstopanja za pravokotnost, površinsko ravnost in dimenzije gradbenih elementov veljajo določila DIN 18 202, Toleranzen im Hochbau.
Impregnirane plošče:
Dodatne pozicije za impregnirane mavčne plošče so navedene pod dodatnimi storitvami.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

	Pri podkonstrukciji stene je potrebno zajeti ojačitvene profile pri podboju vrat, kot npr. UA s pritrdilnimi kotniki. Prav tako je potrebno upoštevati tudi ojačitvene OSB plošče za viseče omare, stenske obloge, ostalo konzolno pohištvo in vse izreze za inštalacije.	

1	**Kompletna izvedba mavčno kartonskih sten debeline 15 cm.** Dobava in montaža predelnih montažnih gips kartonskih sten deb. 15 cm, npr. RIGIPS montažna stena ali enakovredno, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji, pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. Zvočna izolativnost 56 dB. Debelina stene: 150 mm Podkonstrukcija: pocinkani kovinski profili 100 mm, po DIN 18182-1, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: (Isover Acusto) deb. 75 mm Obloga: na obeh straneh 2 x 12,5 mm GK plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. Stene so postavljene na AB ploščo in se izvedejo po višini etaže. Najprej se položi prva obložna plošča, druga se izvede v višini 10cm nad gotovim tlakom po izvedbi estriha. Stiki plošč se bandažirajo, kvaliteta obdelave Q3.					
	obloga z ognjevarnimi ploščami, stena RI 90	5,20	m2			

2	**Izvedba obloge stene v na meji obeh objektov** iz dvojnih mavčnih plošč deb.12.5 mm na kovinski podkonstrukciji 75mm z izolacijo iz mineralne volne 12cm in enim slojem PE folije, skupne debeline 10 cm, stiki med ploščami so bandažirani, kvaliteta obdelave Q3.					
		3,80	m2			

3	**Dobava in montaža zunanjih oziroma obodnih suhomontažnih sten,** kot kompletna stena na leseni nosilni podkonstrukciji, pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. Debelina stene: 240-310 mm - Obloga: na notranji strani 2 x 12,5 mm mavčno-vlaknena plošča - Parna zapora na notranji strani stene - Podkonstrukcija: Leseni profili 160 mm - Izolacija: mineralna volna deb. 160mm med nosilnimi profili. - Paronepropustna vodoodbojna folija na zunanji strani stene - Obloga na zunanji strani: OSB plošča deb. 2 cm, lepljeni stiki stene - izolacija kamena volna in zaključni sloj - zajeto pri fasadi Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. Višina sten do cca 2,70 m. Obodna stena stopniščnega prizidka v 4. nadstropju.				
		20,00	m2		

	SUHOMONTAŽNA DELA				

2. 9.	SLIKOPLESKARSKA DELA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:

Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž.

Višine:
V kolikor so za dela, ki se izvajajo nad 4 m višine od gotovih tal razpisane postavke za doplačilo zaradi težavnosti dela, je le ta doplačila vkalkulirati v te posatavke. Izvedbena višina se meri od gotovih tal do zgornjega roba obdelane površine.

Oder:
V ceno po enoti mere (c.e.m.) kalkulirati oder.

Stropne/stenske površine:
V kolikor ni drugače določeno, je cene po enoti mere (c.e.m.) kalkulirati neglede na to, ali se storitev izvaja na stenski ali stropni površini.

Priprava površine:
Odstranitev manjših obrizgov ometa in hrapavosti je vkalkulirati v c.e.m. slikarskih ali pleskarskih storitev. V kolikor se posamezni prostori ali večje vezane površine ne omečejo na novo, je storitve priprave podlage (strganje, gletanje in podobno) obstoječih starih površin vkalkulirati v celotno površino prenove.

Barvni odtenek:
V kolikor ni drugače določeno, je v c.e.m. sliko-pleskarskih del vkalkulirati nanos pastelnih odtenkov zaključnih premazov po izboru naročnika. Barva po N.CY. barvni karti

Disperzijski premazi:
Pojmi premazi obstojni na suho brisanje (wischfest), pralni premazi (reinigungsfahig), premazi, odporni na praske (scheuerbestandig) in odporni na udar dežja (schlagregenbestandig) so definirani v normativu ONORM O 2356. Uporaba fungicidnih (proti plesni) in zdravju škodljivih (npr. spojine živega srebra) premazov ni dovoljena.
Na zahtevo naročnika je predložiti ustrezne ateste za uporabljene materiale.

Dodatna določila:
Pred pričetkom del mora izvajalec naročniku predložiti dokazila o ustreznosti ponujenih

1	**Brušenje AB površin z diamantimi brusilniki** kot predpriprava za slikopleskarska dela				
		180,00	m2		

2	**2x slikanje ometanih in AB površin** z notranjo poldisperzijsko barvo kot npr. Jupol, s predhodno impregnacijo z emulzijo kot npr. Kemagrund, izravnavo spojev z belo izravnalno maso kot npr. Kemaglet G in finalnim kitanjem z disperzijsko izravnalno maso kot npr. Kemaglet FX ter brušenjem, fino zagladitvijo in čiščenjem. Površina mora biti ravna, gladka in enakomerno izravnana, skitana in pobarvana.				
	a.) AB in ometane stene:	205,00	m2		
	b.) AB in ometani stropovi:	117,00	m2		

3	**2x slikanje mavčnih sten, stropov in oblog** s poldisperzijsko barvo kot npr. Jupol. Vključno s predhodno pripravo površine: 2x kitanje s trajno elastičnim kitom, brušenje, fina zagladitev, čiščenje in impregniranje z razredčeno poldisperzijsko barvo. Površina mora biti ravna, gladka in enakomerno pobarvana. Cena vključuje barvanje z odtenki po izbiri projktanta po NCS lestvici (rdeča barva - celostna podoba PAM)				
	a.) Stene:	34,00	m2		
4	**2x slikanje sten in stropa dvigalnega** jaška s poldisperzijsko barvo brez kitanja, s potrebnim preddeli.				
		71,00	m2		
	SLIKOPLESKARSKA DELA	SKUPAJ:			

2. 10.	FASADA	količina	enota	cena/enoto	skupaj

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž.
Dopustna odstopanja:
Kot mejna dopustna odstopanja za pravokotnost, površinsko ravnost in dimenzije gradbenih elementov veljajo določila
DIN 18202, Toleranzen im Hochbau
Obračun:
Kompletno fasado izdelati po navodilu proizvajalca fasade. V ceni je upoštevati obdelavo okenskih in vratnih špalet pri odprtinah velikosti do 3,00 m2. Odprtine do 3,00 m2 se ne odštevajo.
Pri večjih odprtinah se razlika nad 3,00m2 odšteva in se količini doda obdelava špalet.
Stik stena-strop :
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, se stik stena-strop izvaja pod kotom 90° z ostrim robom brez utora.
Čiščenje :
Priprava površine za nanos fasadnih slojev zajema tudi čiščenje površine zaradi prahu in ostalih gradbenih nečistoč in se ne zaračunava posebej ampak je zajeto v ceni na enoto mere.
Zaščita:
Zaščito oken, vrat, polic in podobnega pred onesnaženjem je vkalkulirati v c.e.m..
Alu fasadni profili :
Samo profili za prekrivanje dilatacij in profili vgrajeni na izrecno željo investitorja se obračunavajo posebej
vsi ostali vogalni in drugi zaščitni profili so zajeti v ceni po enoti mere (m2) in se ne obračunavajo posebej.
Kvaliteta termo-izolacijskega materiala :
negorljivost v razredu A1 po DIN 4102 T.1
Mehansko pritrjevanje fasadnih plošč s stališča požarne varnosti:
Proizvajalec sistema kontaktne tankoslojne fasade mora za svoj sistem predložiti dokazilo o ustreznosti
glede protipožarnih zahtev za fasado po DIN -normah.
V c.e.m. zajeti vse stroške za dilatacije, delovne stike, dilatacije objekta, dilatacije ob zaključkih fasade.
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta, ter odkapnega profila nad podzidkom objketa.
V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Opomba:
Fasada bo izvedena kot celota in mora zajemati izvedbo vseh zaključkov, obrob, tesnilni in pritrdilni material. V kolikor v posameznih postavkah skriti detajli niso opisani in zajeti, je izvajalec dolžan pri oddaji ponudbe predvideti izvedbo fasade kot zaključeno celoto in k temu podati izvedbene detajle, dodatna dela ne bodo posebej priznana.

1	**Dobava in izvedba kontaktne fasade v naslednji sestavi:** - toplotna izolacija iz kamene volne deb. 18 cm, lepljena in sidrana v obodno steno po navodilih proizvajalca sistema fasade po predhodni impregnirani podlagi - osnovni armiran sloj: gradbeno lepilo kot npr. family GROB - mehansko pritrjevanje plošče z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P, brez poglabljanja v izolacijo - 2.sloj armirnega sloja z armirno mrežo po sistemu webtherm - zaključni sloj: dobava in vgradnja weberpas design 1,0 mm izravnalne mase v 2x nanosu špric v izbranem odtenku. Nanos 3 - 5 mm. Vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter odkape na prehodu iz verikalne fasade v strop objekta OPOMBA - V ceni na enoto mere je potrebno upoštevati: - Odprtine velikosti do 3m2 v količinah niso odštete zaradi obdelave špalet! - Špalete se oizolirajo z WEBER THERM PLUS ULTRA 020, deb. 2-4 cm, z zaključno obdelavo enako kot na preostalem objektu.				
	fasada	310,00	m2		
	špalete	31,00	m1		

2	**Dobava in izvedba kontaktne fasade - cokla, na spodnjem delu obodnih sten, do višine 50 cm nad terenom** v sestavi: **- Toplotna izolacija:** vodoodbojne XPS plošče deb. 18 cm (npr Fragmat XPS 300), lepljen in sidran v obodno steno po navodilih proizvajalca sistema fasade. **- Osnovni armiran sloj:** 2 sloja gradbenega lepila (deb. cca 1,5+1,5 mm) s PVC mrežico vstavljeno v 1. sloj lepila **- Zaključni sloj:** tankoslojni fasadni zaključni omet deb cca 2mm, vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter evtl izvedbo odkapov,... *podstavek prizidka objekta in del obstoječe fasade z novo fasado*				
		9,00	m2		
3	**Naprava kompletne fasade na stropu** pod nadstreškom, z oblogo XPS 2cm na OSB plošči 10mm , finalno obdelano z armirno mrežico in zaključnim slojem v barvi fasada pod nadstreškom. Plošče so pritrjene s skritimi RF vijaki. V ceni so zajeti vsi zaključki, izrezi za razsvetljavo, profili ob odprtinah in vogalih po tipskih detajlih. Izvedba po navodilih proizvajalca fasade.				
		6,70	m2		
	FASADA	SKUPAJ:			

2. 11.	DVIGALA	količina	enota	cena/enoto	skupaj
1	Tip: električno osebno dvigalo brez strojnice, s sistemskim certifikatom, kot npr. Schindler E1 3000, Kone, Otis Gen, Thyssen, ipd. Izvedba naprave v skladu s standardom SIST EN 81-20, EN 81-50 NOSILNOST: 1125 kg ali 15 oseb STROJNICA: Dvigalo brez strojnice SISTEM POGONA: Električni, ACVF- frekvenčno reguliran brez reduktorja ŠTEVILO VKLOPOV NA URO: 180 ELEKTRIČNA NAPETOST: 3f x 400V / 230V, 50 Hz VIŠINA DVIGA: 8.40 m ŠTEV. POSTAJ: 4 (0,1,2,3) ŠTEV. VHODOV: 1 (neprehodna kabina) HITROST: 1,0 m/s SISTEM UPRAVLJANJA: • Mikroprocesorsko – simpleks, zbirno krmiljenje v obe smeri • Govorna povezava iz kabine (varnostni sistem omogoča avtomatični telefonski klic v sili iz kabine na 4 predhodno programirane tel. številke - možnost 24 urnega priklopa na dežurno službo monterja dvigala • GSM vmesnik • Požarni program - pri aktiviranju požarne vožnje iz požarne centrale, se dvigalo parkira v postaji, ki je definirana kot požarna postaja (pritličje) in se izklopi (skladno s SIST EN81-73). • Svetlobni signal za preobremenitev • Naprava za servisno krmiljenje dvigala na strehi kabine skladno s točko 5.12.1.5.2.3 standarda SIST EN81-20 • Regenerativni pogon • Avtomatsko vračanje kabine v glavno postajo, ko dvigalo ni v uporabi • Predodpiranje vrat				
	v kabini: • 1 x Mehansko kabinsko tipkalo (po celotni višini kabine), iz brušene nerjaveče pločevine, poravnano s steno kabine, s kontrastnimi in reliefnimi tipkami (črne tipke) • Braillove oznake, na pozivnih tipkah • Matrični displej / steklo v črni barvi • Rezervacija kabine s pomočjo ključa, • Tipka za zapiranje vrat • Tipka za odpiranje vrat • Tipka za alarm (alarm v kabini) • Svetlobna indikacija potrditve pozivov v glavni postaji: Mehansko tipkalo (poziv) iz brušene nerjavne pločevine in delno iz črnega stekla, montirano nadometno na zid poleg jaškovnih vrat • Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje (matrični), v črni barvi, montiran horizontalno (nadometno) nad jaškovnimi vrati • Gong v ostalih postajah: • Mehansko tipkalo (poziv) iz brušene nerjavne pločevine in delno iz črnega stekla, montirano nadometno na zid poleg jaškovnih vrat • Pokazatelj položaja kabine in smeri nadaljnje vožnje (matrični), v črni barvi, montiran horizontalno (nadometno) nad jaškovnimi vrati • Gong KABINA: Kabina mora biti narejena skladno s SIST EN81-20 (točka 5.4) Specifikacija kabine: • Stene kabine iz strukturirane nerjavne pločevine tip »linen«				

KABINA Kabina mora biti narejena skladno s SIST EN81-20 (točka 5.4) Specifikacija kabine: • Stene kabine iz strukturirane nerjavne pločevine tip »linen« • Strop iz brušene nerjaveče pločevine, z LED razsvetljavo tip: »Line« • Ročaj: raven, na zadnji in stranski steni kabine, nasproti kabinskega tipkala • Ogledalo: na zadnji steni po celotni višini, širine 500mm • Talna obloga: predpriprava za lokalno polaganje keramike v debelini 14mm		

	dimenzije: širina x globina x višina: 1200mm x 2100mm x 2100 mm (svetla višina 2139mm) štev. vhodov: 1, neprehodna kabina zaščita vhoda: • elektronska svetlobna zavesa • omejilec sile zapiranja VRATA KABINE: avtomatska, centralna-teleskopska, 4-delna (C4), iz strukturirane nerjavne pločevine tip »Linen«, s frekvenčno reguliranim pogonom dimenzije: širina 1050 mm, višina 2100 mm JAŠKOVNA VRATA: avtomatska, centralna-teleskopska, 4-delna (C4), iz strukturirane nerjavne pločevine tip »Linen«, Požarna odpornost skladno s standardom EN81-58 – E120 (v vseh postajah) dimenzije: širina 1050 mm, višina 2100 mm VODILA: vodila kabine in protiuteži morajo biti dimenzionirana skladno s standardom SIST EN81-50 (priloga C) Dolžina vodil 2500mm JAŠEK DVIGALA: armirano-betonski dimenzije: širina 1800 mm, globina 2500 mm glava jaška: min.3800 mm poglobitev: min. 1100 mm STROJNICA: brez strojnično dvigalo				
	Ostale zahteve: • Razsvetljava jaška • Prestev za dostop v jašek skladna s SIST EN81-20 (priloga F) • Ploščice in napisi • Navodila za uporabo in vzdrževan je skladno z SIST EN81-20 (točka 7.2)				
	V obsegu dobave dvigala je potrebno zajeti naslednje postavke: • Servisno tipkalo na strehi kabine. • Pakiranje in transport do gradbišča. • Dokumentacija. (delavniška dokumentacija, PID, POV navodila) • Šolanje skrbnika dvigala. • Ploščice in napisi, ki pripadajo neposredno dvigalu, v skladu z SIST EN81-20/50. • Stroški za prisotnost montažnega osebja pri prevzemu dvigal in tehničnem pregledu objekta. • Montaža dvigala brez postavljanja odrov ob uporabi predhodno vgrajenih montažnih obešal. • Prestev za pomoč pri vstopanju v jamo jaška, ki ustreza SIST EN 81-20/50 predpisom. • Odstranitev pakirnega materiala. Dobava montažnih obešal za dviganje v jašku. • Osvetlitev in elektrifikacija jaška v skladu z SIST EN 81-20/50 predpisom. • Stroški tehničnega pregleda dvigala in pridobitev certifikata. • Raztovarjanje in prenašanje težkih delov dvigala na gradbišču. • Enkratno naknadno čiščenje naprave po zaključku montaže. • Postava uteži pri prevzemu s strani izvedencev.				
		1,00	kpl		

	DVIGALA	SKUPAJ:	

Post.	Ime postavke	Enota	Količina	Cena/enoto [Eur]	Vrednost [Eur]
F	**OSTALA DELA IN SKUPNE POSTAVKE**				
C.1	**premontaža obstoječih radiatorjev** demontaža radiatorjev v etažah PR-3N, velikosti 60x60cm in prenos na deponij, 3kom demontaža in ponovna montaža radiatorja v mansardi, velikosti 100x60cm predelava horizontalnega razvoda v etažah pr, 1n, 2n, 3n, mansarda, do 1m v etaži	kpl	1,00		- €
C.2	**vgradnja novega vertikale ogrevanja in radiatorskega ogrevanja** Plastična večplastna ogrevalna cev za podometno montažo iz PE-RT/Al/PE-RT II visoke gostote, 10 bar, komplet s fitingi za spajanje s stiskanjem (loki, reducirji, odcepi, prehodni kosi) in izvedbo priključkov, s tesnilnim materialom, z dobavo in montažo - predizolirana s toplotno izolacijo s prevodnostjo 0.04 W/(m·K). Kot npr. Geberit Mepla dobava in montaža radiatorjev v etažah PR-3N, velikosti 120x60cm ter priklop vključno vsi transportni stroški, montažni material, vse komplet	kpl	1,00		- €
C.3	**demontaža umivalnikov** demontaža stenske pipe, in umivalnika s pipo ter ustrezno tesnenje, saj odovod/dovod ne več predviden za uporabi	kpl	1,00		- €
C.4	**Gasilni aparati** Gasilni aparati vključno z zidnimi konzolami in vsem pomožnim pritrdilnim materialom, demontaža in ponovna montaža dostavo opreme do mesta namestitve oz. vgradnje ter po potrebi začasno deponiranje	kpl	8,00		- €
	SKUPAJ OSTALA DELA IN SKUPNE POSTAVKE:				**- €**

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

GRAFIČNI PRIKAZI

B.	LOKACIJSKI PRIKAZI		
	L1.	SITUACIJA PREDVIDNEGA STANJA	M 1:500
	L2	KOLIČBENA SITUACIJA	M 1:250
	L3.	PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA GJI – ni novih priključkov	M 1:500
C.	TEHNIČNI PRIKAZI		
	00 SITUACIJA UREDITVE OKOLJA		M 1:200
	01 TLORIS TEMELJEV – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	02 TLORIS PRITLIČJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	03 TLORIS 1.NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	03 TLORIS 2.NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	03 TLORIS 3.NADSTROPJA – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	04 TLORIS MANSARDE – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	05 TLORIS STREHE – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	04 TLORIS MANSARDE – OBSTOJEČE STANJE S POSEGI		M 1:100
	08 PREREZ – OBSTOJEČE STANJE		M 1:100
	09 FASADA – OBSTOJEČE STANJE		M 1:100
	10 TLORIS TEMELJEV – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM		M 1:50
	11 TLORIS PRITLIČJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM		M 1:50
	12 TLORIS 1.NADSTROPJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM		M 1:50
	13 TLORIS 2.NADSTROPJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM		M 1:50
	14 TLORIS 3.NADSTROPJA – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM		M 1:50
	15 TLORIS MANSARDE – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM		M 1:50
	16 TLORIS STREHE – PREDVIDENO STANJE Z DVIGALOM		M 1:50
	17 PREČNI PREREZ SKOZI PRIZIDAVO		M 1:50
	18 VZDOLŽNI PREREZ SKOZI PRIZIDAVO		M 1:50
	19 FASADE – PREDVIDENO STANJE S PRIZIDAVO		M 1:50
	20 SHEME		



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- GRADBENA PARCELA: 361 m2
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE
- PREDVIDEN OBJEKT
- NADSTREŠEK
- ASFALTIRANE POVRŠINE/TLAKOVANO DVORIŠČE
- ZELENICA

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD

A: GRADBENA PARCELA: 361 m2: del parc.št. 274/7 , k.o.Poljčane 782

POVRŠINA GRADBENE PARCELE ZNAŠA 361 m2
PREDVIDEN OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM ZNAŠA 29,56 m2

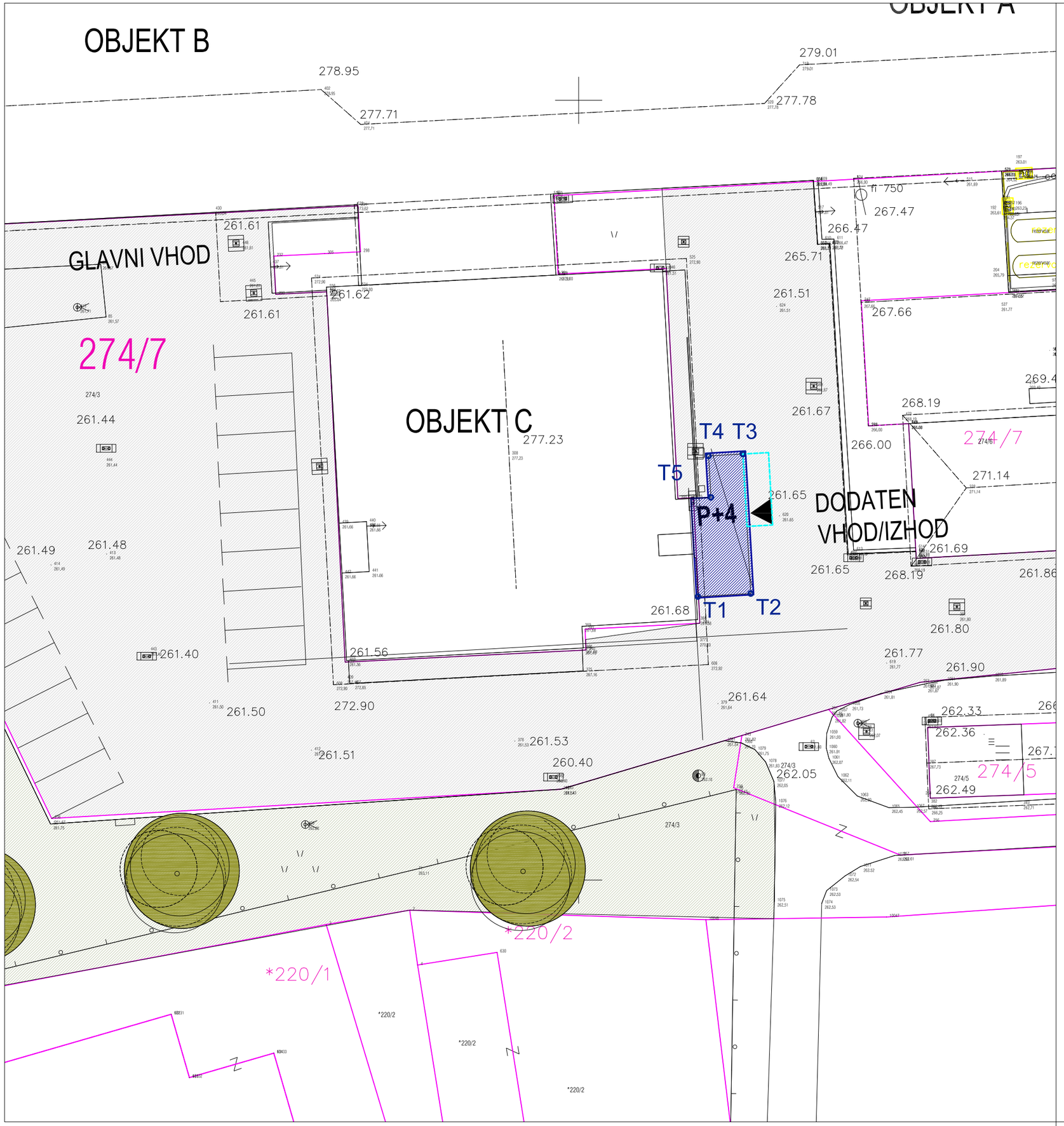
DELEŽ ZELENIH POVRŠIN SE NE SPREMINJA
PARKIRNA MESTA SO OBSTOJEČA

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	SITUACIJA PREDVIDENEGA STANJA
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	junij 2024
merilo	1:500
številka risbe	L1



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- TEMELJNA PLOŠČA
- FASADA
- NADSTREŠEK

KOLICBENE TOCKE OBJEKTA		
ST.	X	Y
1	X=545107.6551	Y=129118.1799
2	X=545111.0496	Y=129118.3727
3	X=545110.5415	Y=129127.3187
4	X=545108.3450	Y=129127.1940
5	X=545108.4959	Y=129124.5378

- ASFALTIRANE POVRŠINE/TLAKOVANO DVORIŠČE
- ZELENICA

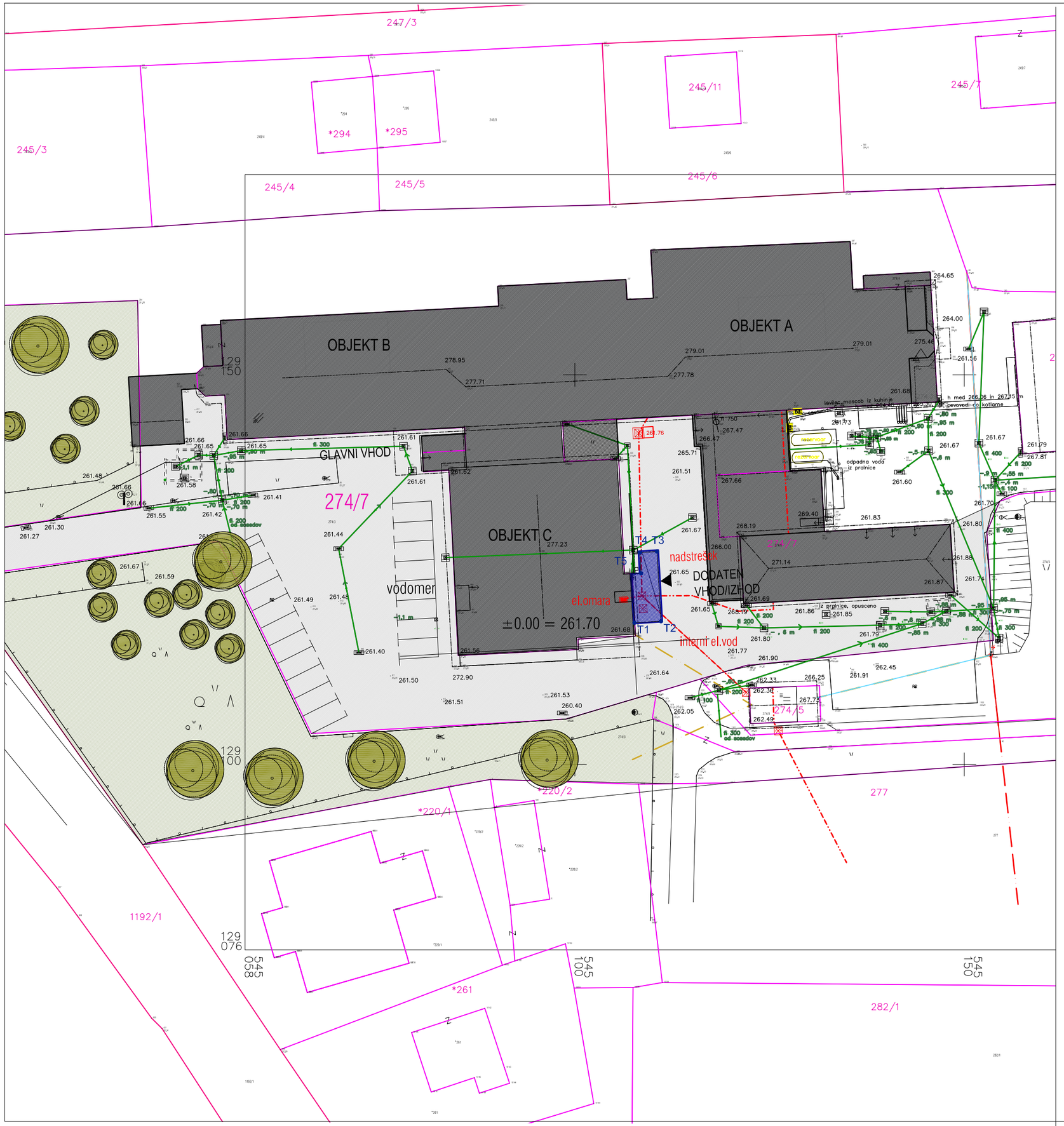
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	ZAKOLIČBA
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	junij 2024
merilo	1:250
številka risbe	L2



LEGENDA

PARCELNA MEJA

PARCELNA MEJA UREJENA

GRADBENA PARCELA: 361 m2

OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE

LEGENDA

- Jasek meteor. vode
- PLINSKA OMARICA
- Nadzemni hidrant
- GREZNICA
- kvadr. kanalski jašek
- n.n. el. drog
- okrogli jašek
- okr. kanalski jašek
- svetilka na drogu
- Zapornica
- EL. OMARICA
- poslovna stavba
- nadzemni hidrant
- klima
- PARKIRIŠČE
- Zasun
- VODOVODNI JAŠEK
- JAŠEK ELEKTRIKE
- Znak za pripadnost

PREDVIDEN VOD

- vodovod
- el. vod N. N.
- telekomun. vod
- plinovod
- ograja
- Povezave – DKN
- cesta
- urejene meje
- objekt
- objekt streha
- robnik
- balkon
- pot
- drog el. N. N. – podzemni
- rezervar
- kovin. konstrukcija
- INTERNA KANALIZACIJA

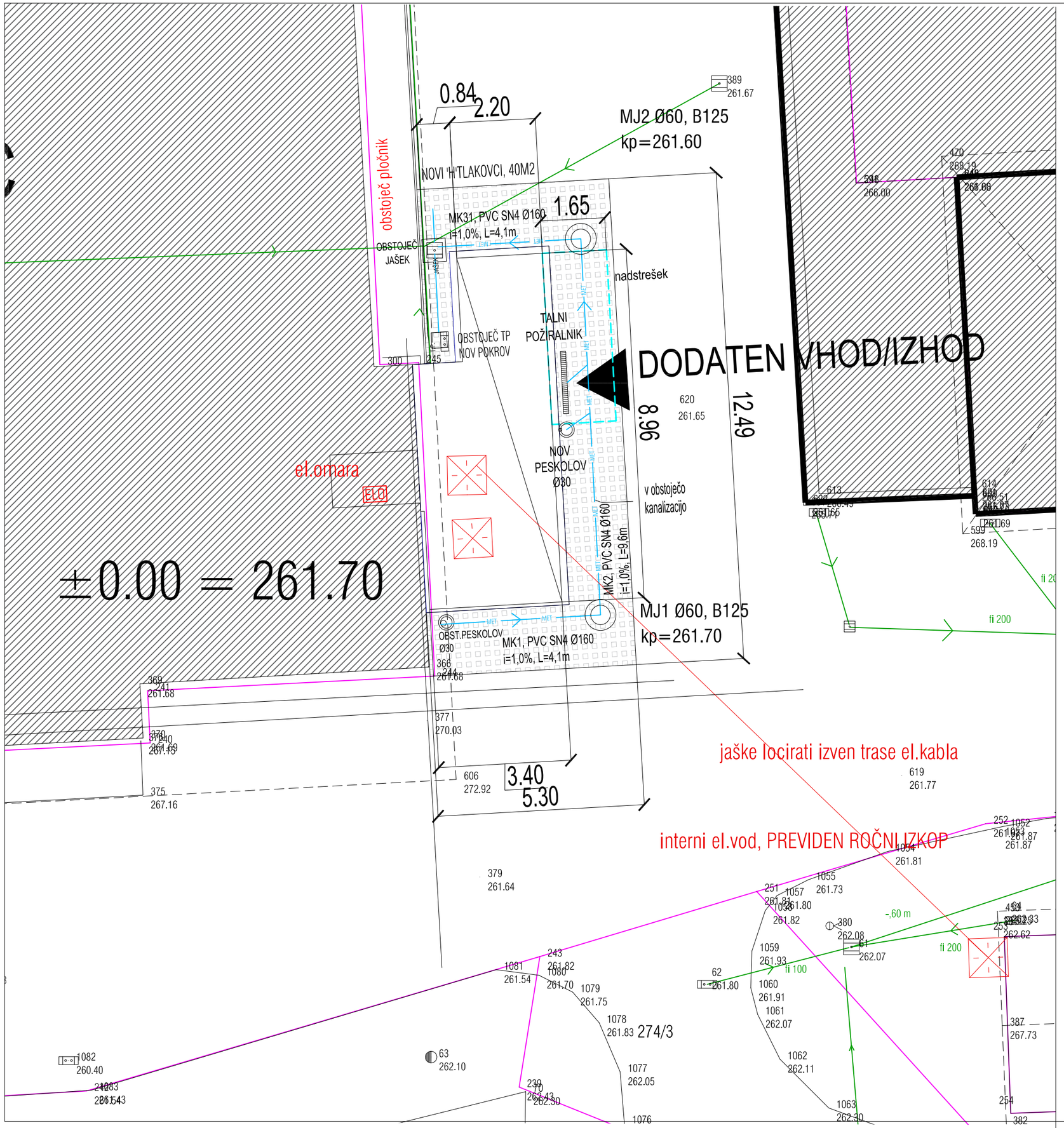
MET meteorne vode

Novo priključevanje na GJI ni predvideno.
spremeni se trsa meteornih vod.
Temeljna plošča je nad priključnim NN vodom, previden izkop!

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	Načrt arhitekture - lokacijski prikazi
risba	**PRIKAZ PREDVIDENEGA STANJA S PRIKLJUČEVANJEM NA GJI**
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:500
številka risbe	L3



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE
- TEMELJNA PLOŠČA
- FASADA
- NADSTREŠEK

LEGENDA

- Jasek meteor. vode
- PLINSKA OMARICA
- Nadzemni hidrant
- GREZNICA
- kvadr. kanalski jašek
- n.n. el. drog
- okrogli jašek
- okr. kanalski jašek
- svetilka na drogu
- Zapornica
- EL. OMARICA
- poslovna stavba
- nadzemni hidrant
- klima
- PARKIRIŠČE
- Zasun
- VODOVODNI JAŠEK
- JAŠEK ELEKTRIKE
- Znak za pripadnost

PREDVIDEN VOD

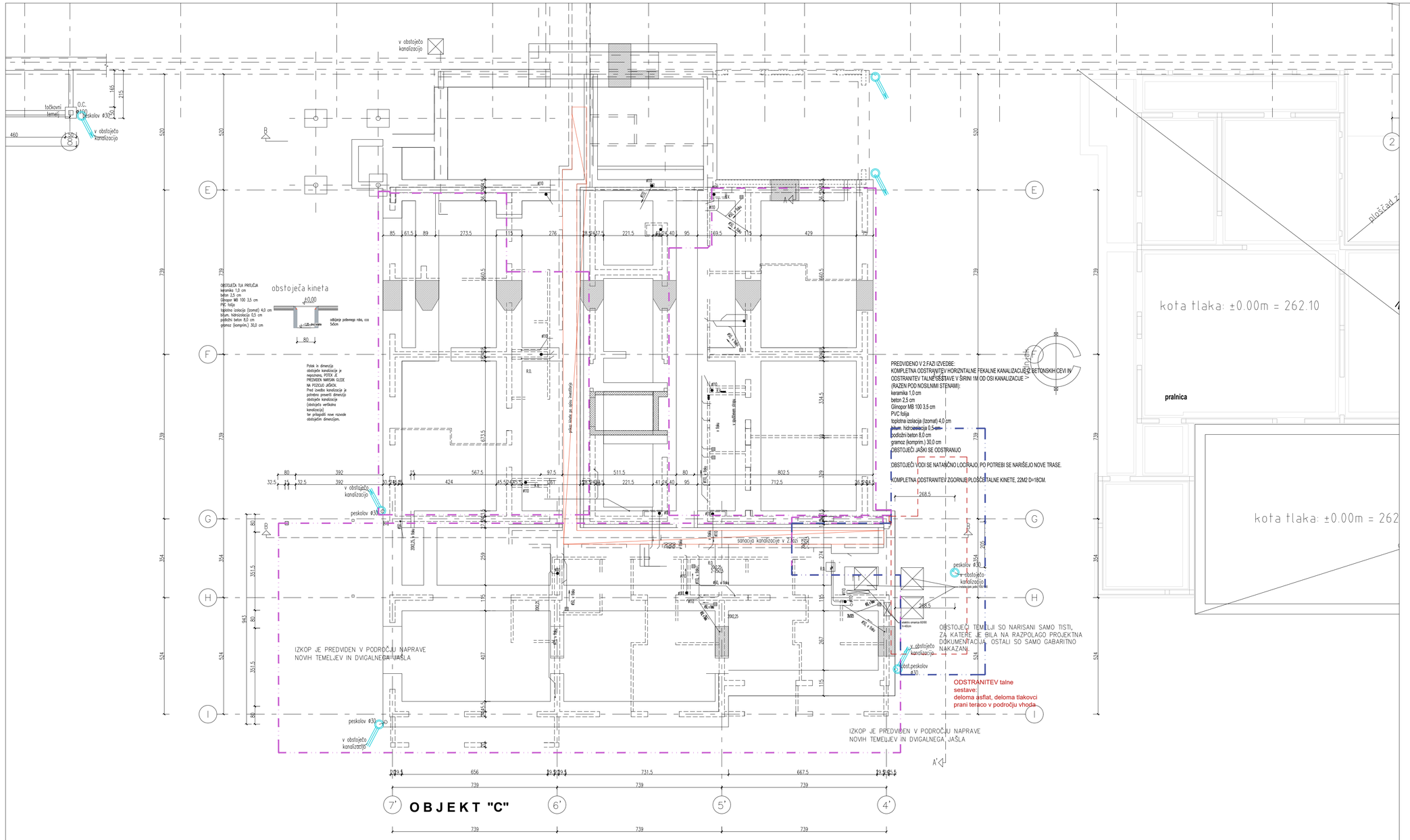
- vodovod
- el. vod N. N.
- telekomun. vod
- plinovod
- ograja
- Povezave – DKN
- cesta
- urejene meje
- objekt
- objekt streha
- robnik
- balkon
- pot
- drog el. N. N. – podzemni
- rezervoar
- kovin. konstrukcija
- INTERNA KANALIZACIJA
- MET meteorne vode

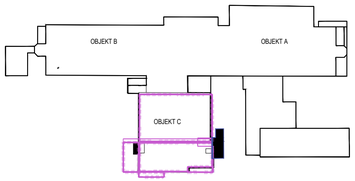
Novo priključevanje na GJI ni predvideno,
spremeni se trasa meteornih vod. V temeljni plošči je potrebno izvzeti jaške.
Temeljna plošča je nad priključnim NN vodom, previden izkop!

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	Načrt arhitekture
risba	SITUACIJA UREDITVE OKOLJA
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	00





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna nesklada nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

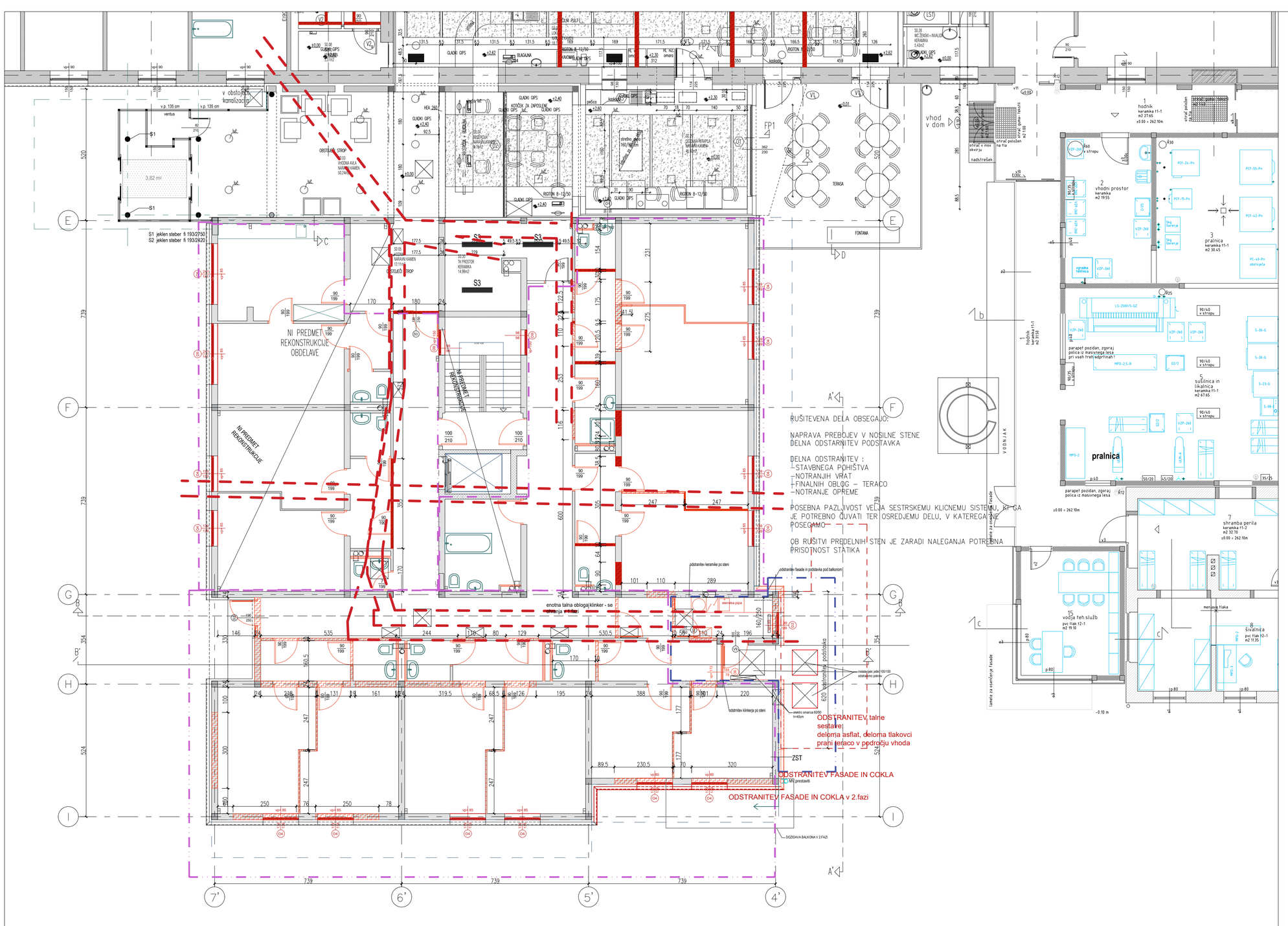
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

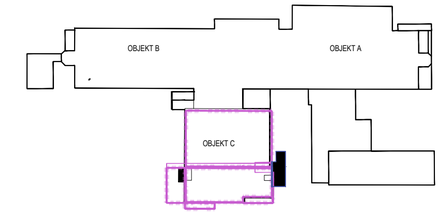
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČIH TEMELJEV S KANALIZACIJO - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	02





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

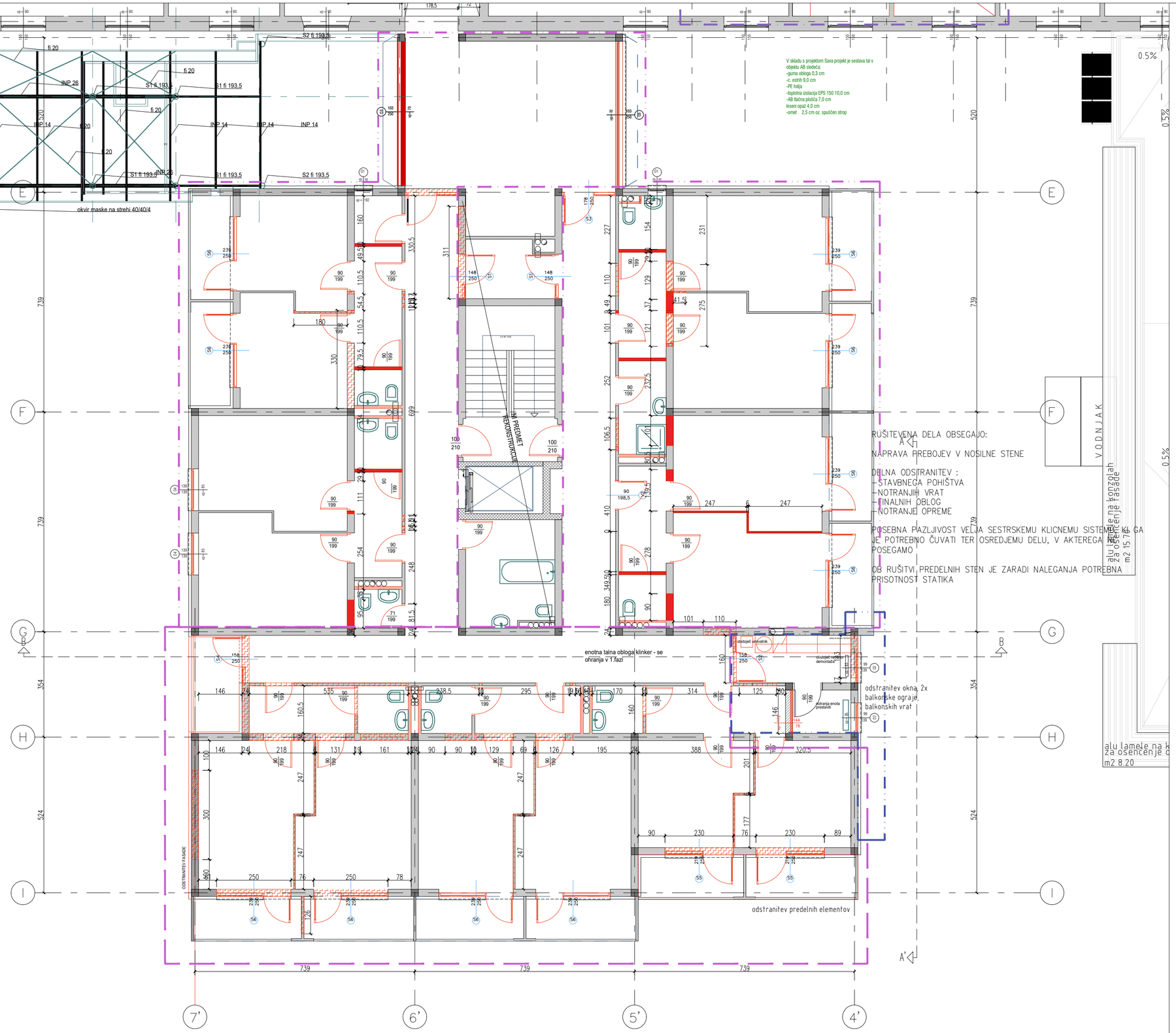
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

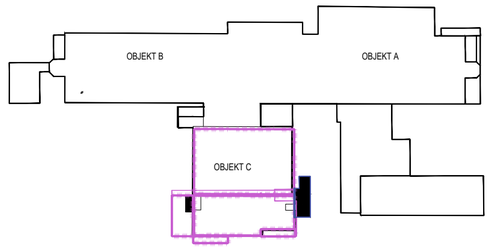
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČEGA PRITLIČJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	02





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

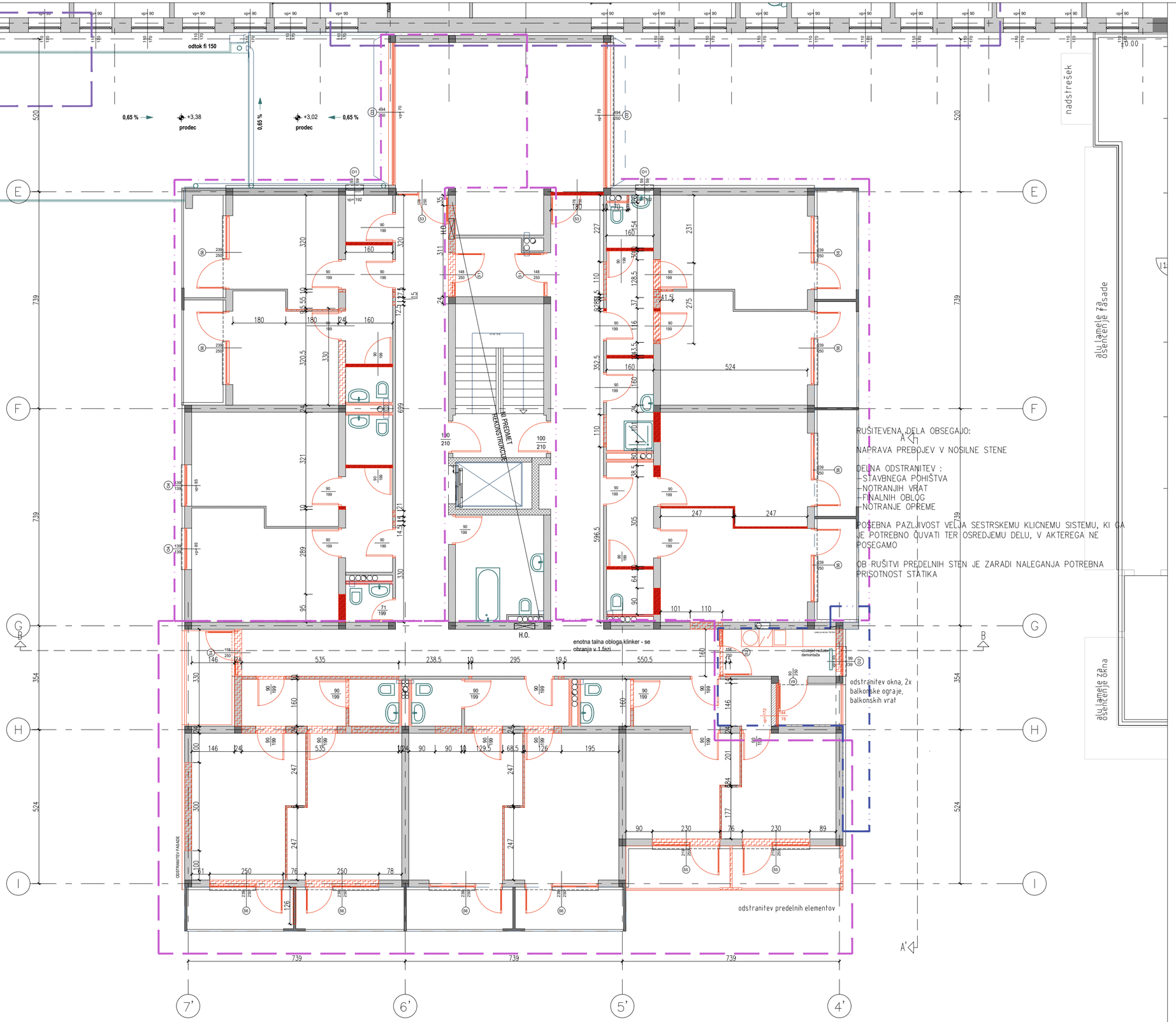
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

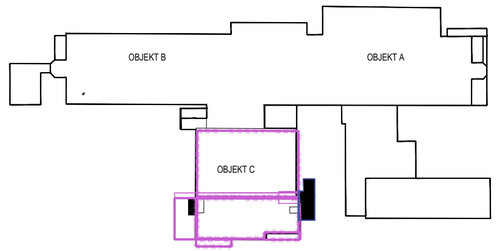
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČEGA 1.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	03





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

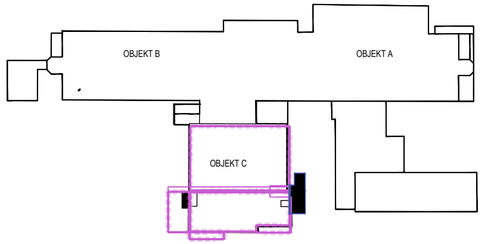
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČEGA 2.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	04



Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

RUŠITEVENA DELA OBSEGAJO:

NAPRAVA PREBOJEV V NOSILNE STENE

DELNA ODSTRANITEV :
- STAVBNEGA POHIŠTVA
- NOTRANJIH VRAT
- FINALNIH OBLOG
- NOTRANJE OPREME

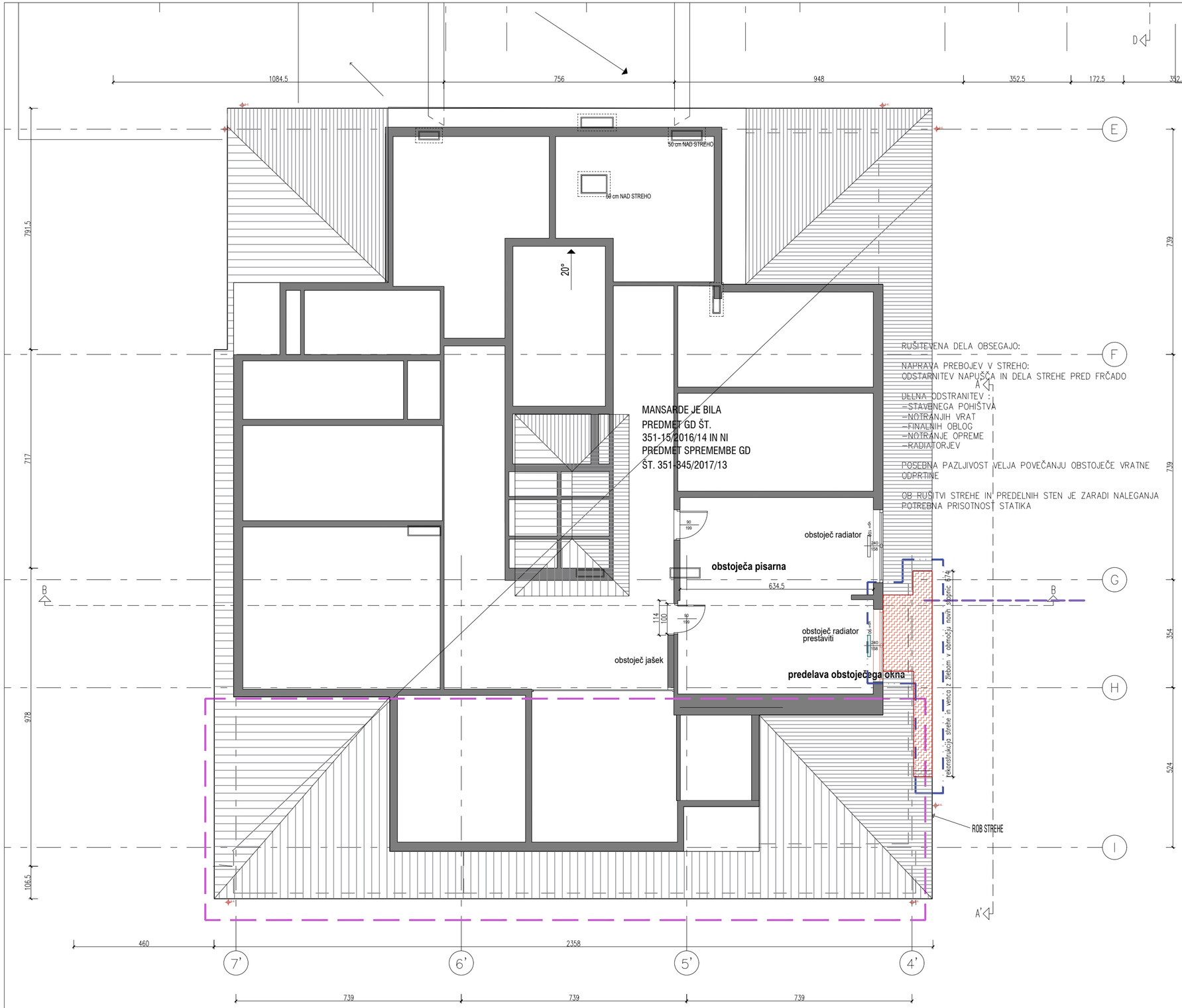
POSEBNA PAZLJIVOST VEČJA SESTRSKEMU KLICNEMU SISTEMU, KI GA JE POTREBNO ČUVATI TER OSREDJEMU DELU, V AKTEREGA NE POSEGAMO

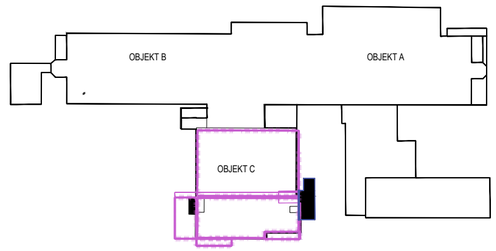
OB RUŠITVI PREDELNIH STEN JE ZARADI NALEGANJA POTREBNA PRISOTNOST STATIKA

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEGA 3.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	05





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

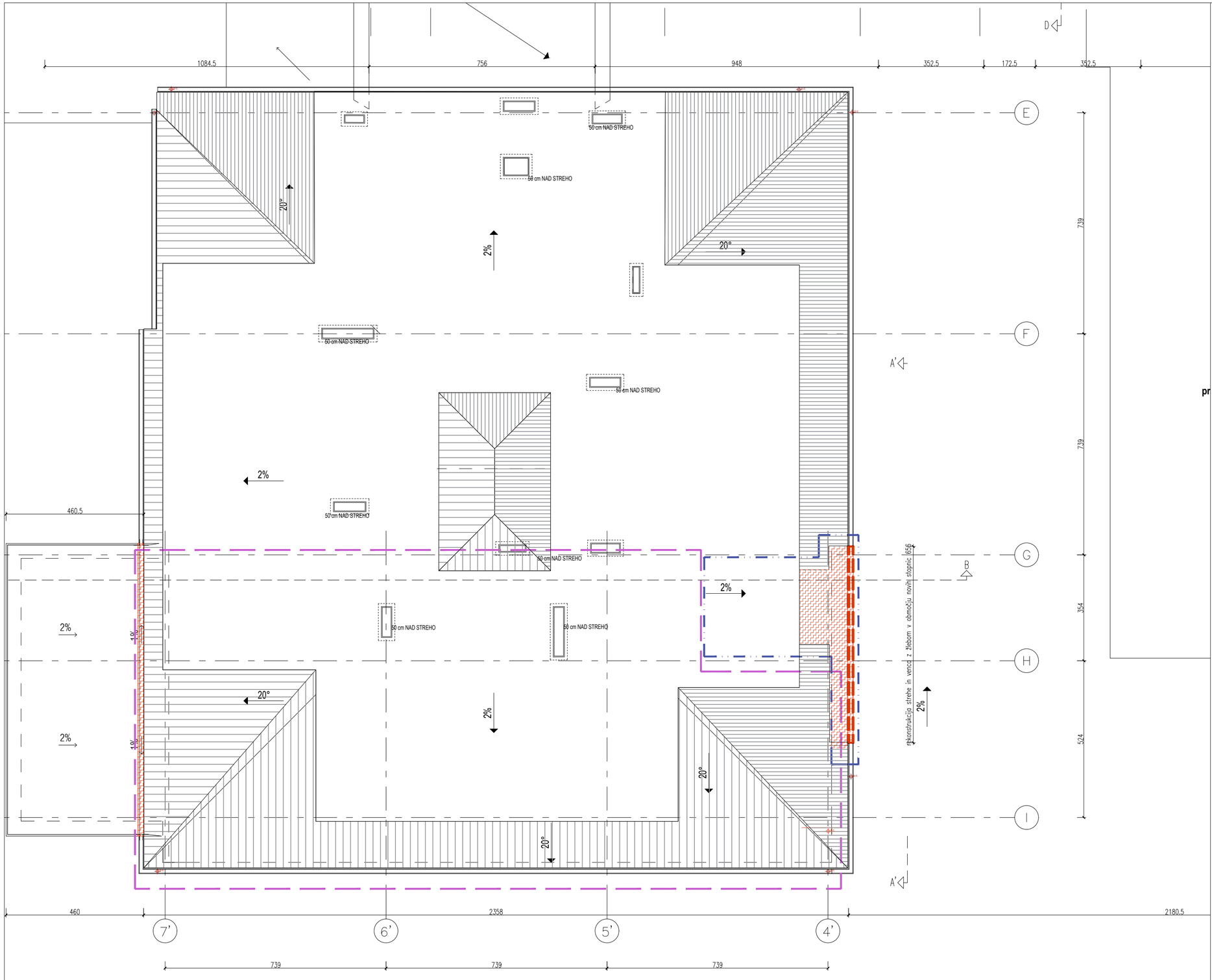
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

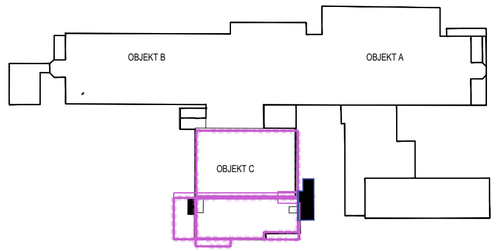
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČE MANSARDE - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	06





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

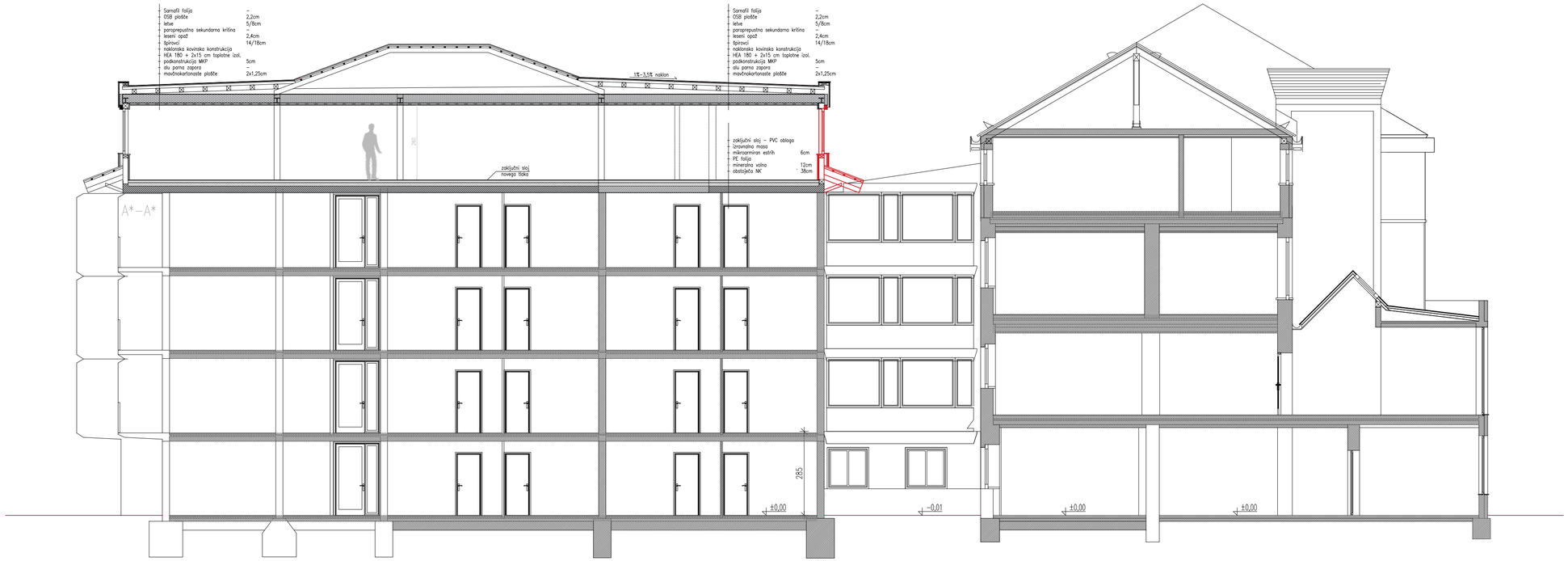
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČE STREHE - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	07



PREREZ A – A

Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Projekt za spremembo gradbenega dovoljenja
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	OBSTOJEČ PREREZ A-A Z RUŠITVAMI - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	08





zahodna fasada



južna fasada



vzhodna fasada

Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (nove)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

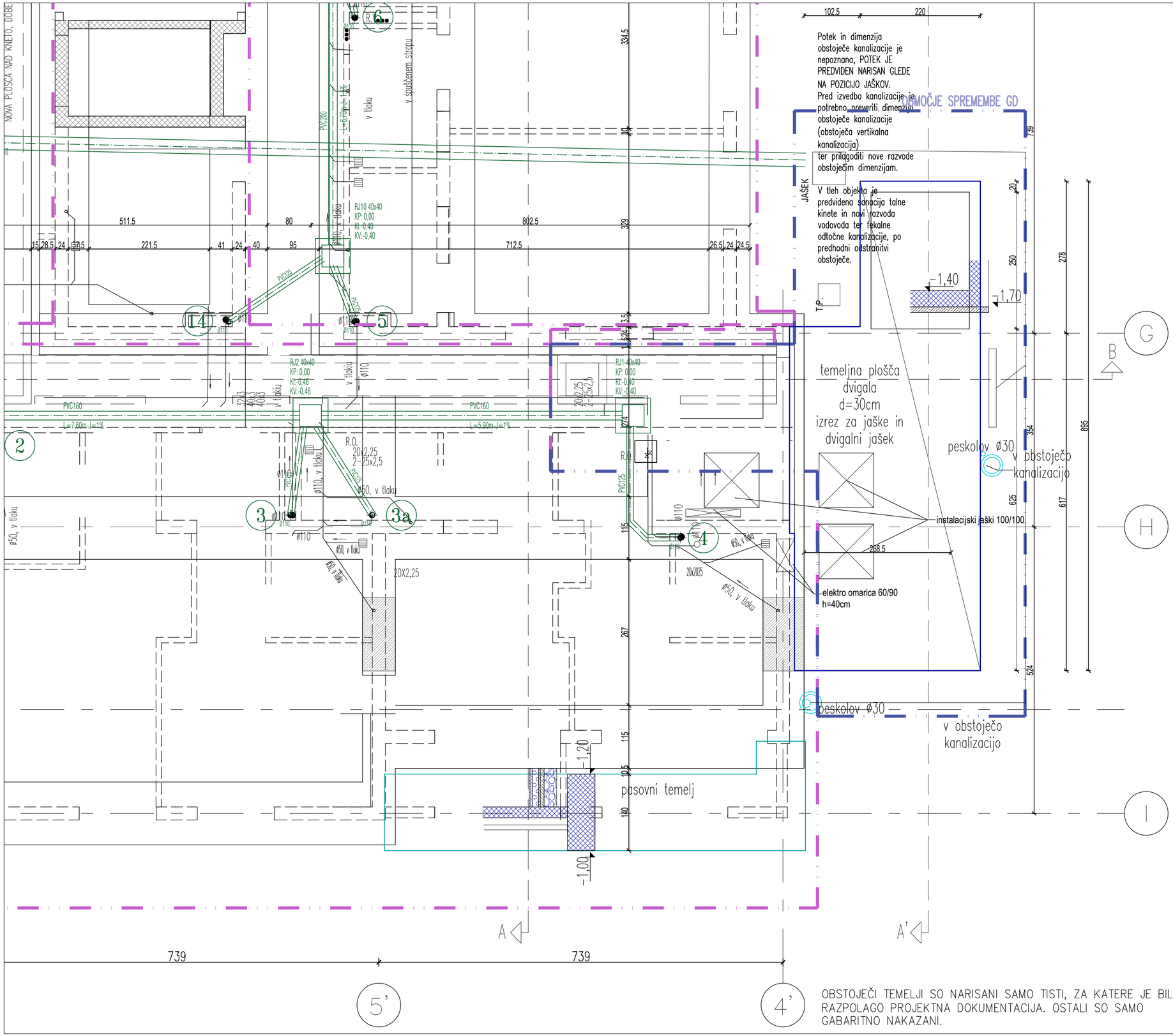
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

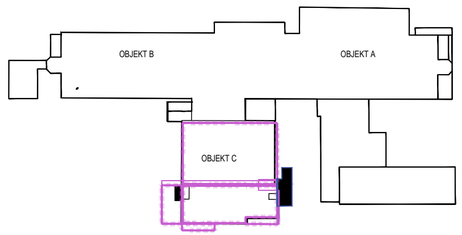
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	OBSTOJEČE FASADE Z RUŠITVAMI - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	07





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

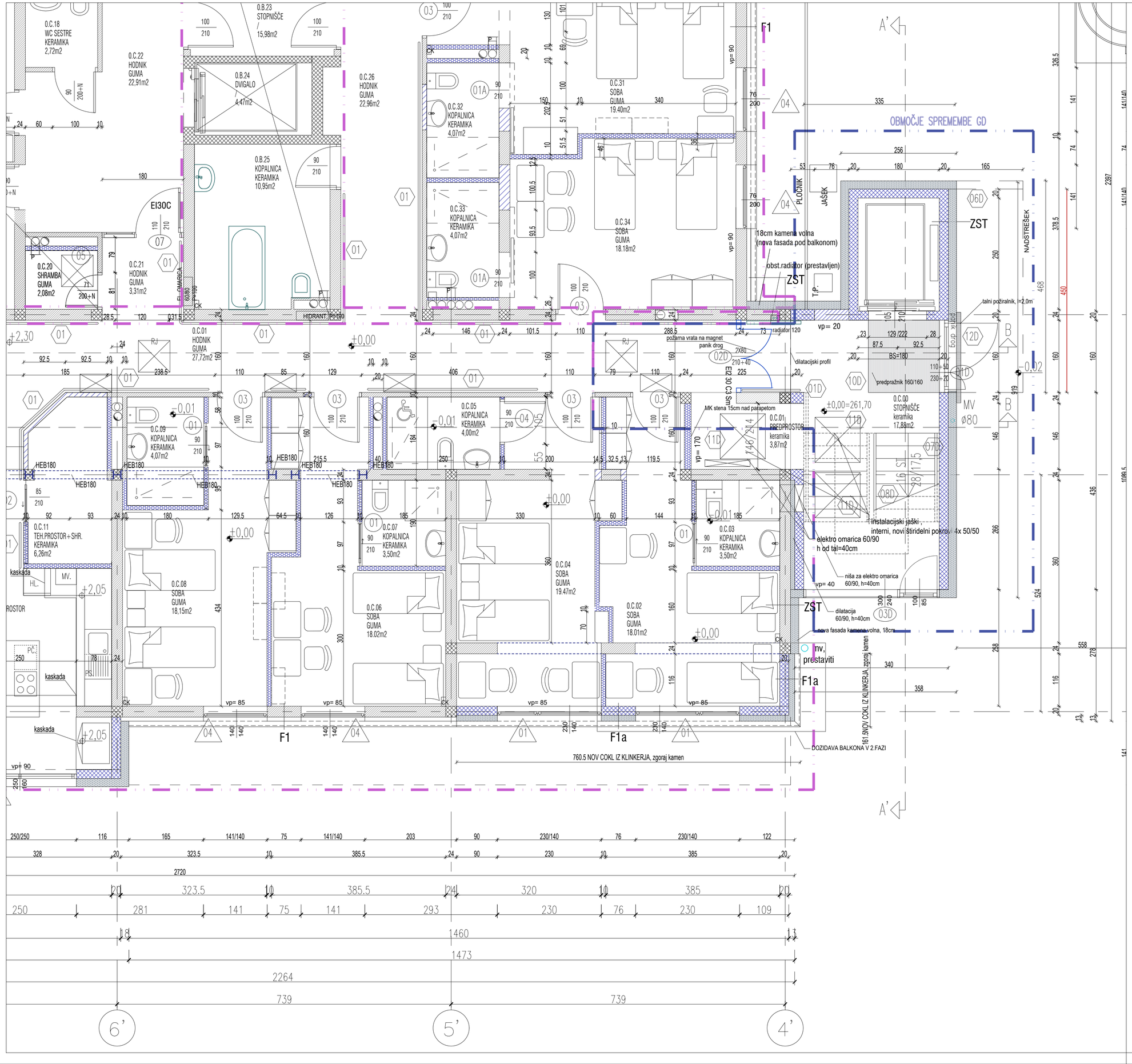
- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

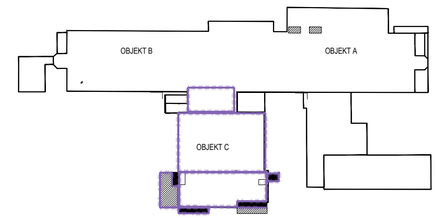
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENIH TEMELJEV S KANALIZACIJO - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	10





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

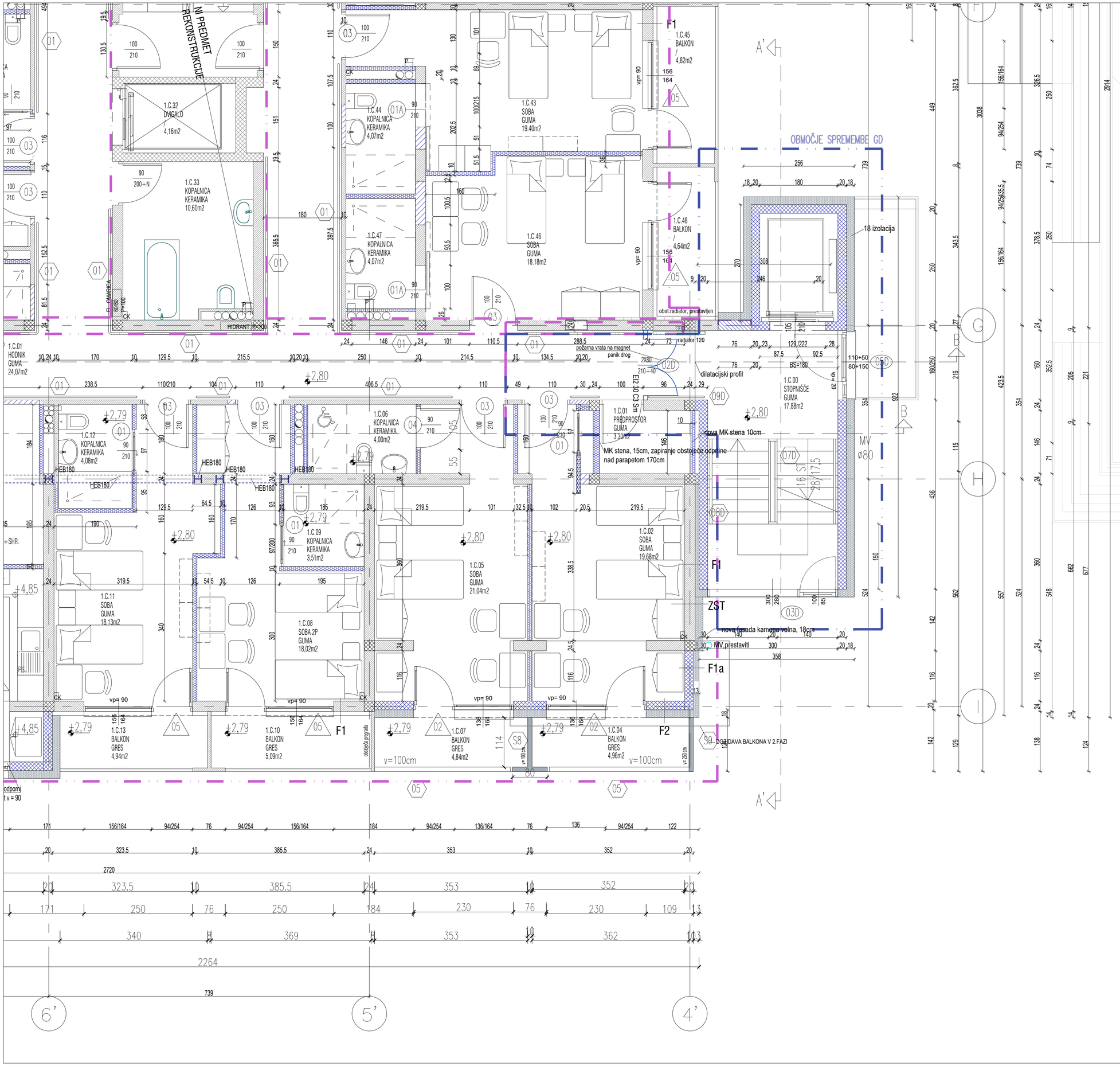
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

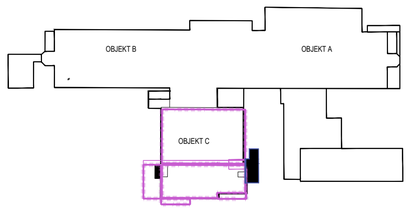
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA PRITLIČJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:50
številka risbe	11





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

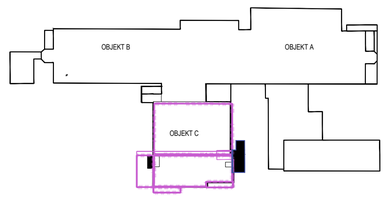
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA 1.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:50
številka risbe	12



Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA 2.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	13

NI PREDMET REKONSTRUKCIJE

OBMOČJE SPREMEMBE GD

3.C.35 DVIGALO 4,47m2

3.C.36 KOPALNICA KERAMIKA 10,95m2

3.C.43 KOPALNICA KERAMIKA 4,07m2

3.C.45 KOPALNICA KERAMIKA 4,07m2

3.C.42 SOBA GUMA 19.40m2

3.C.44 SOBA GUMA 18.18m2

3.C.46 BALKON 4,82m2

3.C.49 BALKON 4,56m2

3.C.00 DVIGALO PVC 4,50m2

3.C.00 STOPNIŠČE GUMA 17,88m2

3.C.01 PREDPROSTOR GUMA 3,30m2

3.C.06 KOPALNICA KERAMIKA 4,00m2

3.C.09 KOPALNICA KERAMIKA 3,51m2

3.C.08 SOBA GUMA 18,02m2

3.C.05 SOBA GUMA 21,03m2

3.C.02 SOBA GUMA 19,63m2

3.C.10 BALKON GRES 5,24m2

3.C.07 BALKON GRES 5,27m2

3.C.04 BALKON GRES 5,39m2

H.O.

HIDRANT

požarna vrata na magnet
panik drog

dilatacijski profil

EI2 30 C3 Sm

nova MK stena 10cm

MK stena, 15cm, zapiranje obstoječe odprtine nad parapetom 170cm

nova fasada kamena volna, 18cm

MV prestaviti

DOZIDAVA BALKONA V 2.FAZI

odstopna pregrada

v=100cm

v=250 cm

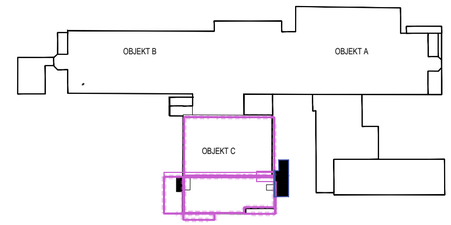
ZST

F1

F1a

F3

HEB180



Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA 3.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:50
številka risbe	14

MANSARDE JE BILA
PREDMET GD ŠT.
351-15/2016/14 IN NI
PREDMET SPREMEMBE GD
ŠT. 351-345/2017/13

OBMOČJE SPREMEMBE GD

Z ST2
zaključni sloj
izolacija kamena volna 18 cm
podkonstrukcija
OSB plošča, lepljeni sliki 2 cm
lesena nosilna konstrukcija 16 cm
toplotna in zvočna izolacija 16 cm
parna zapora
mavčno-vlaknena plošča 1.25 cm
mavčno-vlaknena plošča 1.25 cm

odp. 40x40, tik pod stropom

NADSTREŠEK

NI POSTAJE

vp= 20

OKNO ODT. MIN. 1M2
(kriterij 1,8m2)
110+50
50+160
05*D

B

obstoječ radiator prestaviti

90+75
210+40
04D

4.C.01
HODNIK
GUMA
2,25m2

nova vrata z obsvetlbo
svetli prehod 90
EI2 30 C3 Sm

3.C.00
STOPNIŠČE
GUMA
17,88m2

ograja

MV
ø80
skriti žleb

07*D

16 ST
28/17,5

03D

PREHOD SKOZI OBSTOJEČO PISARNO

634.5

ROB STREHE

PREDVIDEN POSEG V 2.FAZI (ri predmet projekta)

A'

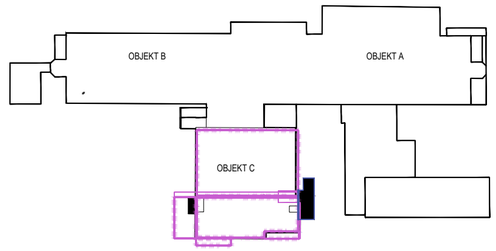
5'

4'

2358

739

739



Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

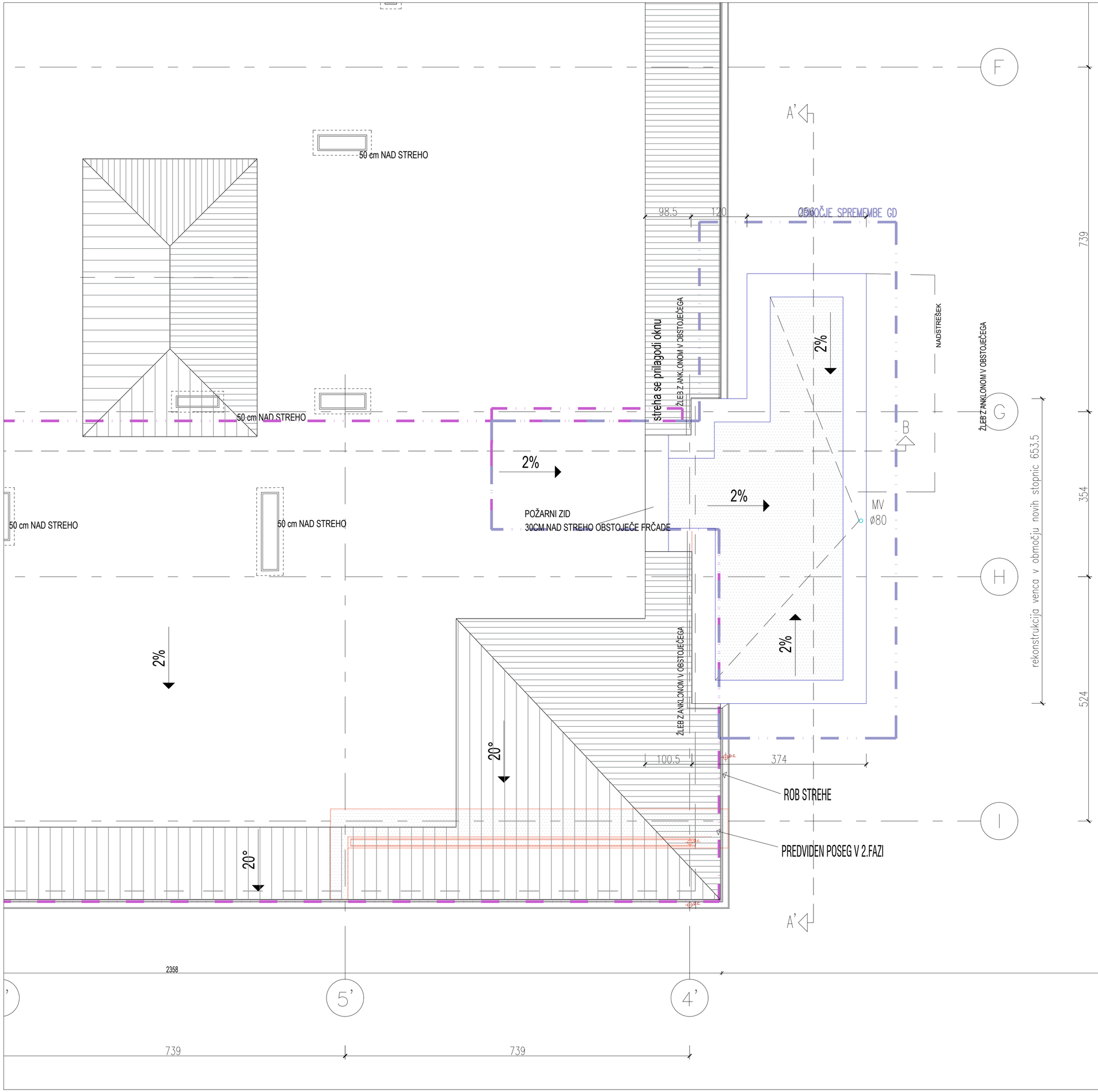
- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

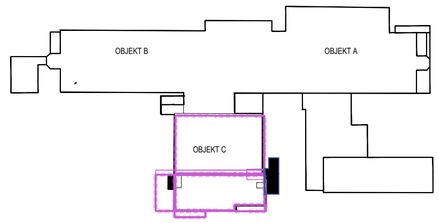
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :
1.faza spremembe GD
2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENE MANSARDE - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	15





Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS STREHE - PREDVIDENO - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	16

SESTAVA KONSTRUKCIJ

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

T1___Tla na terenu – pritličje, (obstoječa konstrukcija)
- keramika 1,0 cm
- beton 2,5 cm
- Glinopor MB 100 3,5 cm
- PVC folija
- toplotna izolacija (izomat) 4,0 cm
- bitum. hidroizolacija 0,5 cm
- podložni beton 8,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T2___Tla na terenu – dnevni prostor, objekt C
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- ločilna folija
- toplotna izolacija EPS 150 10,0 cm
- bitum. hidroizolacija 2x 0,5 cm
- podbeton 10,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T3___ Tla na terenu – terasa
- betonski tlakovec 7 cm
- gramoz ø5mm 6 cm
- bitumenska hidroizolacija 2x 0,5 cm
- AB plošča v naklonu 20–25 cm
- podbeton 10 cm
- gramoz (komprim.) 30 cm

T4___Tla v etaži,(obstoječa konstrukcija)
- parket 2,4 cm
- glinopor MB 100 4,6 cm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T5___Tla v etaži – mansarda, (obstoječa konstrukcija)
- PVC obloga 0,3 cm
- c. estrih 6,0 cm
- PE folija
- mineralna volna 12,0 cm

monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T6___Tla v etaži – dnevni prostor, (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11,0 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- zračni prostor, gips 5 cm
- spuščen strop, gips 1,25 cm

T7___Tla v etaži – terasa, (nova konstrukcija)
- grez ploščice 1 cm
- map elastic 0,5 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- spuščen strop vlakno-cementne plošče na podkostr. 5 cm

T8___Tla v etaži – soba (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- zvočna izolacija npr. Etafoam 0,5cm
- AB plošča 20 cm
- notranji omet 1 cm

T9___Tla v etaži (nove kopalnice)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,2 cm
- PE folija 0,5 mm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

S1___Streha dvigalnega jaška
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 12 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- parna zapora
- AB plošča 20 cm

S2___Streha terasa
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 16 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- zračni prostor 5 cm
- zun. strop (Wedi plošа) 1,25 cm

S3___Streha dnevni prostor
- PVC strešna folija 1,8 mm
- toplotna izolacija PIR 16,0 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- parna zapora
- gips obloga 1,25 cm

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

F1___Kontaktna fasada – obstoječa konstrukcija–ni posegov
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija EPS F 5 cm
- zaključni sloj 1 cm

F1A___Kontaktna fasada – terasa
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- zaključni sloj 1 cm

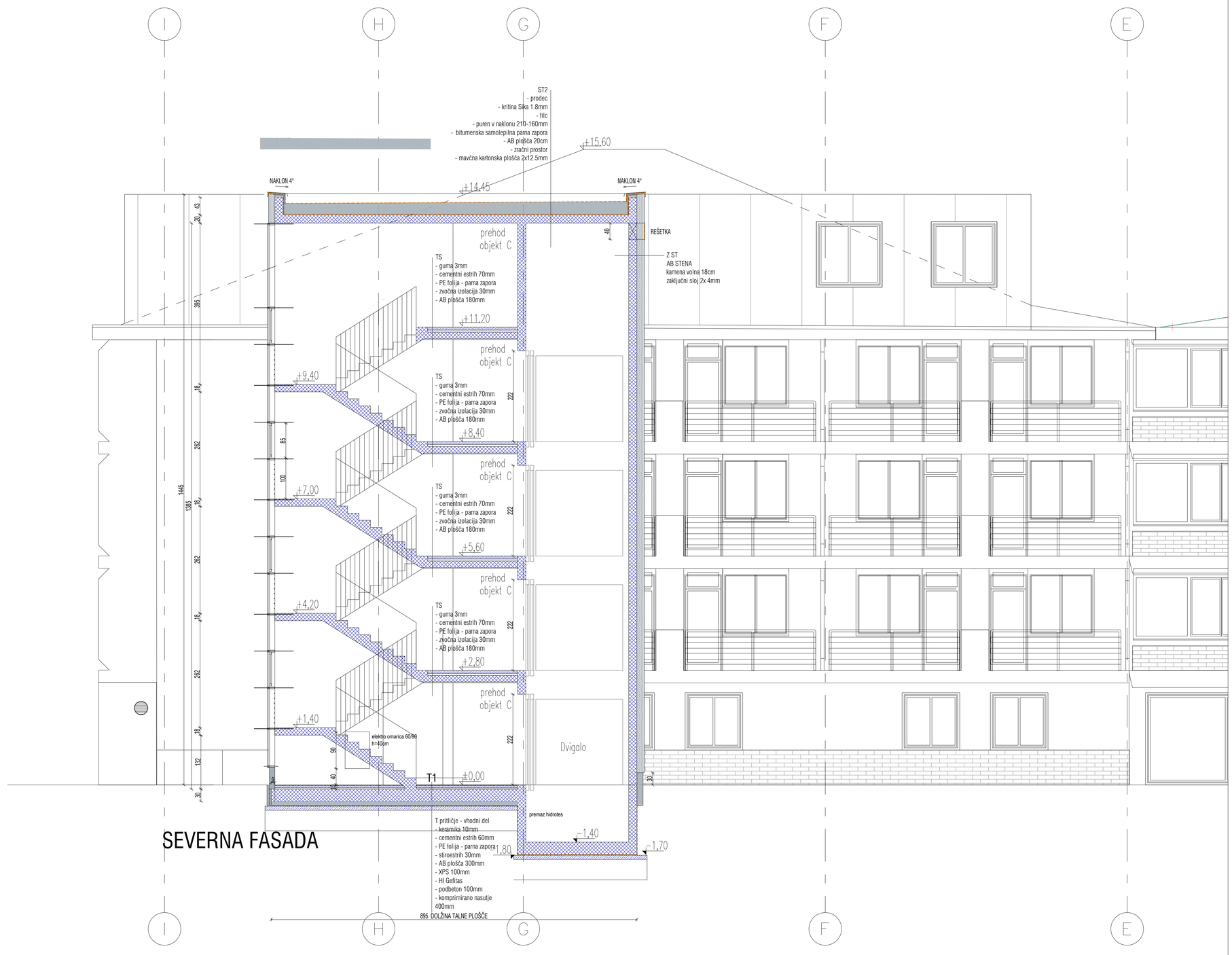
F2___Kontaktna fasada – prizidava
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F3___Kontaktna fasada – prizidava (stik obstoječe novo)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija grafitni stiropor 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F4___Kontaktna fasada – DVIGALO
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 9 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F5___PODSTAVEK OBJEKTA – prizidava (klinker)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija XPS 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm

zaključni sloj 0,2 cm oz. klinker 5cm



Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	PREDVIDENO PREREZ A-A - OBJEKTI A+B+ C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:50
številka risbe	17

SESTAVA KONSTRUKCIJ

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

T1__Tla na terenu – pritličje, (obstoječa konstrukcija)
- keramika 1,0 cm
- beton 2,5 cm
- Glinopor MB 100 3,5 cm
- PVC folija
- toplotna izolacija (Izomat) 4,0 cm
- bitum. hidroizolacija 0,5 cm
- podložni beton 8,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T2__Tla na terenu – dnevni prostor, objekt C
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- ločilna folija
- toplotna izolacija EPS 150 10,0 cm
- bitum. hidroizolacija 2x 0,5 cm
- podbeton 10,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T3__ Tla na terenu – terasa
- betonski tlakovec 7 cm
- gramoz ø5mm 6 cm
- bitumenska hidroizolacija 2x 0,5 cm
- AB plošča v naklonu 20–25 cm
- podbeton 10 cm
- gramoz (komprim.) 30 cm

T4__Tla v etaži,(obstoječa konstrukcija)
- parket 2,4 cm
- glinopor MB 100 4,6 cm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T5__Tla v etaži – mansarda, (obstoječa konstrukcija)
- PVC obloga 0,3 cm
- c. estrih 6,0 cm
- PE folija
- mineralna volna 12,0 cm

monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T6__Tla v etaži – dnevni prostor, (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11,0 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- zračni prostor, gips 5 cm
- spuščen strop, gips 1,25 cm

T7__Tla v etaži – terasa, (nova konstrukcija)
- grez ploščice 1 cm
- map elastic 0,5 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- spuščen strop vlakno-cementne plošče na podkostr. 5 cm

T8__Tla v etaži – soba (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- zvočna izolacija npr. Etafoam 0,5cm
- AB plošča 20 cm
- notranji omet 1 cm

T9__Tla v etaži (nove kopalnice)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,2 cm
- PE folija 0,5 mm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

S1__Streha dvigalnega jaška
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 12 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- parna zapora
- AB plošča 20 cm

S2__Streha terasa
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 16 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- zračni prostor 5 cm
- zun. strop (Wedi plošа) 1,25 cm

S3__Streha dnevni prostor
- PVC strešna folija 1,8 mm
- toplotna izolacija PIR 16,0 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- parna zapora
- gips obloga 1,25 cm

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

F1__Kontaktna fasada – obstoječa konstrukcija–ni posegov
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija EPS F 5 cm
- zaključni sloj 1 cm

F1A__Kontaktna fasada – terasa
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- zaključni sloj 1 cm

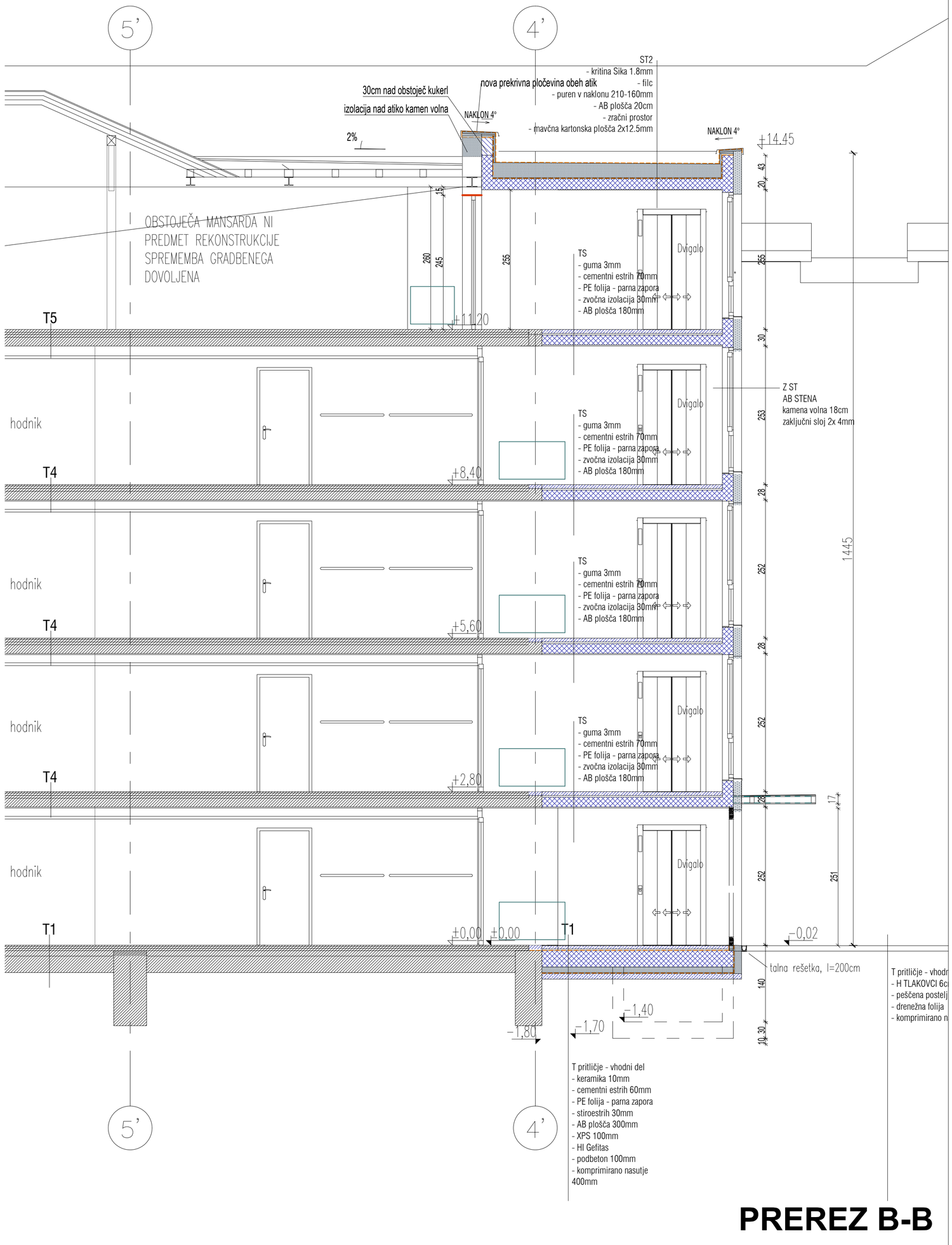
F2__Kontaktna fasada – prizidava
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F3__Kontaktna fasada – prizidava (stik obstoječe novo)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija grafitni stiropor 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F4__Kontaktna fasada – DVIGALO
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 9 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F5__PODSTAVEK OBJEKTA – prizidava (klinker)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija XPS 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm

zaključni sloj 0,2 cm oz. klinker 5cm



PREREZ B-B

Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	PREDVIDENO PREREZ B-B
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:50
številka risbe	18



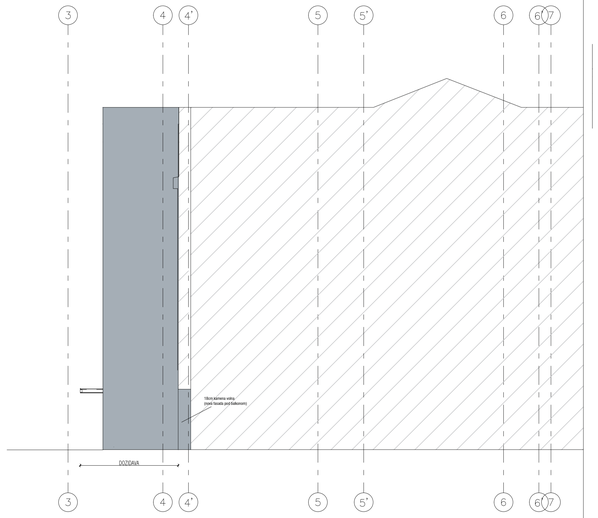
JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



VZHODNA FASADA



ZAHODNA FASADA

Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta im.za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

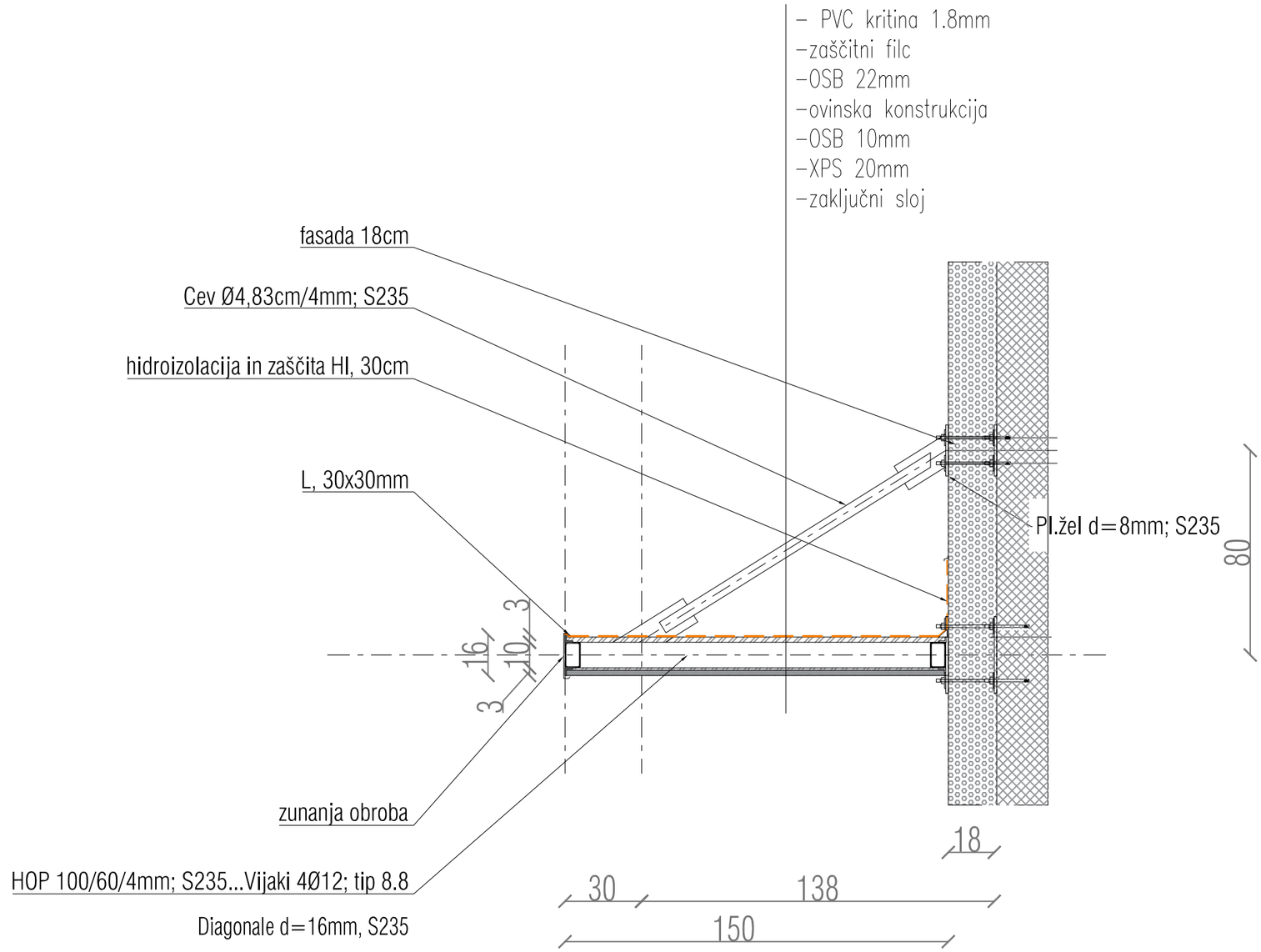
- 1.faza spremembe GD
- 2.faza spremembe GD

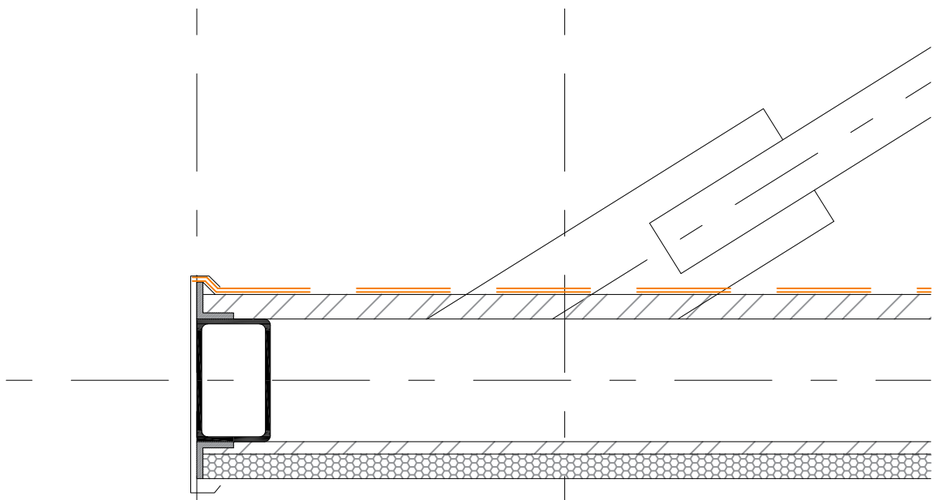
arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bozidlikova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	NOVE FASADE - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	19





ZAKLJUČEK 1:5

Predvidena je tipična rekonstrukcija.
Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- mavčno-kartonske stene - novo
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

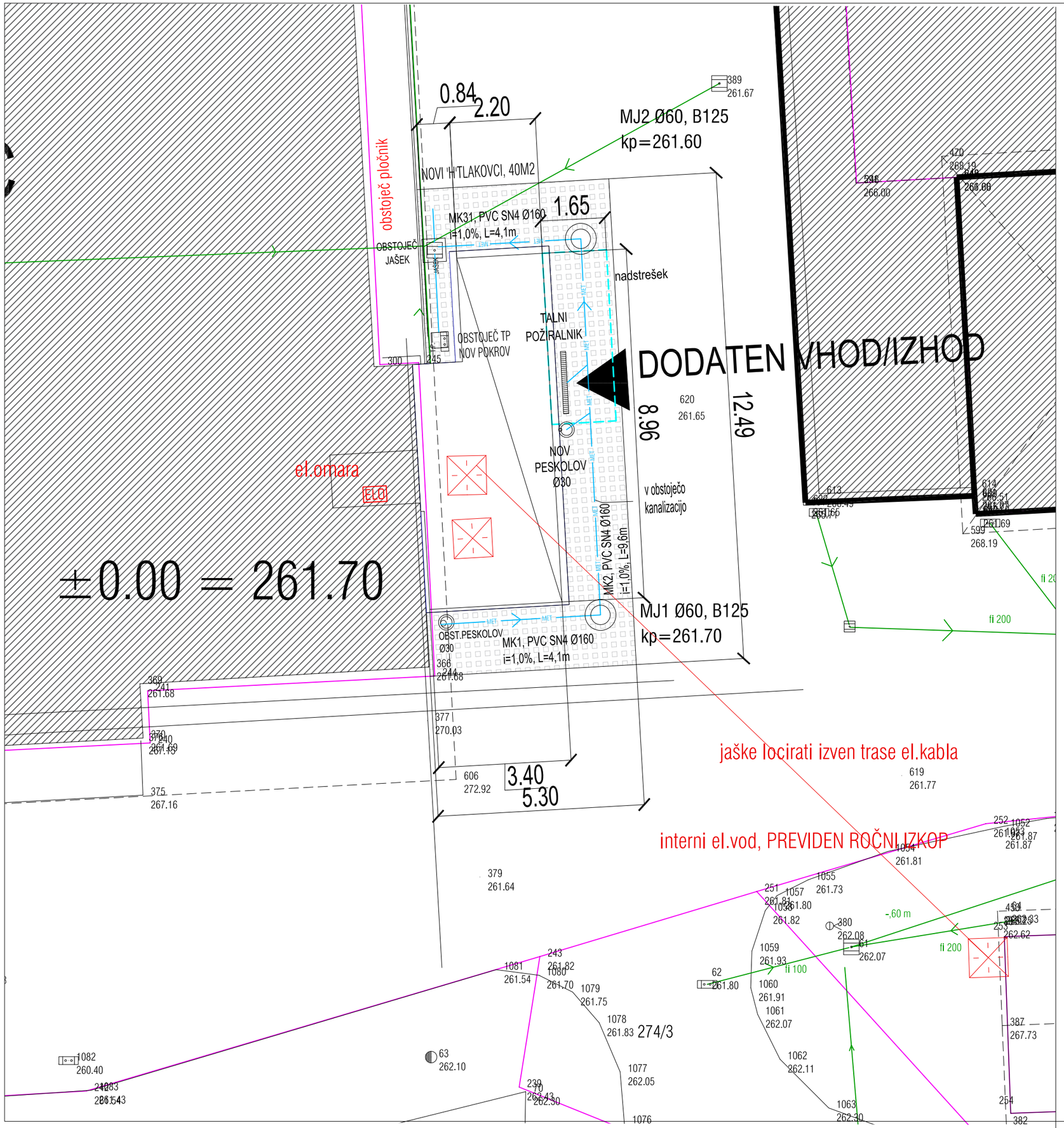
objekt C, rekonstrukcija in dozidava :

1.faza spremembe GD
2.faza spremembe GD

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	PREREZ NADSTREŠKA NAD VHODOM
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:20, 1:5
številka risbe	20



LEGENDA

- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA UREJENA
- OBSTOJEČ DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE
- TEMELJNA PLOŠČA
- FASADA
- NADSTREŠEK

LEGENDA

- Jasek meteor. vode
- PLINSKA OMARICA
- Nadzemni hidrant
- GREZNICA
- kvadr. kanalski jašek
- n.n. el. drog
- okrogli jašek
- okr. kanalski jašek
- svetilka na drogu
- Zapornica
- EL. OMARICA
- poslovna stavba
- nadzemni hidrant
- klima
- PARKIRIŠČE
- Zasun
- VODOVODNI JAŠEK
- JAŠEK ELEKTRIKE
- Znak za pripadnost

PREDVIDEN VOD

- vodovod
- el. vod N. N.
- telekomun. vod
- plinovod
- ograja
- Povezave – DKN
- cesta
- urejene meje
- objekt
- objekt streha
- robnik
- balkon
- pot
- drog el. N. N. – podzemni
- rezervoar
- kovin. konstrukcija
- INTERNA KANALIZACIJA
- MET meteorne vode

Novo priključevanje na GJI ni predvideno,
spremeni se trasa meteornih vod. V temeljni plošči je potrebno izvzeti jaške.
Temeljna plošča je nad priključnim NN vodom, previden izkop!

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Dozidava požarnih stopnic in dvigala k objektu C
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
načrt	Načrt arhitekture
risba	SITUACIJA UREDITVE OKOLJA
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	192/2024
datum	september 2024
merilo	1:100
številka risbe	00

ALU DELA

192/2024
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

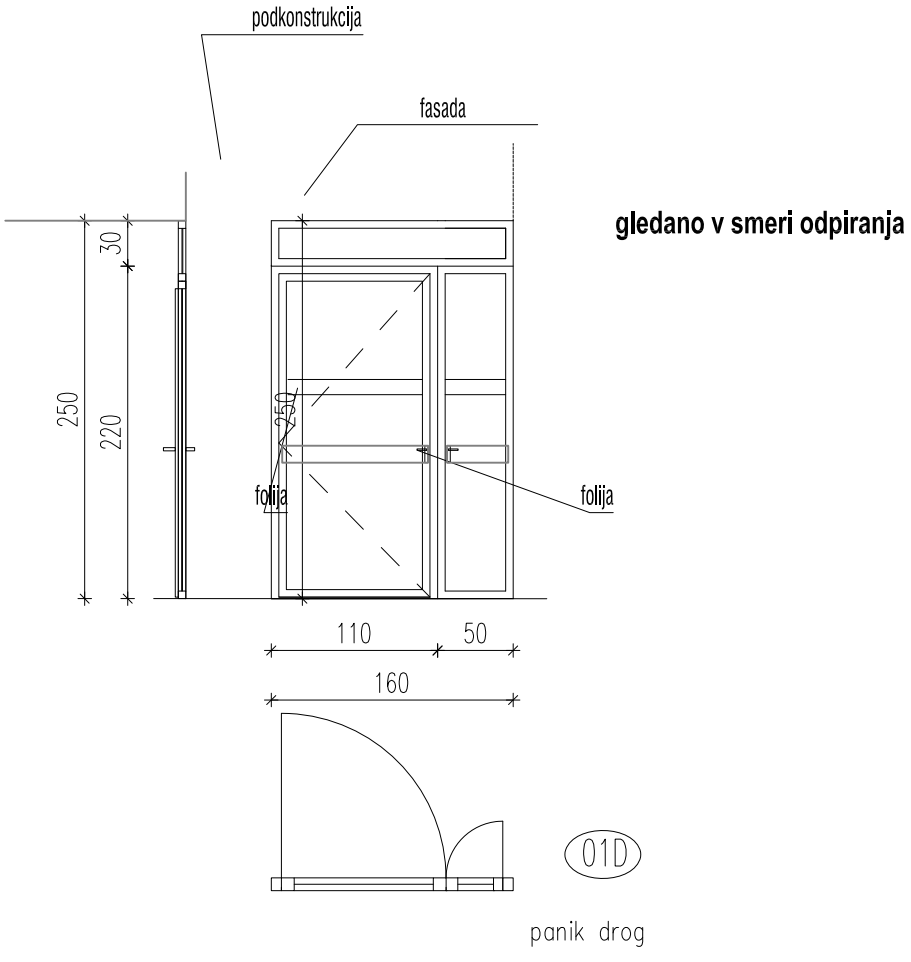
POŽARNE ZASTEKLITVE kot npr. Schüco ADS 80 FR 30
Sistem alu profilacije za požarne nenosilne konstrukcije steklenih ali polnih vrat in fiksnih steklenih sten z zahtevami za požarno odpornost EI 30 - najmanj 30 minut morajo preprečiti prehod ognja, omejiti prehod dima, omejiti prehod toplote in s tem preprečiti dvig temperature v prostoru, ki meji na prostor, kjer je požar (v povprečju na 140 K, na nekaterih mestih do max. 180 K); medtem, ko se temperatura v prostoru s požarom lahko dvigne na 850°C, mora biti na drugi strani omogočen nemoten prehod ljudi iz same zgradbe.
Za vgradnjo na zunanje ali notranje meje požarnih sektorjev.
Petkomorni alu profili s prekinjenim toplotnim mostom.Večnamenski utor za pritrditev okovja (ključavnice, varnostni zatiči, pritrdilna sidra, cilindrični tečaji). Dovoljena je le uporaba okovja in stekel ter polnih skladnih s STS 09/0078.
Sistem certificiran tudi za evakuacijske in panik izhode po EN 179 in EN 1125.
Globina profilacije znaša 80 mm. Vratna konstrukcija je med podbojem in krilom površinsko poravnana.

01D ALU vrata - izhod iz objekta

Izdelava, dobava in montaža požarnih nesimetričnih dvokrilnih ALU vrat z dvojno nadsvetlobo v zidni odprtini 160/250 cm, montirana v širini hodnika. Vrata so sestavljena iz ALU profilov, zasteklitev je požarna tako fiksnih delov kot vratnega krila, prelepljena z opozorilno folijo na 130 cm višine.

-svetli prehod 110/220cm + 50/220cm
-kaljeno in varnostno steklo
-panik okovje, kljuka po EN 1125
-kljuka zunaj s ključavnico, sistemski ključ
-dvokrilna z nadsvetlobo
-barva profilov RAL po izbiri projektanta
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno)

kom1



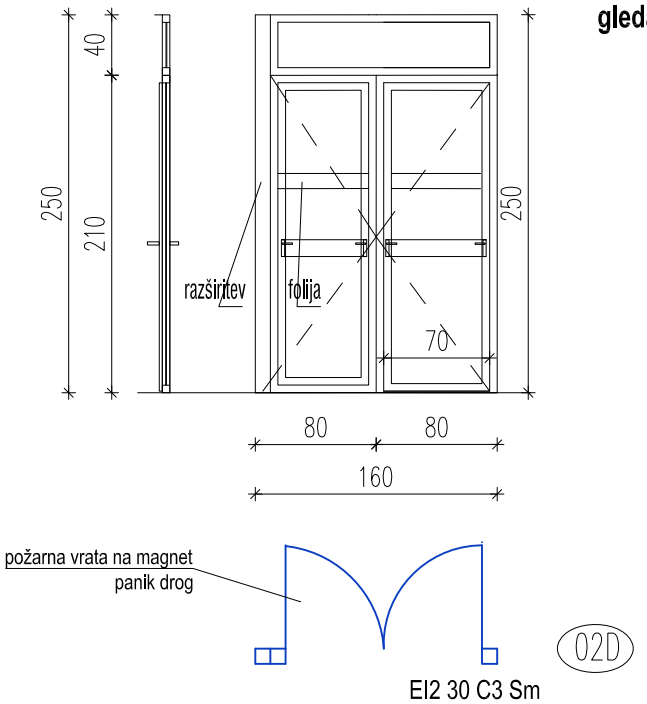
02D ALU vrata - požarna vrata hodnik

Izdelava, dobava in montaža požarnih sestavljenih ALU vrat z dvojno fiksno zasteklitvijo in trojno nadsvetlobo v zidni odprtini 160/250 cm, montirana v širini hodnika. Vrata so sestavljena iz ALU profilov, zasteklitev je požarna tako fiksnih delov kot vratnega krila, prelepljena z opozorilno folijo na 130 cm višine.

-svetli prehod 100/210cm
-kaljeno in varnostno steklo
- EI2 30 C3 Sm
-enokrilna z obsvetlobo in nadsvetlobo
-barva profilov RAL po izbiri projektanta
-vrata so dimotesna
- panik okovje, kljuka po EN 1125

kom1

podkonstrukcija



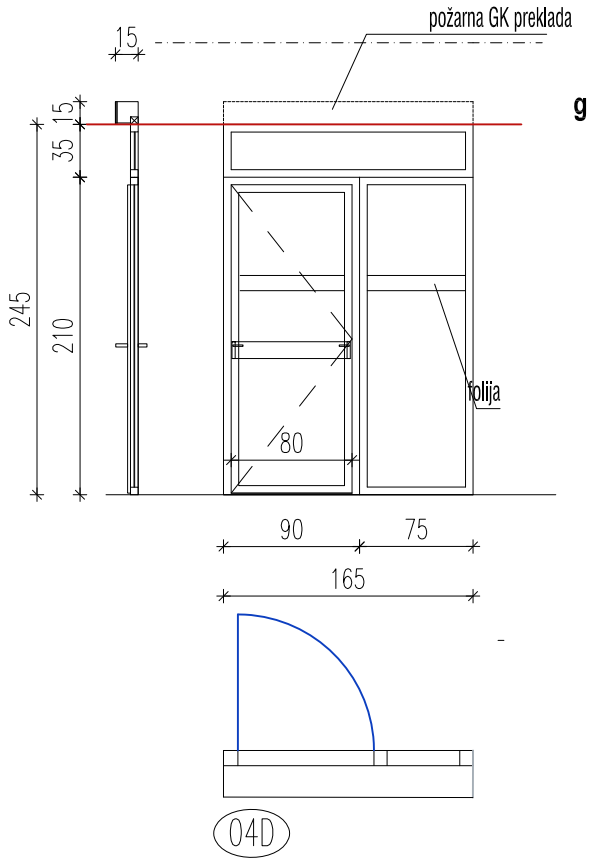
gledano v smeri odpiranja

04D ALU vrata - požarna vrata hodnik

Izdelava, dobava in montaža požarnih sestavljenih ALU vrat z dvojno fiksno zasteklitvijo in trojno nadsvetlobo v zidni odprtini 165/245 cm, montirana v širini hodnika. Vrata so sestavljena iz ALU profilov, zasteklitev je požarna tako fiksnih delov kot vratnega krila, prelepljena z opozorilno folijo na 130 cm višine.

-svetli prehod 100/210cm
-kaljeno in varnostno steklo
- EI2 30 C3 Sm
-zgoraj kaskada iz požarnega gipsa, višine 15cm
-dvokrilna z nadsvetlobo
-barva profilov RAL po izbiri projektanta
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno)

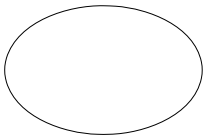
kom1



gledano v smeri odpiranja

ALU DELA

192/2024
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane



OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

ZASTEKLJENA FASADA kot npr. Schüco AOC 50 ST
Nadgradna toplotno izolirana konstrukcija SCHÜCO AOC 50 na jekleni podkonstrukciji za fasadne in strešne zasteklitve. Vidna širina znotraj in zunaj je 50 mm.
Pritrditev osnovnega profila na pokonstrukcujo je izvedena s točkovnim varjenjem ali posebnimi tipskimi sorniki.
Vse zatesnitve stekel in vstavnih elementov morajo biti izvedene z EPDM tesnili.
Tesnila v prečkah in stebrih so opremljena integriranimi kanali za odvod vode. Prekrivajoči princip odvoda vode je zasnovan na višinsko zamaknjenih nivojih tesnenja pri tesnilih v stebrih in prečkah.
Vsi priključki na gradbeno konstrukcijo morajo biti izvedeni z notranjimi in zunanjimi neprekinjenimi EPDM tesnili.
Toplotna prevodnost konstrukcije Uf do 0,81 W/m2K. Debelina stekla od 6 do 64 mm. Izračunati je statiko stekel.

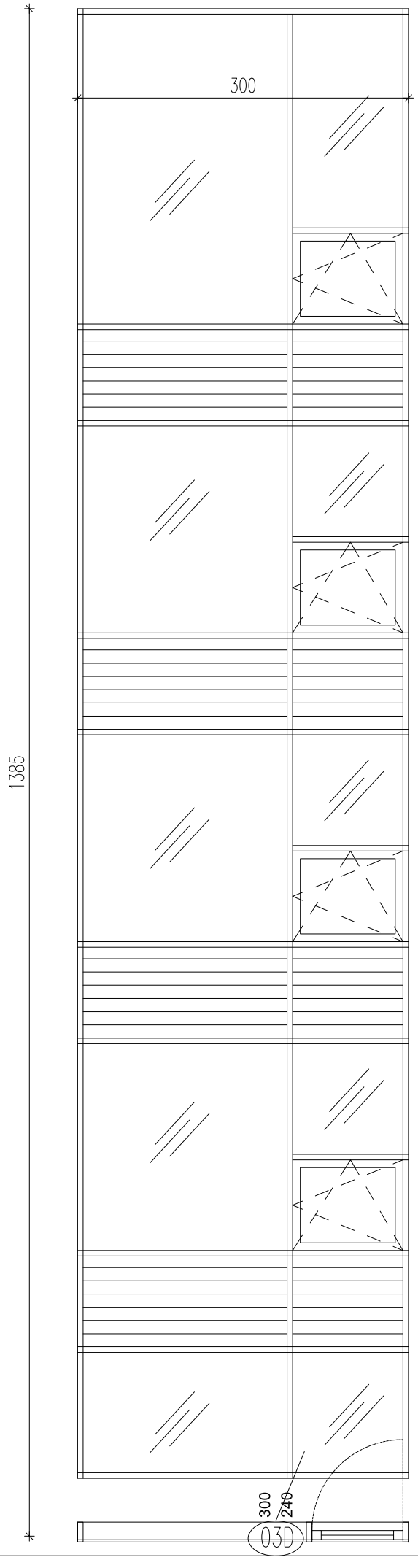
OKNA kot npr. Schüco AWS 75.SI+:
V fasadno konstrukcijo se vstavijo okenska krila, fiksne zasteklitve in paneli.
Visoko toplotno izoliran sistem za fiksne zasteklitve ter enokrilna in dvokrilna okna; SI (Super Insulation); osnovna globina podboja 75 mm, globina krila 85 mm. Poliamidne ali politermitne toplotno-izolacijske letvice ločujejo zunanji in notranji alu profil, prostor v coni toplotno-izolacijskih letvic je zapolnjeno s penastim jedrom. Priključek srednjega tesnila na izolacijsko letvico v področju izolacijske cone je izveden z zatičem. Utor za steklo je izoliran s posebnimi sistemskimi profili iz penaste mase, ki obdajajo zunanji rob izolacijskega stekla. Prezračevanje tega roba je izvedeno in zagotovljeno z utori po dolžini izolacijskega profila in z uporabo posebnih sistemskih podložk. Možnost izvedbe skritih utorov za drenažo kondenčne vode in prezračevanje sistema. Sistemski PVC 'basis' profil na parapetu ali v tlaku za priklop na podlogo elementa brez toplotnih mostov.
Odpiranja
- Schüco SimplySmart AvanTec ročno sistemsko nevidno okovje; odpiranja na krilo, na ventus ali kombinirano odpiranje

Standardi:
Schüco AOC 50 ST - testi in standardi
Protvlomni razred po ENV 1627 - do RC3
Zrakotesnost po EN 12152 - razred AE
Vodotesnost po EN 12154 - RE 1350

03D ALU fasada

Zastekljena alu fasada objekta kot npr. Schüco AOC 50ST, na nosilni kovinski konstrukciji, velikosti 300x1390cm, po splošnem opisu. Vsi kovinski deli so predvideni po barvni karti RAL, po izbiri projektanta.
V fasado so vstavljena okna, kot npr. Schüco AWS 75. S, ki so zastekljena s troslojnim steklom Ug = 0,7 W/m2K. Vsa okna se odpirajo po horizontalni in vertikalni osi, odpiranje po shemi.
V delu nad podestom so do višine 100cm pritrjene alu prečke fi12mm v oddaljenosti 120mm

okna: 100x85cm: 4 kom

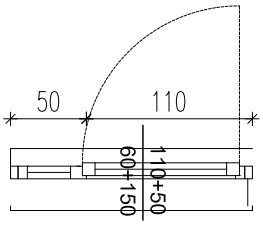


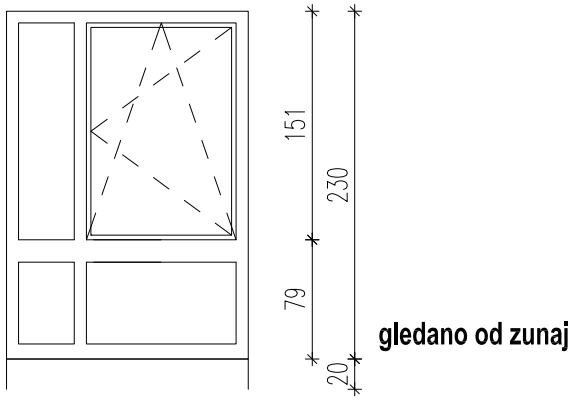
gledano od zunaj

05D sestavljeno ALU okno

štiridelna ALU zasteklitev z enokrilnim oknom v AB steni 20cm + 18cm TI
-v gradbeni odprtini 250/160cm, parapet 20 cm
-okno velikosti 110/150cm
-troslojna zasteklitev
-skupna Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka ALu
-odpiranje po skici
-profili RAL po izbiri arhitekta

kom 3 (1N, 2N, 3N)





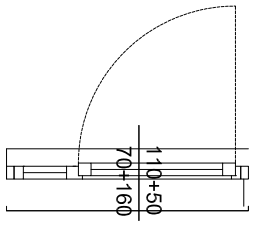
parapet 20cm

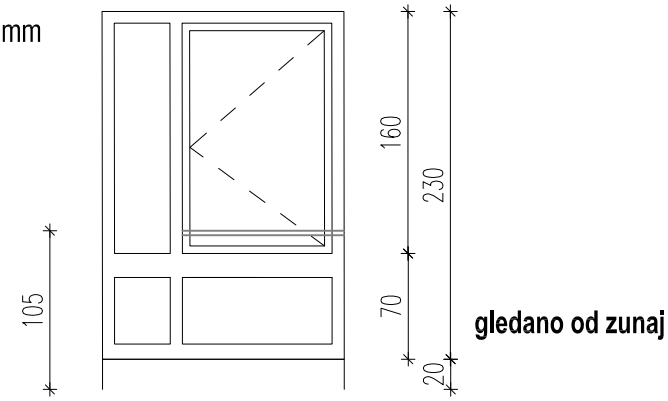
gledano od zunaj

05*D sestavljeno ALU okno

štiridelna ALU zasteklitev z enokrilnim oknom v AB steni 20cm + 18cm TI
-v gradbeni odprtini 250/160cm, parapet 20 cm
-okno velikosti 110/160cm, NODT
-troslojna zasteklitev
-skupna Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka ALu
-odpiranje po skici
-profili RAL po izbiri arhitekta
-na višini 105cm je na okvir prittrjena prečka iz profila 20x20mm

kom 3 (1N, 2N, 3N)



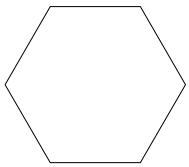


parapet 20cm

gledano od zunaj

KLJUČAVNIČARSKA DELA

192/2024
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

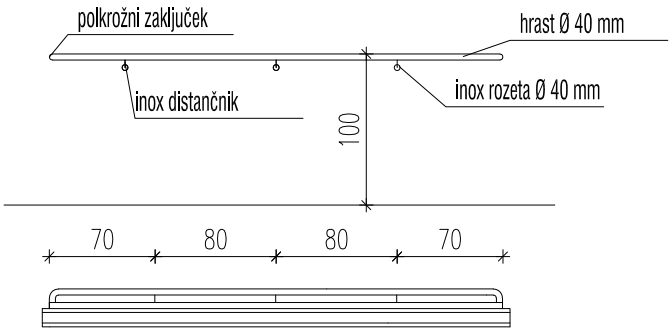


OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

09D lesen rokooprijem na inox podkonstrukciji

Izdelava, dobava in montaža lesenega ročaja na inox podkonstrukciji na hodnikih
- ročaj preseka Ø 40 mm
- sidran v steno na razdalji do 80 cm
- ročaj se zaključi s polkrožnim zaklučkom.
- stik med steno in distančnikom je pokrit z inox rozeto Ø 40 mm.

DOLŽINE ROČAJEV RAVNIH OGRAJ:
PR: 1,3m
1N: 1,3m
2N: 1,3m
3N: 1,3m

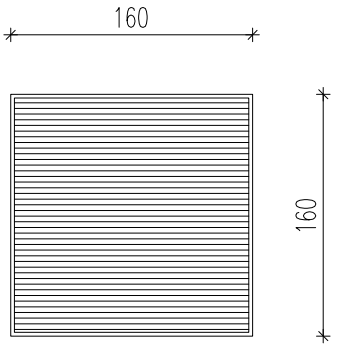


10D notranji predpražnik

POZICIJA 010D

Notranji predpražnik kot npr. EMCO diplomat s ščetko
v gradbeni odprtini 160/160cm, vključno z okvirjem višine 25mm
Mere obvezno preveri na mestu samem!

pritličje kom 1

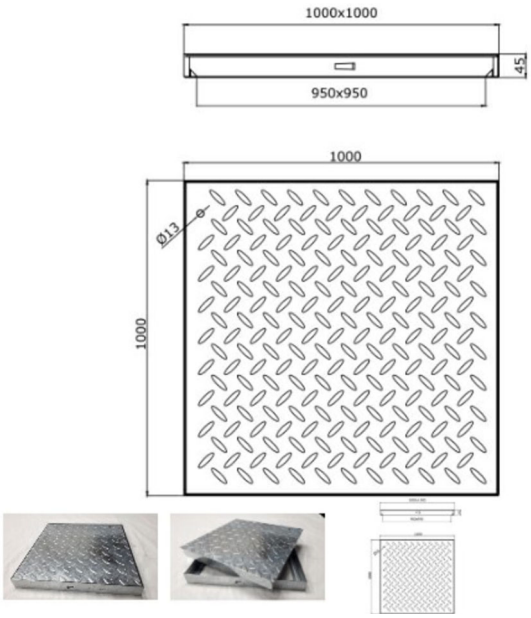


11D pokrov jaška

Pokrov VGRADNI v tlak, raven z višino tlaka 1000x1000x45mm cinkan
DIMENZIJE: zunanje 1000 x 1000mm / odprtina 950 x 950mm / višina skupna 45mm
Vroče cinkan pokrov iz (rebraste) pločevine z izvrtino na vrhu za odpiranje. Ne vsebuje tečajev in možnosti zaklepanja. Uporablja se kot pokrov vodomernega jaška, cisterne ali katerekoli odprtine, kjer ni prisotna kanalizacija, kot npr. ključavničarstvo Plamen

Predviden za vgradnjo v betonski tlak, tako da po vgradnji ostane vrh pokrova raven s tlakom.

3 KPL

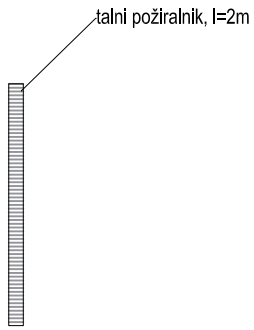


12D kanaleta

POZICIJA 010D

Notranji predpražnik kot npr. EMCO diplomat s ščetko
v gradbeni odprtini 160/160cm, vključno z okvirjem višine 25mm
Mere obvezno preveri na mestu samem!

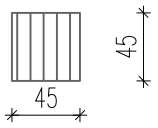
pritličje kom 1



13D rešetka dvigalo za odvod dima

Kovinska rešetka na dvigalnem jašku za odvod dima, dimenzije 40 / 40 cm v kovinskem okvirju. Vroče cinkano. Vodotesna montaža.

mansarda	1kom
SKUPAJ	1kom

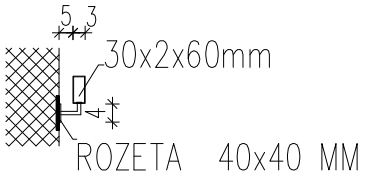


POZICIJA D07

Kovinski inoks rokooprijem stopnišča cev 30x60mm, pritrjen v AB steno.

Mere obvezno preveri na mestu samem!

dolžina 2,5m' , 8KOM

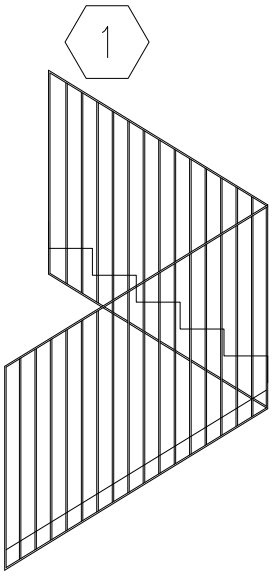


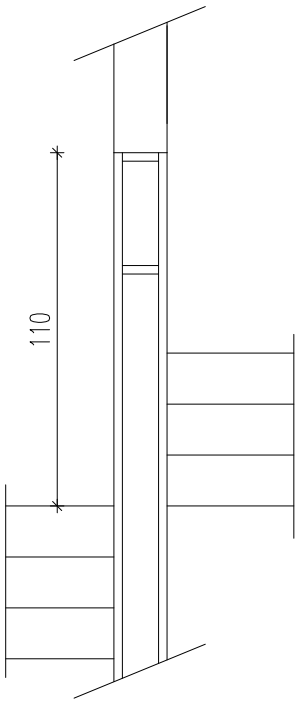
POZICIJA D08

Kovinska barvana inox ograja, pritrjena na AB ramena stopnišča. Stojke in polnila so iz ploščatega žeeza, 50x10mm, višine do 140cm

Mere obvezno preveri na mestu samem!

poševni del: dolžina 23,5m'
ravni del: dolžina 1,5m'



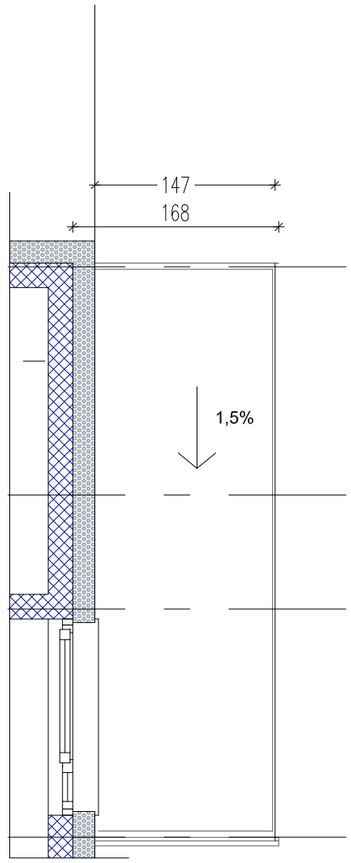


06D nadstrešek

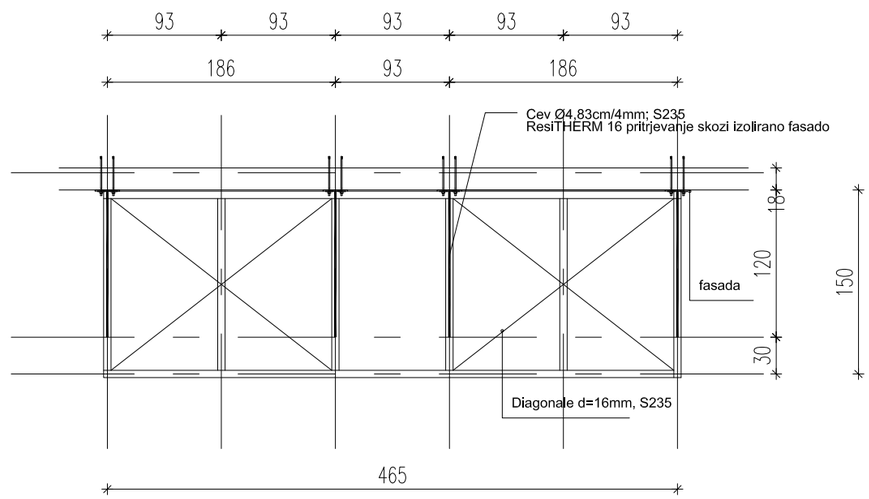
Kovinske nadstrešnice nad vhodom

Nadstrešek 06D ima nosilno konstrukcijo iz jeklenih O-profilov 100/60/4 mm, povezane z digaonalo in 4x obešen z vešali cev Ø4,83cm/4mm; S235 sidranimi v armiranobetonsko steno preko vijakov za konstrukcije s prekinjenim topoltnim mostom.
Na notranji spodnji strani se pritrjujejo OSB plošče 10mm in XPS 20mm . Na zgornji strani se na nosilce pritrjuje OSB 22m, na katerem je ločilni filc in Sika 1.8mm, lepljena.
spodnji in zgornji zaključek so L-profili 30x30mm, varjeni na konstrukcijo v obliki okvirja. Na spredni strni je konstrukcija obdana z alu pločevino, 1mm.
Zgornji sloji so izvedeni v naklonu 2% proti vzhodni strani in se zaključijo v horizontalni žleb.Odvodnjavanje je izvedeno s skrito vertikalo v fasadi s priključkom na strešno vertikalo.
Nadstrešek je dimenzij 468/150+18 cm.
Na označenih pozicijah ima predvidene izpuste za razsvetljavo.
Kovinski deli so antikorozijsko zaščiteni, vroče cinkani, finalna obdelava : prašno barvanje z barvo po barvni karti Tiger Drylac.
V ceno vključiti ves potrebni material (kovino, strešno kritino, horizontalno in vertikalno odvodnjavanje), vse delo, vse potrebne transporte

1 KPL



TLORIS V NIVOJU STREHE



PREREZ

